



## Medienmitteilung

### OLMeRO an der Swissbau 2020

#### OLMeRO bringt mit ihrem Engagement die Branche weiter voran

Glattbrugg, 3. Dezember 2019. OLMERO AG, die in der Schweiz marktführende Anbieterin für cloudbasierte Lösungen zeigt digitale Neuheiten für die Baubranche an der kommenden Swissbau. An ihrem grosszügigen Stand präsentiert die Firma auch dieses Mal wieder ihre innovativen Produkte zu u.a. folgenden Themen: Planmanagement, Mängelmanagement, Bauwerksdokumentation, BIM, online Submissionen sowie Baugesuche- und Baubewilligungen. OLMERO ist vom 14.-18. Januar 2020 in der Halle 2.0, am Stand F15 präsent.

#### Digitale Transformation – neue Chancen

OLMeRO beschäftigt sich schon seit 20 Jahren ausführlich mit der Digitalisierung der Baubranche und unterstützt Bauherrn, Architekt, Fachplaner, Unternehmer und Lieferanten bei digitalen Arbeitsabläufen. Die Digitalisierung der Bauindustrie ist dank cloudbasierten Anwendungen realisierbar und stützt sich dabei auf die neuesten Technologien.

#### Intuitive Tools und benutzerfreundliche Applikationen unterstützen die Projektmanagementprozesse

Viele Unternehmen sehen sich schneller als erwartet mit neuen Technologien und Wettbewerbern konfrontiert. Die Veränderungen zu verstehen ist für die Branche eine ausgezeichnete Chance, sich zu profilieren und sich jetzt mit dieser Entwicklung auseinander zu setzen. Das digitale Planen, Bauen, Nutzen & Betreiben bietet innovative Lösungen, wo konventionelle Methoden an ihre Grenzen stossen. Nur ein erster Schritt sind App-Features womit Bauprozesse auf dem Computer, Tablet oder Mobiltelefon verfolgt werden können. Dank offline Apps kommt die digitale Zusammenarbeit nun auch auf die Baustelle. Wir sind gefordert, den Umgang mit den Daten – dem Herzstück jeder digitalen Anwendung – neu zu organisieren und Prozesse, Methoden und Bildungsangebote neu auszurichten. Denn es geht um die Vernetzung der gesamten Wertschöpfungskette und die Transformation der ganzen Branche.

#### Entdecken Sie OLMERO an der Swissbau 2020:

14.1. – 18.1.2020  
Halle 2.0, Stand F15



## **OLMeRO Produkte**

### **OLMeRO – Die Plattform für Bauprojekte**

Unternehmensübergreifende Teams bewältigen immer komplexere Planungsaufgaben. Im Mittelpunkt aller Projekte stehen Menschen, die Erfahrungen und Know-how einbringen, neue Dokumente erarbeiten und Informationen untereinander austauschen. Der cloudbasierte Projektraum optimiert die Zusammenarbeit zwischen allen beteiligten Parteien im Baumanagement und steuert Projektabläufe zentral. Dank dem Einsatz der Plan- und Dokumentenmanagement-Software können viele Vorgänge automatisiert werden. Ausserdem lassen sich durch das digitale Dokumentenmanagementsystem (DMS) Kosten sowie Arbeitszeit sparen, die sonst für administrative Routineaufgaben des Projektmanagements investiert werden müssten. Auf diese Weise werden Fehler vermieden und es kann ein bestmögliches Projektmanagement erzielt werden. Die Kommunikation rund um das Bauprojekt wird durch das System des digitalen Plan- und Dokumentenmanagements einfacher, rechtssicher und Managementsystem-konform.

### **Effizientes Mängelmanagement**

Die Grundlage für eine termin- und vertragsgerechte Projektabwicklung ist die korrekte Mängelerfassung, deren Nachverfolgung und fachgerechte Beseitigung. Eine zuverlässige Mängelerfassung, Mangelverwaltung und Mangelbeseitigung steigert den Projekterfolg und führt zu einer schnellen und kostengünstigen Abwicklung von Bauprojekten. Mit dem Software-Modul, das durch eine App ergänzt wird, werden auf einer zentralen Online-Datenbank Baumängel unter Einbezug aller Beteiligten lückenlos dokumentiert. Auf diese Weise ist die Mängelbearbeitung von Anfang an strukturiert und nachvollziehbar abgebildet. Die systematische Dokumentation aller Mängel hilft den dauerhaften Überblick über deren fachgerechte Behebung zu behalten und diese auch lange nach Bauabschluss noch nachvollziehen zu können. Auch nach der Ausführungs-, während der Gewährleistungsphase und im Bestand ist es oft notwendig, spät entdeckte oder spät auftauchende Mängel zu dokumentieren und professionell zu beheben.

### **Digitale Bauwerksdokumentation**

Die Erstellung der Bauwerksdokumentation wird während des Bauprozesses oft vernachlässigt und kann bei unvollständiger Übergabe zu Zahlungsverzögerungen führen.

Um den Bauherrn zufriedenzustellen und das Thema professionell abzuwickeln, kommt die digitale Bauwerksdokumentation zum Einsatz. Alle Unterlagen werden während der Ausführung von den zuständigen und kompetenten Fachleuten qualitätsgeprüft. In Abstimmung mit der Bauherrschaft wird die zu liefernde Bauwerksdokumentation definiert. So ist sichergestellt, dass der Umfang der Dokumentation und die Struktur exakt den geforderten Vorgaben entsprechen. Die abgestimmte Dokumentenstruktur erfolgt individuell, nach KBOB-Standard, DGNB-Struktur und auf Wunsch zusätzlich als klassische Papierabgabe in Bundesordnern. Der gesamte Prozess – vom Zusammenstellen bis hin zur Prüfung und Verwaltung aller Dokumente wird digital abgewickelt.



## Neues iOS-App Feature

Das neue iOS-App-Feature «Masterplan» ermöglicht die planbasierte Erfassung von Mängeln auf einem Plan. Bestehende listen- und neue planbasierte Einträge können nun auch in Masterplänen hinterlegt und mittels Pin verortet werden – alles auf einem Masterplan.

## Baustellenlogistik

Auf der Logistikwebseite finden Lieferanten sämtliche relevanten Informationen, wie z.B. Anfahrts- und Übersichtspläne und Verkehrsreglemente. Im Terminkalender wird zudem ersichtlich, zu welchen Terminen noch Anlieferungen oder die Nutzung bestimmter Hebezeuge (Stapler oder Kräne) möglich sind. Lieferanten können so mittels eines auf der Logistikwebseite hinterlegten Formulars An- bzw. Ablieferung beantragen. Auf der Gegenseite finden und bearbeiten die für die Projektlogistik Verantwortlichen auf der passwortgeschützten Logistikplattform sämtliche eingegangenen Lieferanfragen. Das Modul «Baustellenlogistik» erlaubt eine projektspezifische Konzeption und Einrichtung. Liefergenehmigungen, Änderungen oder Absagen werden per Knopfdruck erstellt. So stellt der erweiterte Service der OLMERO Plattformen die moderne Lösung für die Kommunikation der Baustellenlogistik dar.

## Plannummernschema, Plan- und Prüfprozesse

Mithilfe der Schlagwörter (Metadaten), mit denen alle Projektdokumente versehen sind, ist auf einen Blick ersichtlich, von wem welcher Plan kommt und für welchen Bereich dieser bestimmt ist. Der OLMERO Projektraum erkennt zudem die nach Plannummernschema bezeichneten Pläne und ist in der Lage, diese automatisch an der richtigen Stelle abzulegen.

Dank der mobilen OLMERO App ist es jetzt möglich, Pläne mit noch ausstehender Genehmigung freizugeben oder abzulehnen. Zu diesem Zweck muss lediglich mit dem Smartphone oder Tablet der QR-Code im Schriftfeld des Plans eingescannt werden. Auf diese Weise besteht die Möglichkeit, auf der Grundlage von gedruckten Plänen oder Planentwürfen standortunabhängig einen Status für die Pläne zu definieren. Die Validierungssignaturen werden direkt in den PDF-Plan eingetragen und zur Genehmigung automatisch übermittelt.

## Über OLMERO

2000 als Spin-off der ETH Zürich gestartet, unterstützt OLMERO als marktführende Anbieterin für internetbasierte Lösungen der Baubranche die Kommunikation und das Projektmanagement der am Bauprojekt Beteiligten. Die Tools von OLMERO stellen digitale Lösungen bereit, um Prozessabläufe und Aufgaben zu vereinfachen, Dokumente und Informationen bereitzustellen und so die Produktivität in ihrem Unternehmen zu steigern. Auf den verschiedenen Plattformen sind tagtäglich mehrere tausend Architekten, Fachplaner, GUs, Unternehmer und Bauzulieferer aktiv.