

# Baumarkt Schweiz: Standortbestimmung und Ausblick 2024

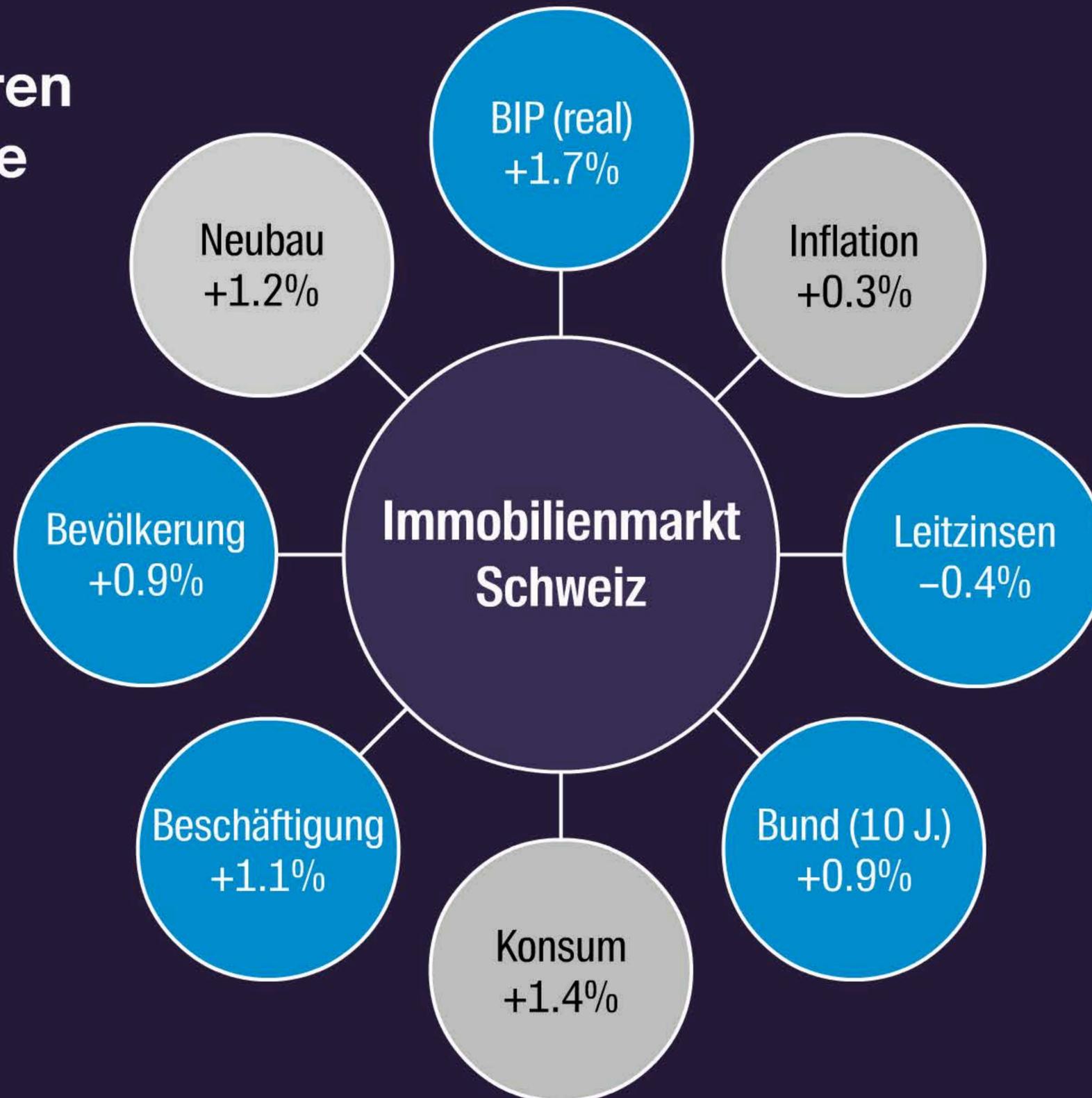
Patrick Schnorf

Zürich

17. Januar 2024



## Kernindikatoren letzte 10 Jahre



### Auswirkung auf Immobilienmarkt:

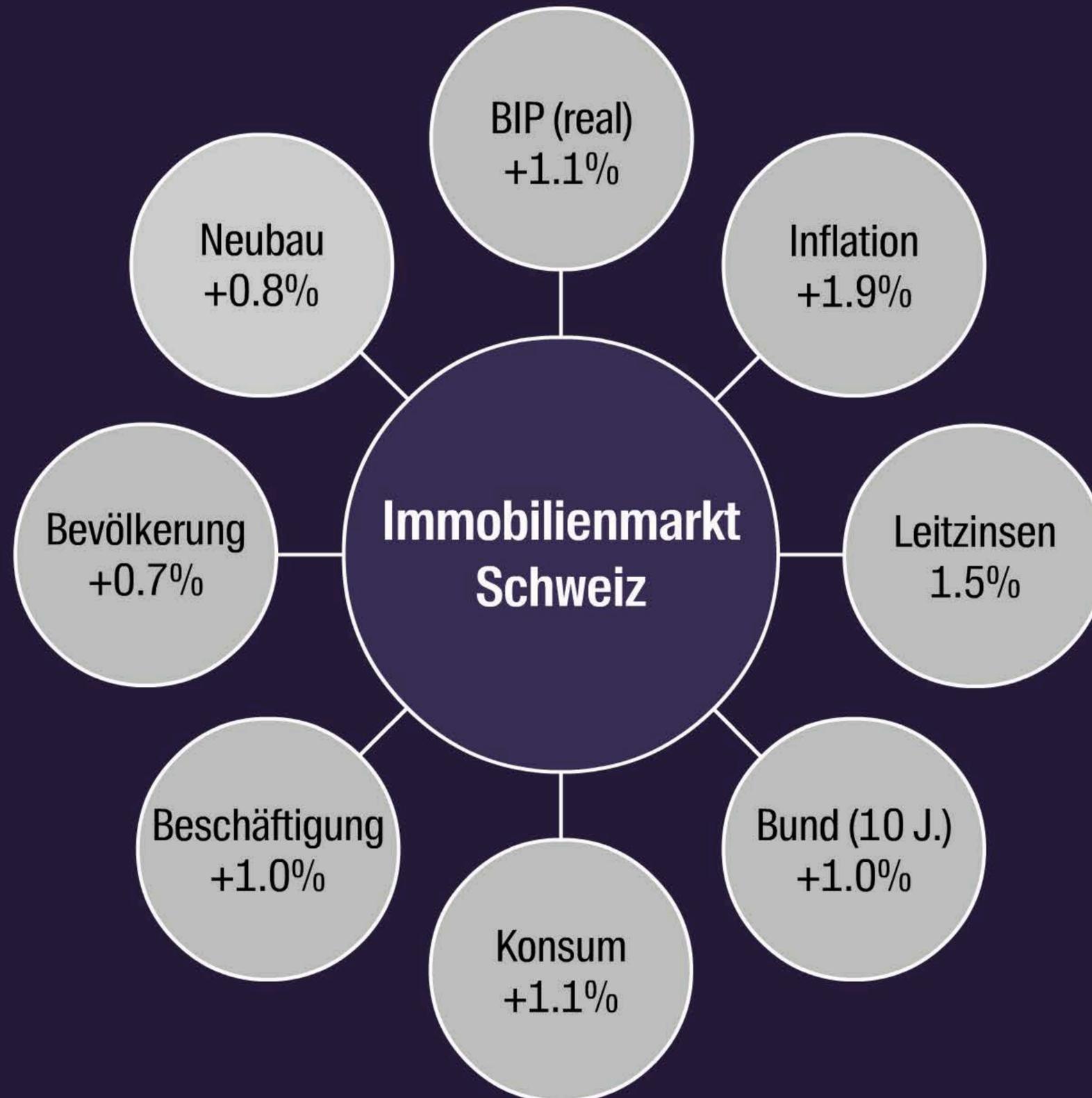
■ Positiv

■ Neutral

■ Negativ

Jahreswachstumsraten (ausser Leitzinsen)

## Erwartungen 2024



### Auswirkung auf Immobilienmarkt:

■ Positiv

■ Neutral

■ Negativ

Jahreswachstumsraten (ausser Leitzinsen)

# Wüest Partner: Zahlen und Fakten



5000

## Expert:innen

In verschiedenen Bereichen Beratung, Bewertung, Nachhaltigkeit und Data & Technology tätig

15

## Standorte

in der Schweiz, Deutschland, Frankreich, Portugal - Hauptsitz in Zürich

## Kompetenzen in der Immobilienwirtschaft

Bewertung  
Beratung  
Data & Analytics  
Digitale Lösungen  
Nachhaltigkeit  
Bildung  
Publikationen

26

## Nationalitäten

Vielfältige, internationale und inklusive Team-Kultur

31

## Partner:innen

Vollständig im Eigentum der aktuell 31 Partnerinnen und Partner

Stand: 1. Januar 2024

**DOCUMEDIA**  
infoprodigital

## Alle relevanten Fakten

für die Schweizer  
Bauindustrie

Über Fachpublikationen, Datenplattformen, Branchenanlässe und Marktforschung macht die Docu Media Schweiz seit über 130 Jahren relevante und praxisorientiert aufbereitete Bauinformationen für alle Ziel- und Anspruchsgruppen nutzbar.

## Die reichweitenstärksten Baufachpublikationen der Schweiz

### Baublatt Batimag



- Zielpublikum: gesamtes Baugewerbe
- Print & Digital
  - deutsch & französisch
  - rund **100'000** Leser:innen
  - rund **78'000** User
  - über **12'000** Newsletterabos
  - 2-wöchige bzw. monatliche Erscheinung des Printmagazins

## Die grösste Bauobjektdatenbank der Schweiz

### Baublatt Infomanager Batimag Infomanager Bindexis Xplorer



- Zielpublikum: Baugewerbe, Immobilien- & Finanzwirtschaft
- Daten
  - **1.1 Mio.** erfasste Bauprojekte
  - Geografie: **3** Sprachregionen, **26** Kantone, **164** Bezirke
  - Details: Adresse, Bausummen, Kontaktdetails
  - Baustadien: Projektierung, Baugesuche, Baubewilligung, Baustart, Bauende
  - Bauart: Neubau, Anbau, Umbau, Abbruch
  - Baukategorien: **22** Haupt- & **202** Unterkategorien
  - Ausbaudetails: über **120** Gebäudeausbaudetails
- Recherche
  - **30** Researcher
  - über **100'000** Gespräche im Jahr

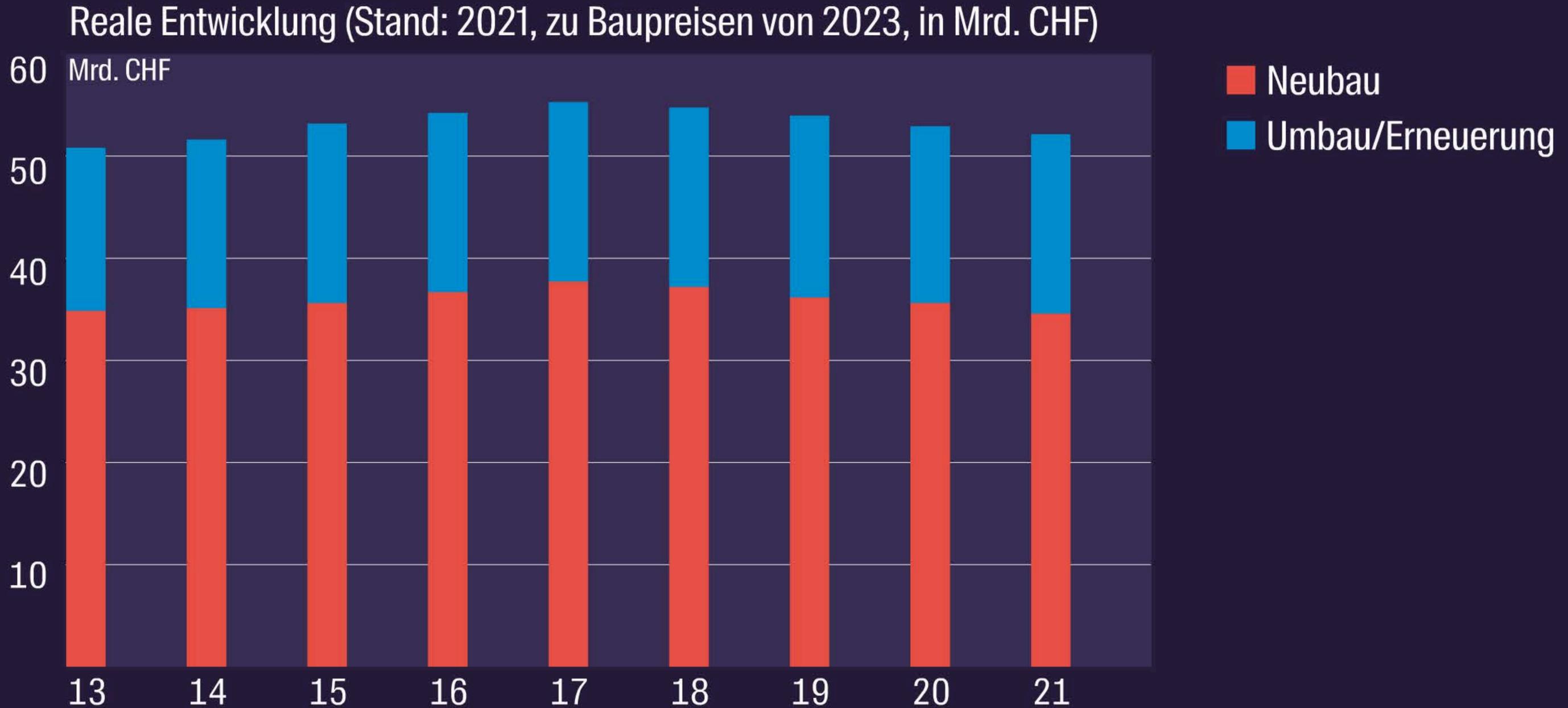
## Die besten Architekturplattformen der Schweiz

### baudokumentation.ch batidoc.ch Arc Mag Arc Award Arc Afterwork Architects' Darling



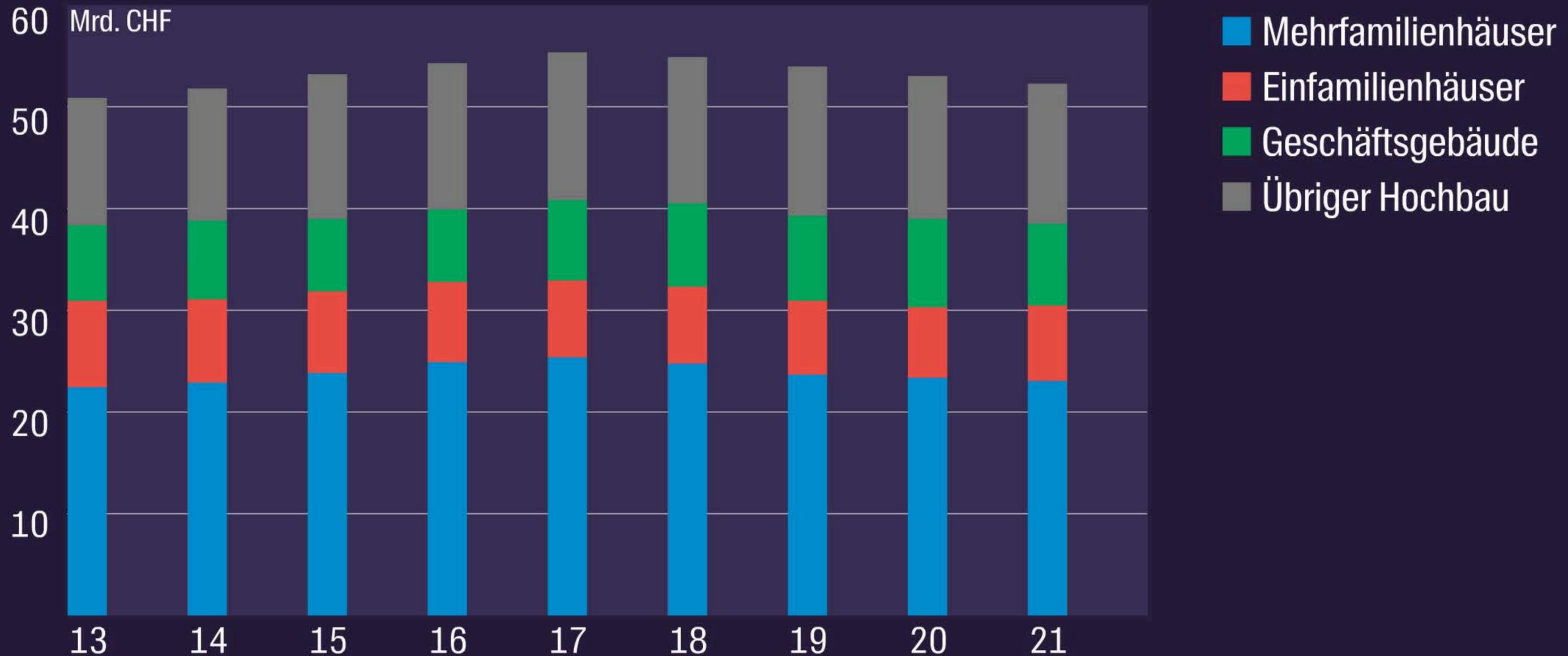
- Zielpublikum: Architekt:innen
- Print & Digital
  - deutsch & französisch
  - rund **40'000** Leser:innen
  - rund **41'000** User
  - über **20'000** Newsletterabos
  - Erscheinung Arc Mag: 6x im Jahr
- Events & Survey
  - Arc Award: renommierter Architekturwettbewerb mit über **500** Gästen an der Preisverleihung
  - Arc Afterwork: Eventreihe mit Architekturreferaten und jeweils rund **100** Gästen
  - Architects' Darling: Survey mit über **400** teilnehmenden Architekt:innen

## Hochbauinvestitionen



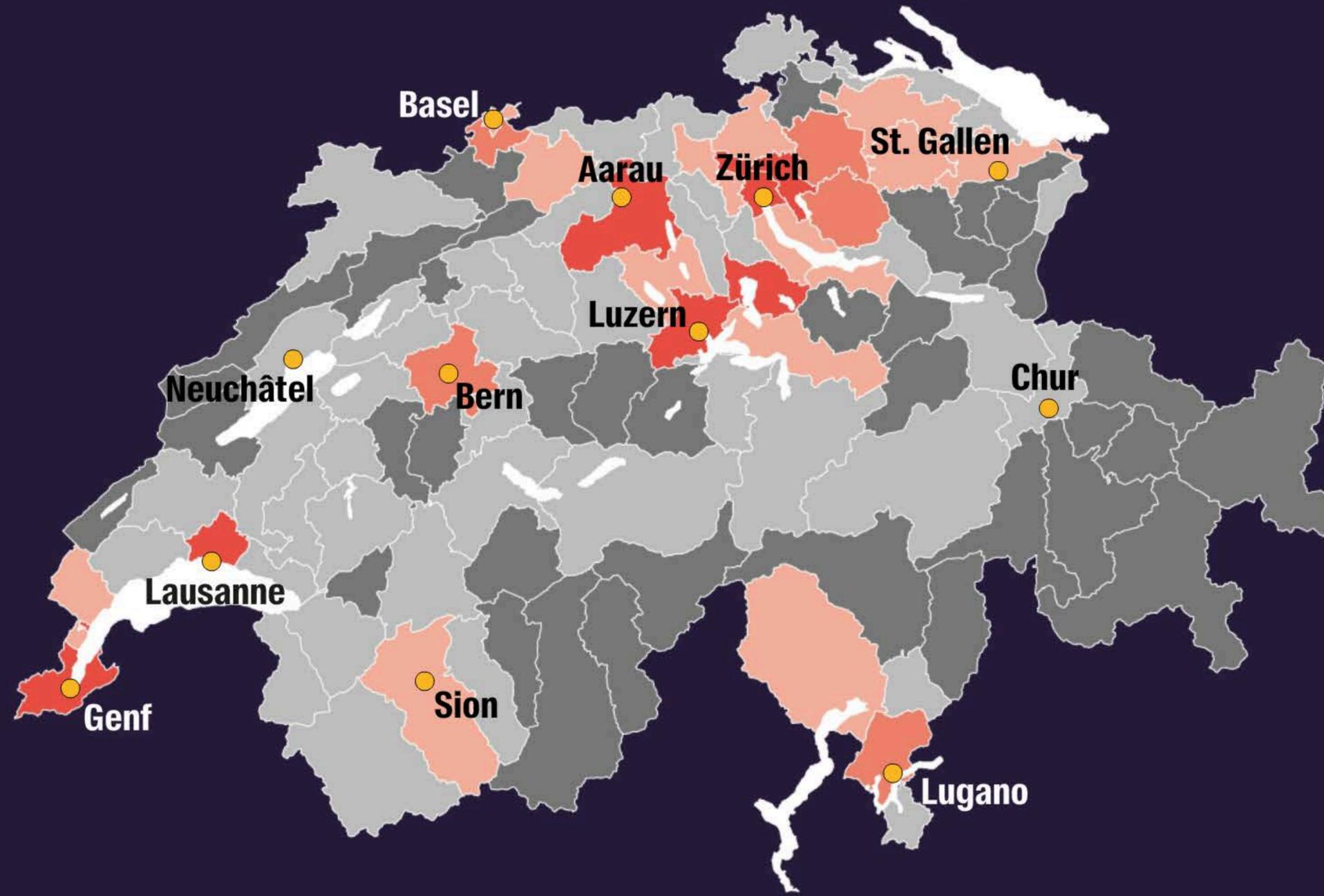
## Hochbauinvestitionen

Reale Entwicklung (Stand: 2021, zu Baupreisen von 2023, in Mrd. CHF)



## Mehrfamilienhäuser

Neubauinvestitionen (Jahresdurchschnitt 2013–2021)



**Neubauinvestitionen** (in CHF pro Jahr, zu Baupreisen von 2023):

■ Bis zu 100 Mio.

■ 100–200 Mio.

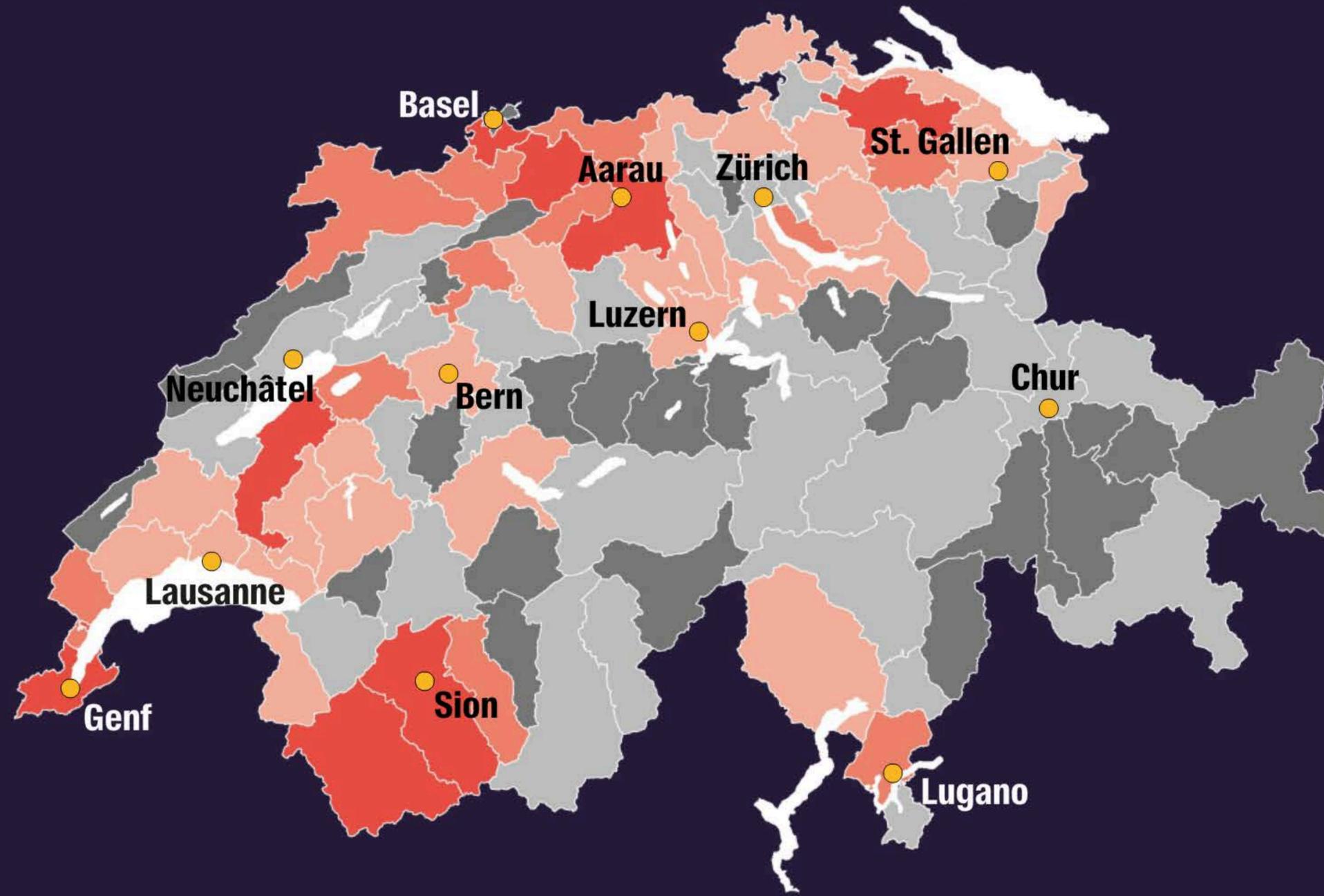
■ 200–300 Mio.

■ 300–400 Mio.

■ 400 Mio. und mehr

## Einfamilienhäuser

Neubauinvestitionen (Jahresdurchschnitt 2013–2021)



**Neubauinvestitionen** (in CHF pro Jahr, zu Baupreisen von 2023):

■ Bis zu 25 Mio.

■ 25–50 Mio.

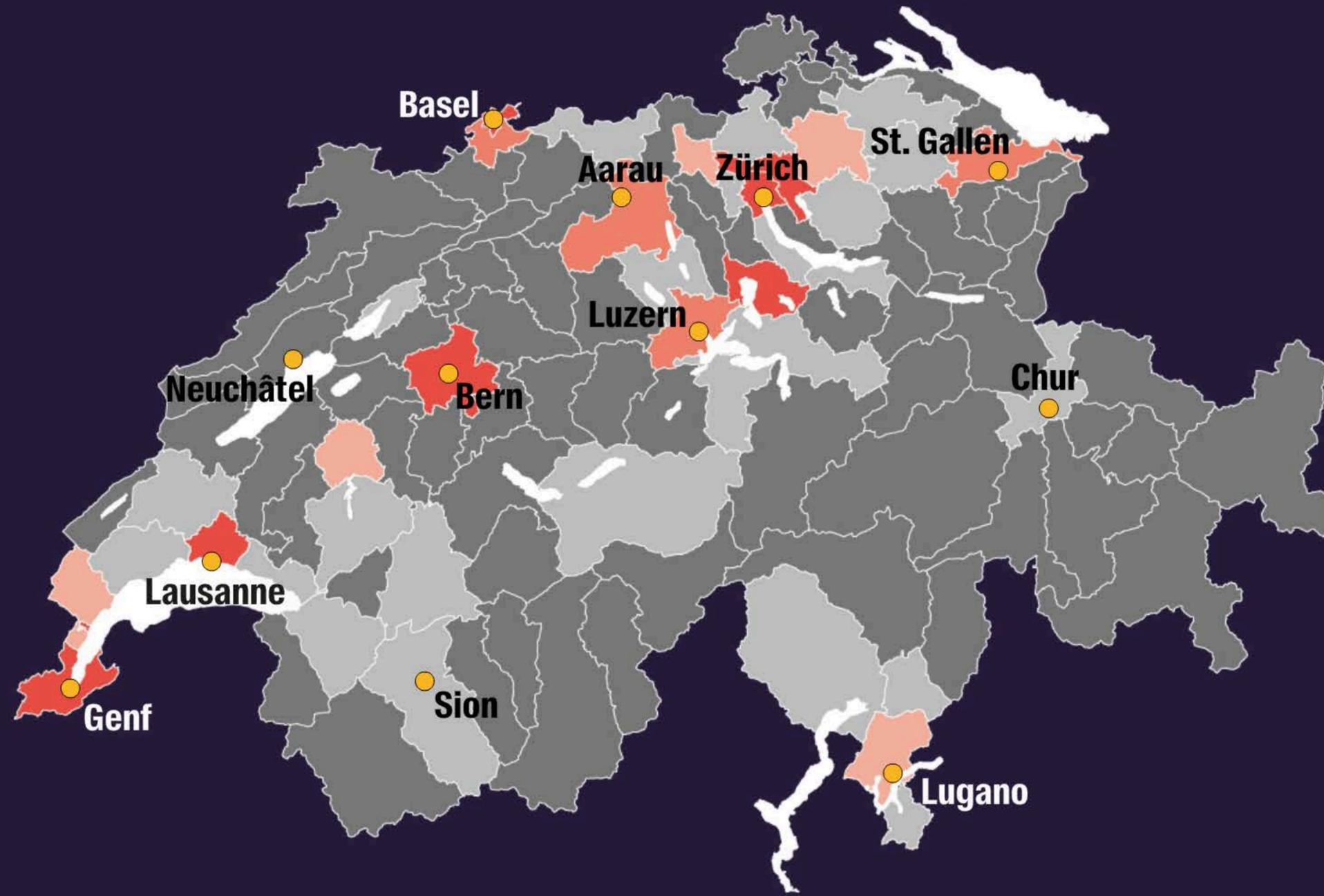
■ 50–75 Mio.

■ 75–100 Mio.

■ 100 Mio. und mehr

## Geschäftsliegenschaften

Neubauinvestitionen (Jahresdurchschnitt 2013–2021)



**Neubauinvestitionen** (in CHF pro Jahr, zu Baupreisen von 2023):

■ Bis zu 25 Mio.

■ 25–50 Mio.

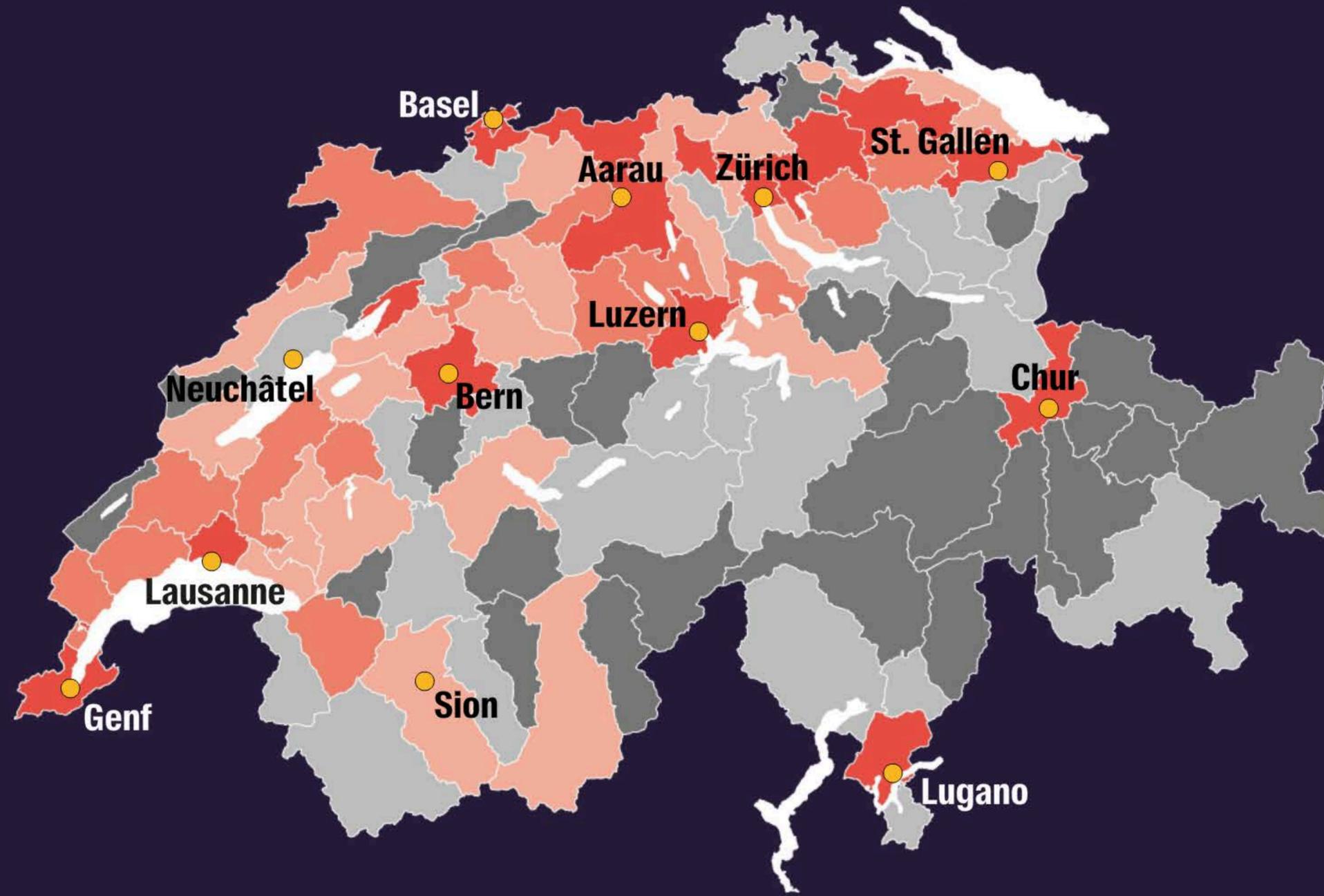
■ 50–75 Mio.

■ 75–100 Mio.

■ 100 Mio. und mehr

## Übriger Hochbau

Neubauinvestitionen (Jahresdurchschnitt 2013–2021)



**Neubauinvestitionen** (in CHF pro Jahr, zu Baupreisen von 2023):

■ Bis zu 25 Mio.

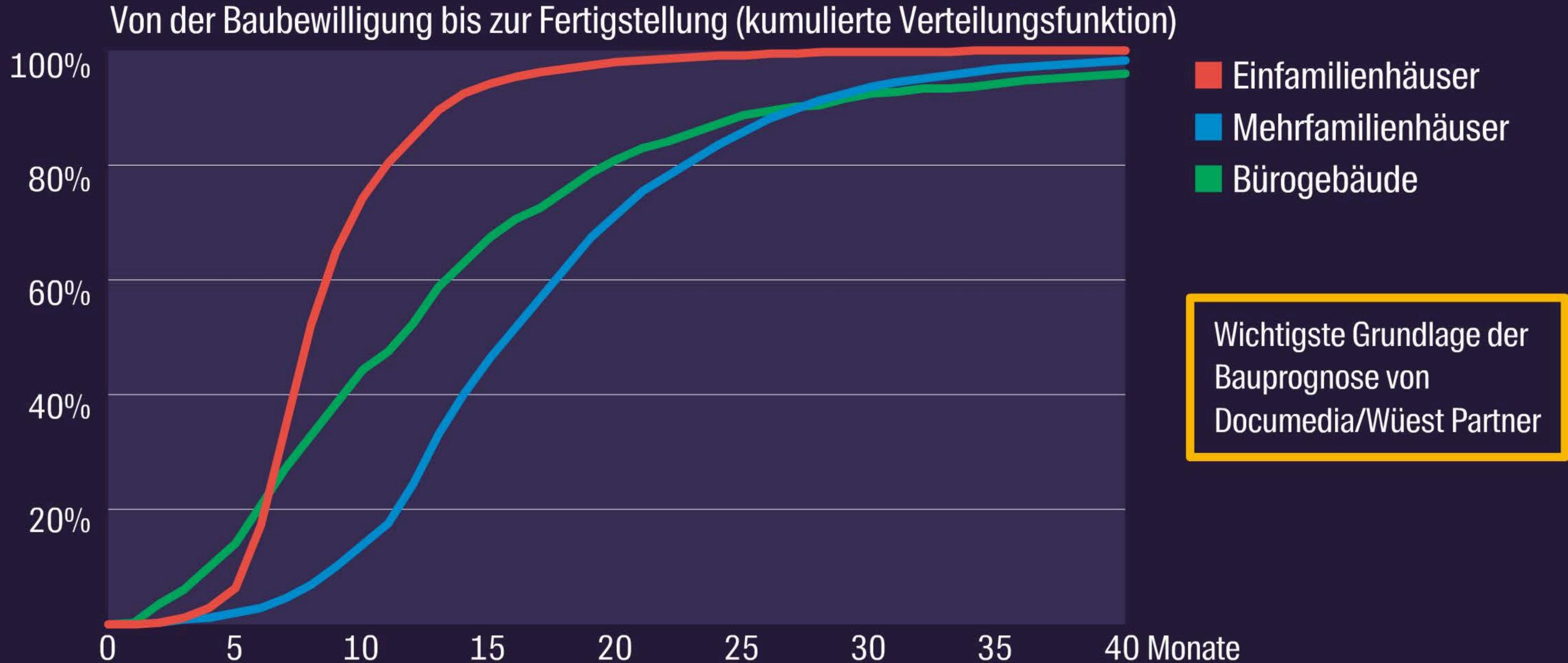
■ 25–50 Mio.

■ 50–75 Mio.

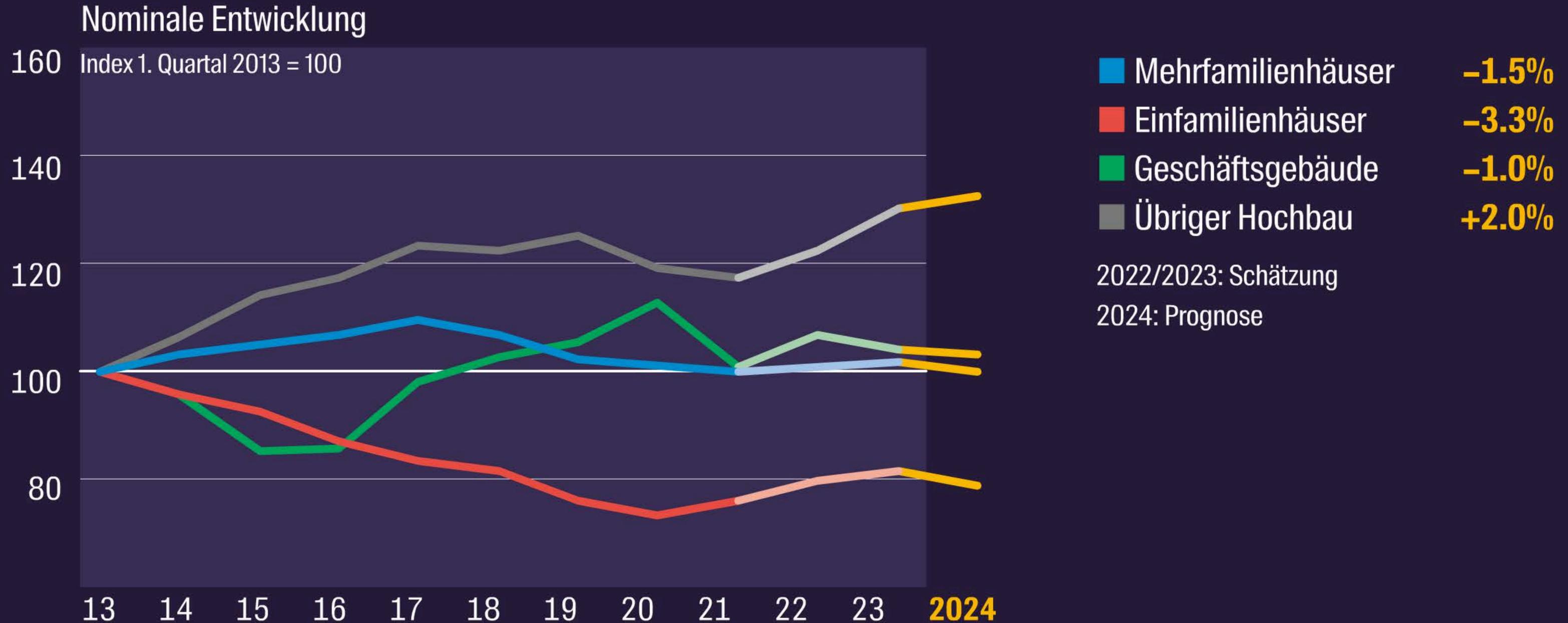
■ 75–100 Mio.

■ 100 Mio. und mehr

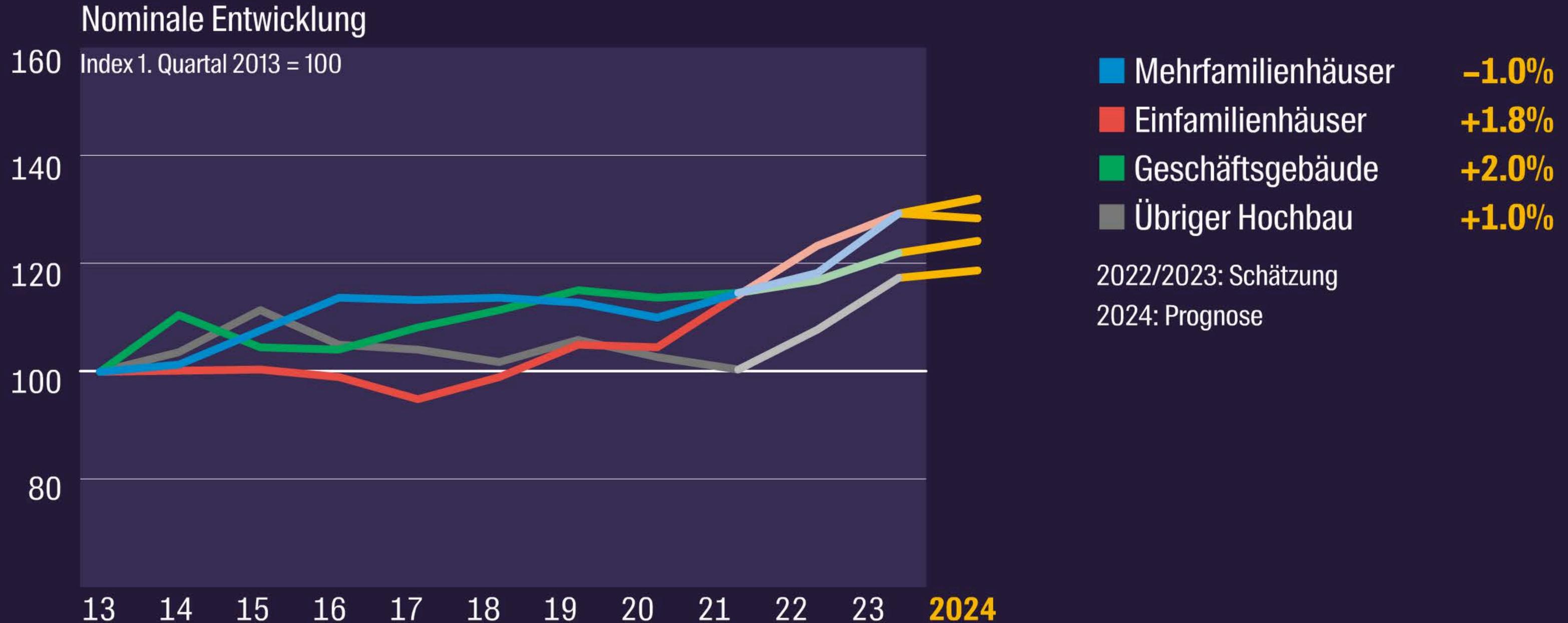
## Bauprognose «Wüest Partner Docu Media» 2024



## Neubauinvestitionen



## Umbauinvestitionen



# Bauprognose 2024

## Bauinvestitionen 2024: **Neubau**

	Total	MFH	EFH	Bildung	Gesundheit	Gastgewerbe	Gesellschaft	Handel, Verwaltung	Industrie, Gewerbe	Infrastruktur	Verkehr
<b>Schweiz</b>	<b>+0.2%</b>	<b>-1.5%</b>	<b>-3.0%</b>	<b>+9.0%</b>	<b>-5.0%</b>	<b>+4.0%</b>	<b>-3.0%</b>	<b>-3.0%</b>	<b>+7.0%</b>	<b>+8.0%</b>	<b>+3.0%</b>
Région lémanique											
Espace Mittelland											
Nordwestschweiz											
Zürich											
Ostschweiz											
Zentralschweiz											
Ticino											

Nominale Veränderung im Vergleich zu 2023: ■ ■ ■ ■ Zunahme ■ Stabil: ±2% ■ ■ ■ Abnahme

# Bauprognose 2024

## Bauinvestitionen 2024: **Umbau**

	Total	MFH	EFH	Bildung	Gesundheit	Gastgewerbe	Gesellschaft	Handel, Verwaltung	Industrie, Gewerbe	Infrastruktur	Verkehr
<b>Schweiz</b>	<b>+1.6%</b>	<b>-1.5%</b>	<b>+1.0%</b>	<b>+2.0%</b>	<b>+7.0%</b>	<b>+3.0%</b>	<b>+7.0%</b>	<b>+0.5%</b>	<b>-1.0%</b>	<b>+6.0%</b>	<b>+3.0%</b>
Région lémanique											
Espace Mittelland											
Nordwestschweiz											
Zürich											
Ostschweiz											
Zentralschweiz											
Ticino											

Nominale Veränderung im Vergleich zu 2023: ■ ■ ■ ■ Zunahme ■ Stabil: ±2% ■ ■ ■ Abnahme

# Paneldiskussion

**Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**