

ZugEstates

ZugEstates

ZugEstates

ZugEstates

# Suurstoffi Areal Rotkreuz

Projekt Baufeld 1 «Holz-Hybridhochhaus» Arbo

# Situation



# Modellfoto



## Suurstoffi 22

Erstes Holzhochhaus in der Schweiz | Burkard Meyer Architekten mit ERNE Holzbau  
2018 | Referenzprojekt für Baufeld 1



## Baufeld 1 | Suurstoffi 2, 4 und 6 | Höchstes Holz- Hybrid Hochhaus « Arbo» 60 Meter



- **13 Monate** Planungsvorlauf- **27 Monate** Bauzeit
- **3 Baukörper- Höchstes Holz-Hybrid-Hochhaus (Arbo)** der Schweiz
- **185 Mio.** Bauvolumen- **176'000m<sup>3</sup>** GV
- **Ankermieter** Hochschule Luzern- **September 2019** Beginn Betrieb
- **Methodik BIM 5D + LEAN Construction**

## Kriterien als Investor | Prämissen Zug Estates AG

- Nachhaltige und innovative Arealentwicklung
  - Immobiliengesellschaft mit einem Portfolio ohne CO<sub>2</sub> Emissionen (Anergienetz im Areal)
  - Schwieriger Baugrund mit Grundwasser und Lehmschichten (Pfählungen notwendig)
  - Planung mit BIM | Suurstoffi - App für Mieter und Eigentümer
  - Erfahrungen aus dem ersten Holz-Hybridbau Suurstoffi 22 weiterentwickeln
- 

### Planungsphase Baufeld 1 im Westareal:

- Mit der HSLU (Hauptankermieter) klar definiertes Raumprogramm der HSLU
- Vorgaben in der Phase Architekturwettbewerb:
  - 1 Planungssicherheit erreichen mit ausgewiesenem Generalplaner und Teams aus Architekten, Fachplanern und Unternehmungen
  - 2 Terminvorgabe der HSLU als Hauptankermieter
  - 3 Kosten

# Zug Estates Holding AG

Industriestrasse 12

CH-6300 Zug

+41 41 729 10 10

[www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch)