

Schweizer Vertreter im



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Swiss Sustainable Building Council

22. Januar 2026

Klimapositive Städte und Gemeinden



Wie schaffen es Städte und Gemeinden, die anstehenden Transformationen für die Nachhaltigkeitsziele in den nächsten Jahren umzusetzen?

**SWISS
BAU**

FOCUS



Heinz J. Bernegger
Geschäftsführer

SGNI - Schweizer Gesellschaft für
Nachhaltige Immobilienwirtschaft

Postfach
CH-8021 Zürich

Geschäftsführung
ZHAW assoziiert
Lagerstrasse 41
8021 Zürich

Telefon : +41 (0)58 934 55 38
E-Mail: info@sgni.ch
Internet: www.sgni.ch

1. Unterstützung der **SGNI Mitglieder als** aktive, kompetente und starke **Wertschöpfungspartner** bei der ganzheitlichen Optimierung und nachhaltigen Bewirtschaftung von Immobilien **über den gesamten Lebenszyklus**.
2. Bereitstellung intelligenter und international anerkannter **Managementinstrumente** aus einer Hand für alle Aufgaben des nachhaltigen Immobilienmanagements in Strategie, Entwicklung, Planung, Realisierung, Betrieb, Nutzung und Berichterstattung in Verbindung mit einzelnen Gebäuden, Freiflächen sowie Portfolios.
3. **Wissensaustausch** über Nachhaltigkeit in Immobilien durch thematische Workshops und Sensibilisierung einer breiteren Öffentlichkeit durch Impuls- und Diskursveranstaltungen, Vorträge, Artikel, Positionspapiere und die SGNI-Website.
4. Förderung der **Forschung zur Nachhaltigkeit** von Immobilien und der Entwicklung von Instrumenten für nachhaltiges Management in enger Zusammenarbeit mit Universitäten, Hochschulen und anderen Bildungseinrichtungen.
5. Bereitstellung von **Grund- und Weiterbildungsangeboten** für ein nachhaltiges Immobilienmanagement, insbesondere mit dem Ziel, ein wertorientiertes, ganzheitliches Nachhaltigkeitsbewusstsein bei Beratern, Auditoren, Spezialisten, Projektbeteiligten, CSR-Beauftragten, Bauherren, Finanzierungsspezialisten, Investoren und Entscheider zu fördern.
6. Förderung der **Zusammenarbeit zwischen nationalen Interessengruppen** und Organisationen durch gemeinsame Netzwerkveranstaltungen, Aktionen und Kooperationen.
7. **Internationale Zusammenarbeit** und Vernetzung zum Austausch von Know-how und Instrumenten, die die Umsetzung der Ziele der Agenda 2030 in der Immobilienbranche auf nationaler und globaler Ebene unterstützen.

Mitglieder: Portfoliohalter (Auszug)

- Stadt Zürich
- Post Immobilien
- ETH Zürich und EPFL
- Universität Zürich
- AXA Investment Managers Schweiz AG
- Helvetica Property Investors AG
- Mobimo Management AG
- Swiss Finance & Property Funds AG
- Swiss Life Asset Management AG
- Swiss Prime Site Immobilien AG
- UBS Fund Management AG
- ZKB Zürcher Kantonalbank
- Zug Estates

Mitglieder: Beratungsunternehmen (Auszug)

- Drees & Sommer Schweiz AG
- Durable Planung und Beratung GmbH
- EBP Schweiz AG
- EK Energiekonzepte AG
- Gartenmann Engineering AG
- Grolimund + Partner AG
- Gruner Schweiz AG
- intep Integrale Planung GmbH
- konzeptS GmbH
- Lemon Consult AG
- MOVE CONSULTANTS AG
- pom+Consulting AG

Zusammenarbeitspartner (Auszug)

- NNBS
- Bauen Digital Schweiz
- C33
- Madaster Schweiz
- Materius
- Stratus

Swiss Overshoot Day

2025: 7. Mai

2024: 27. Mai

2023: 13. Mai

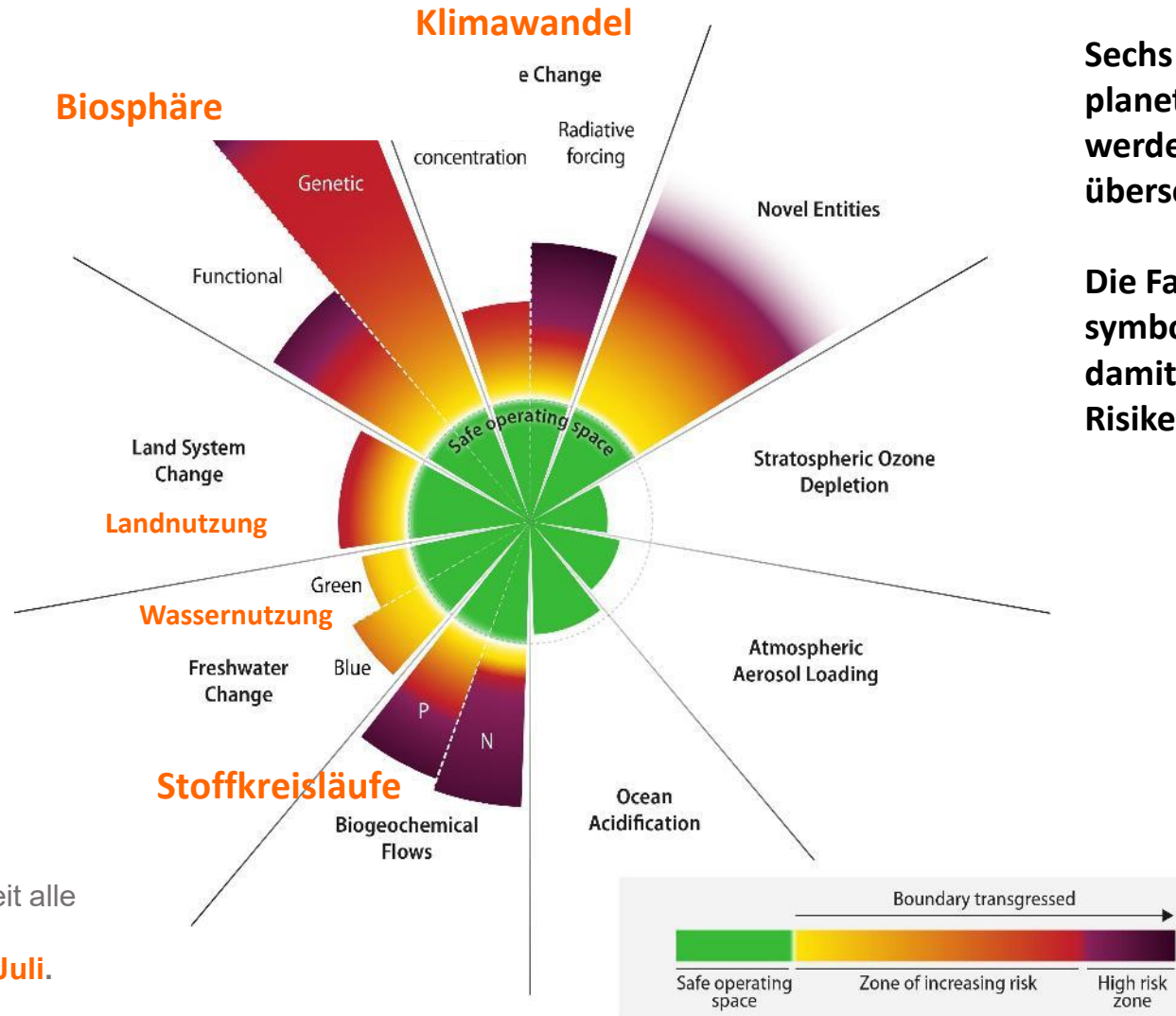
2022: 13. Mai

2021: 2. Juni

2020: 29. Mai

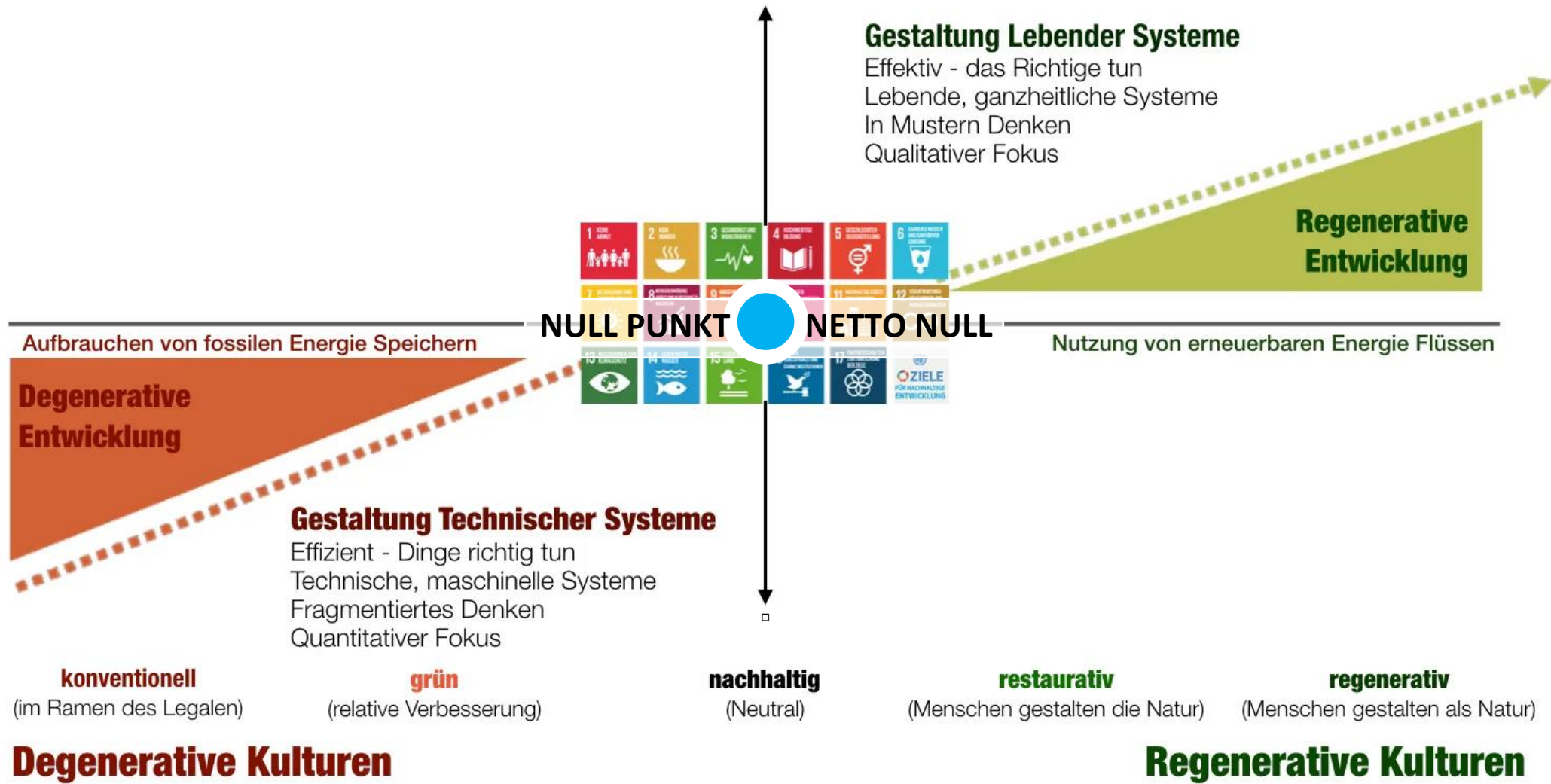


Der **Earth Overshoot Day** markiert den Tag, an dem die Menschheit alle natürlichen Ressourcen, die die Erde innerhalb eines Jahres zur Verfügung stellen kann, aufgebraucht hat. 2025 fällt er auf den **24. Juli**.



Sechs von neun planetaren Grenzen werden derzeit überschritten.

Die Farbe symbolisiert die damit verbundenen Risiken.



Kontext Klimapositiv



... Noë Flum | Credit: © Zürich Tourismus



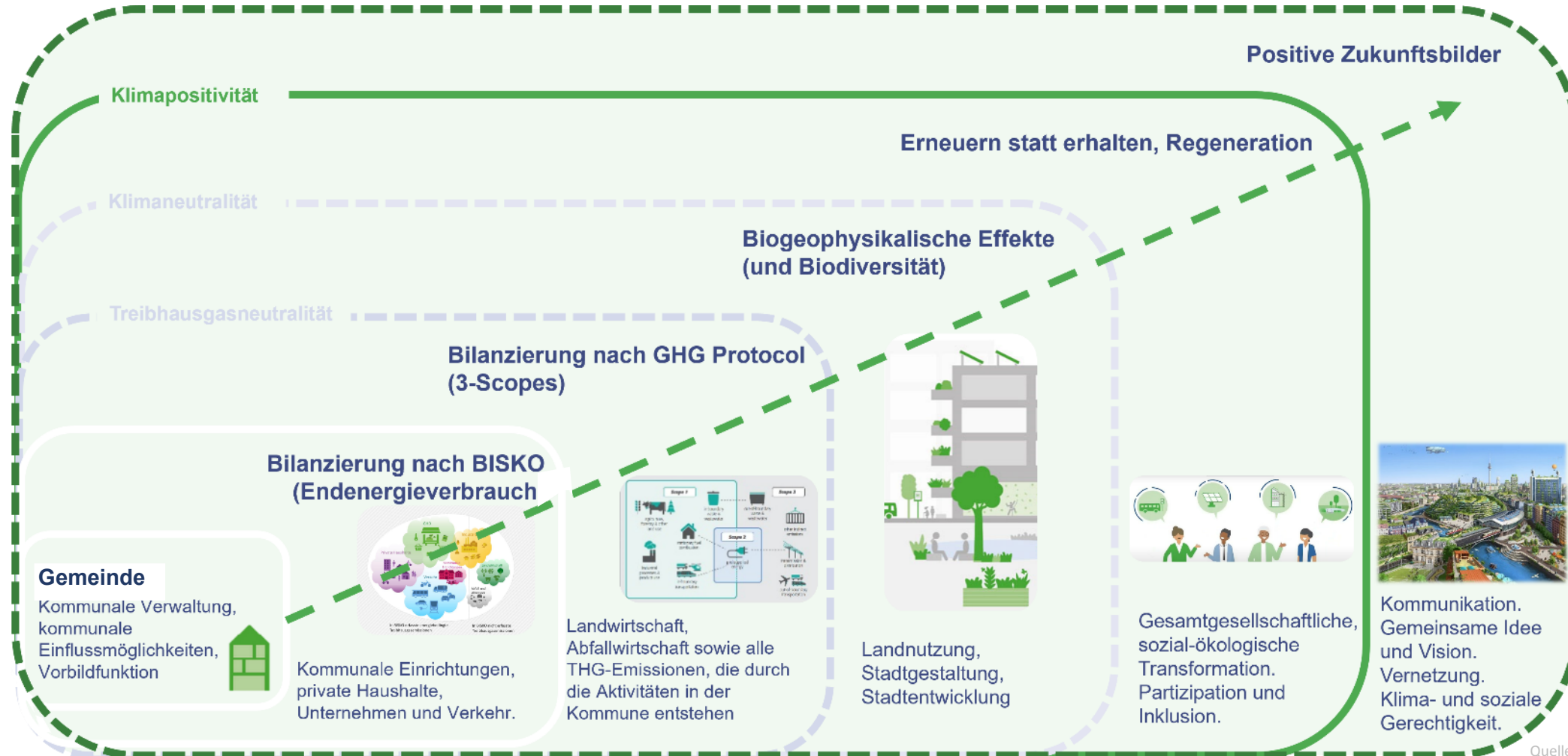
wikimedia



www.realutopien.de

Betrachtungsrahmen

Was macht eine Stadt klimapositiv?





- Mobilität
- Gesundheit
- Kreislauffähigkeit
- Klimaschutz
- Nachhaltiges Bauen
- Partizipation
- Biodiversität
- Soziale Mischung/Teilhabe
- Wasserkreislauf
- Klimaanpassung
- ...
- ...

Initiative Klimapositive Städte und Gemeinden

Unterstützungsinstrumente: NIMMO® Portfolio



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

Methodik

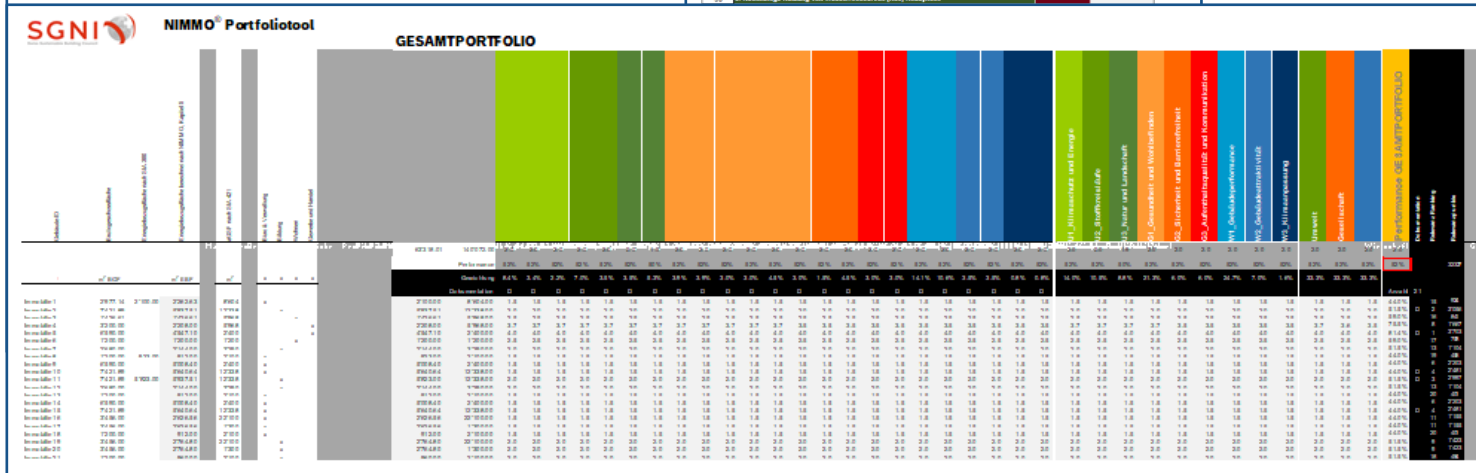
Nachhaltigkeitsbewertung von Hochbauten im Bestand, Fokus Portfolio
 Urheber: Immobilien Stadt Zürich und zhaw: Wissenschaftl. Studie (2019) «New Portfolio-Rating-System based on LEVEL(S)»
 CC BY-NC-ND 4.0

Zertifizierungssystem SGNI

Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft, sgni.ch
 Statistische Verifizierung der Nachhaltigkeitsbewertung von Portfolios

Managementinstrument

Verifizierte Transparenz für Strategien und Eigentümerentscheidungen



Referenzhandbuch

Büro/Verwaltung
 Handel/Gewerbe
 Bildungsbauten
 Wohnbauten

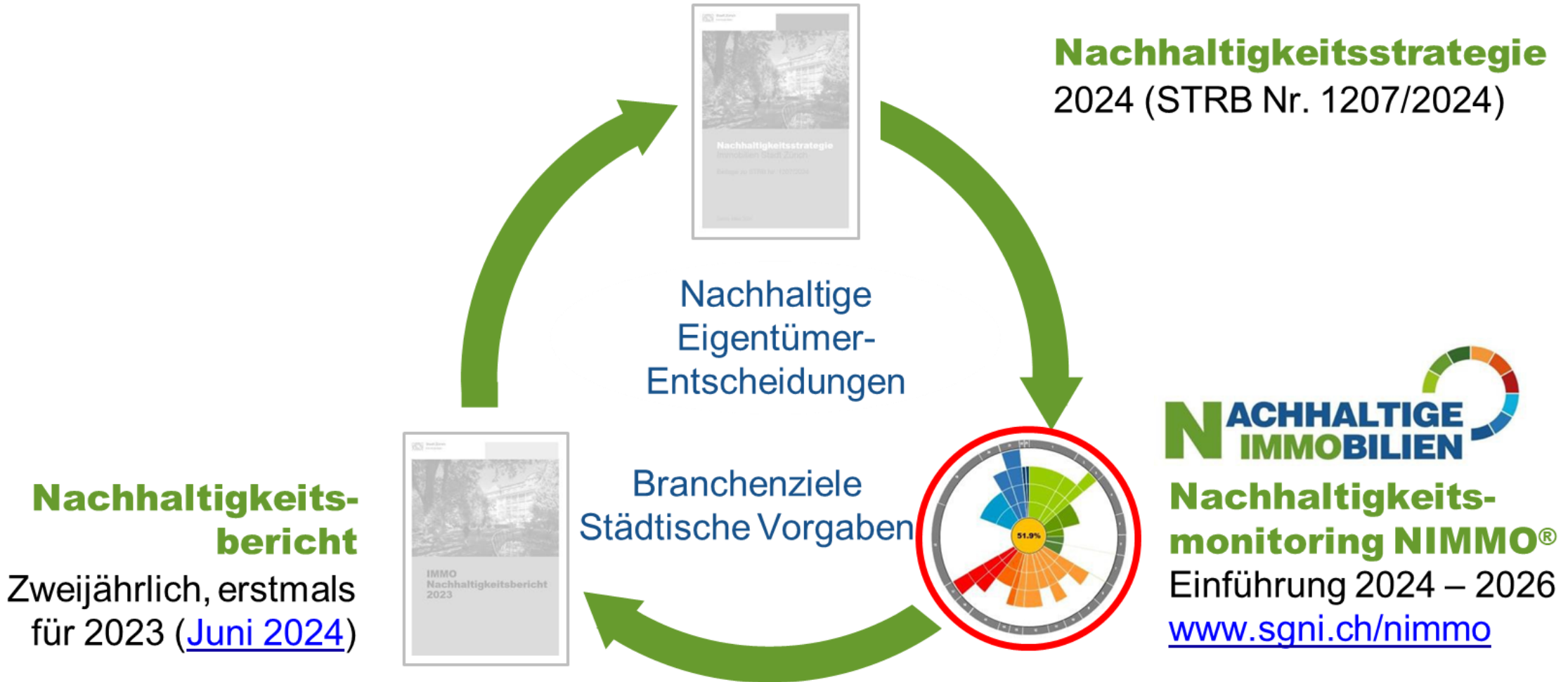
NIMMO® Bewertungstool

Immobilie (Excel)

NIMMO® Portfoliotool

Portfolio/Cluster (Excel)

- Professionelles Nachhaltigkeits-Management für Städte und Gemeinden
 - Als CC-Lizenz für Gemeinden kostenfrei anwendbar (ohne Zertifizierungspflicht)
 - Sehr detaillierte Anwendungsbeschreibung
 - Auch nur für einzelne Kriterien anwendbar (Etappierung)
 - Excelbasiert, Datenhoheit immer beim Kunden selbst (auch nur intern anwendbar)
 - Basierend auf einer National und International anerkannte Systematik
 - > Langfristige Werthaltigkeit
 - Portfolio-Fokus (Vorgaben bei Sanierungsmassnahmen ableitbar)
 - Periodisches Monitoring des Portfolios mit Nachhaltigkeitsbericht als Ziel
- > Wir freuen uns über Ihr Interesse: info@sgni.ch



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Geschäftsführer

**SGNI - Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige
Immobilienwirtschaft**

Postfach
CH-8021 Zürich

Geschäftsführung
ZHAW assoziiert
Lagerstrasse 41
8021 Zürich

Telefon : +41 (0)58 934 55 38
E-Mail: info@sgni.ch
Internet: www.sgni.ch

Dozent und Modulleiter Life Cycle Management

**ZHAW - Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften
Life Sciences und Facility Management**

IFM - Institut für Facility Management
Campus Reidbach (RA)
Seestrasse 55
8820 Wädenswil
Heinz J. Bernegger

Master of Science in Architektur ETH
Dozent & Modulleiter Life Cycle Management Immobilien

D+ 41 (0)58 934 56 91
Z+ 41 (0)58 934 50 00 (Zentrale)
heinz.bernegger@zhaw.ch

Schule: www.zhaw.ch
Departement: www.lsfm.zhaw.ch
Institut: www.ifm.zhaw.ch