



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO
Direktion

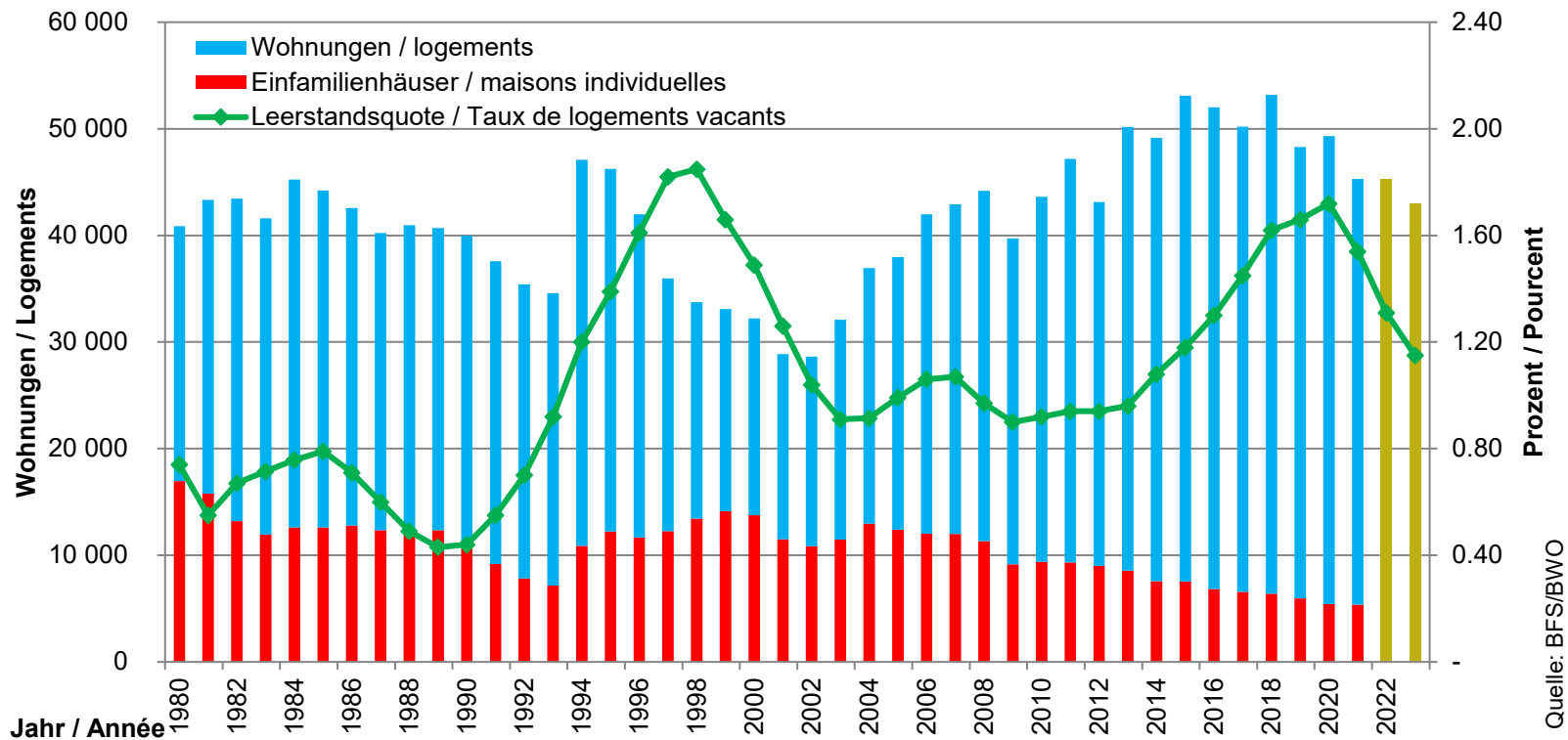
Der Schweizer Wohnungsmarkt zu Beginn des Jahres 2024

Martin Tschirren, Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Swissbau, 19. Januar 2024

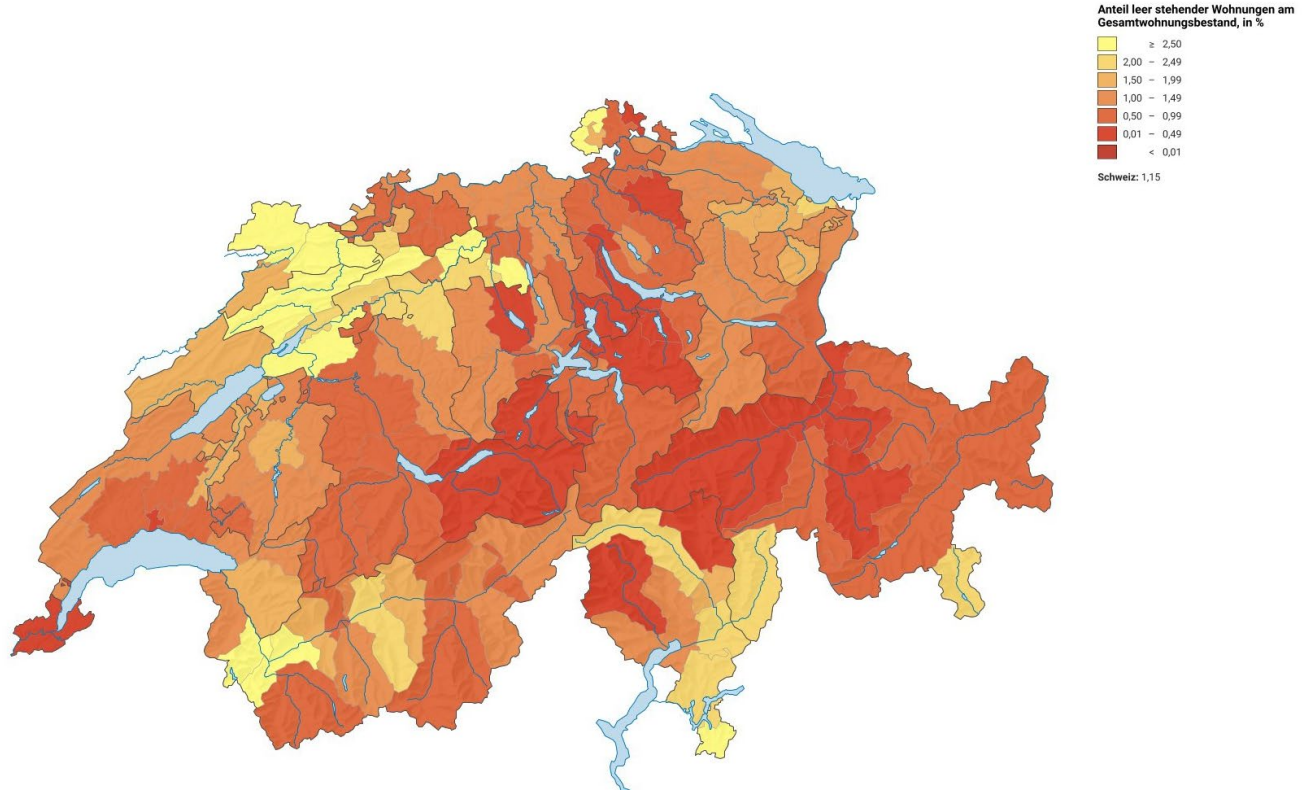


Leerwohnungsziffer 1980-2023



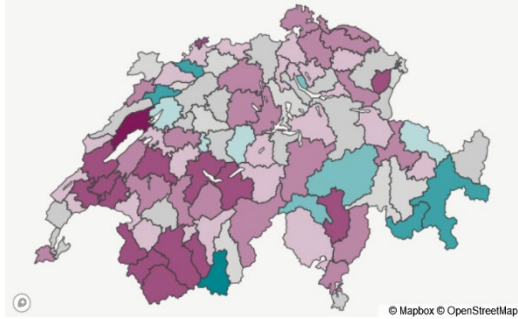


Leerwohnungsziffer nach Bezirken 2023

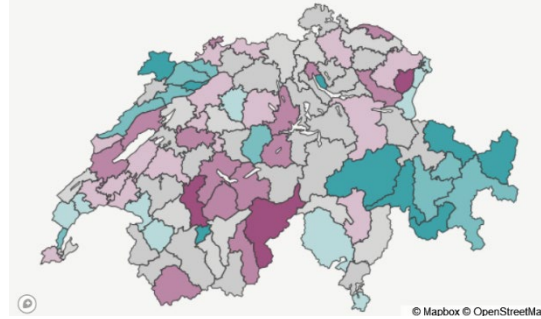




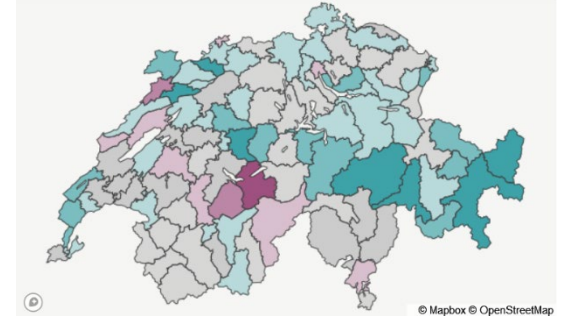
Anspannung Mietwohnungsmarkt 2014-2023



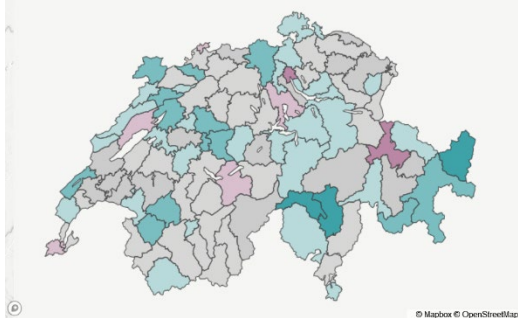
2014



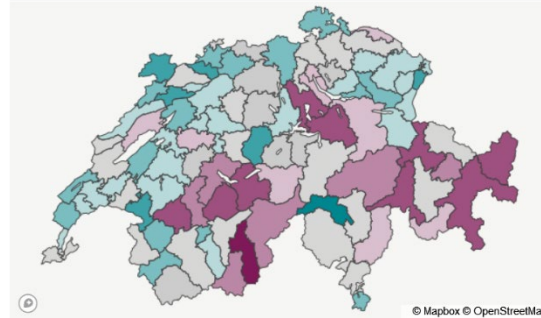
2016



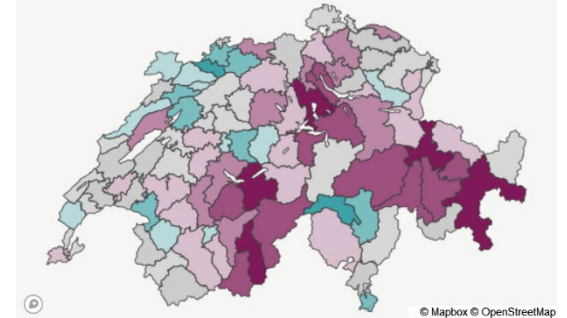
2018



2020



2022

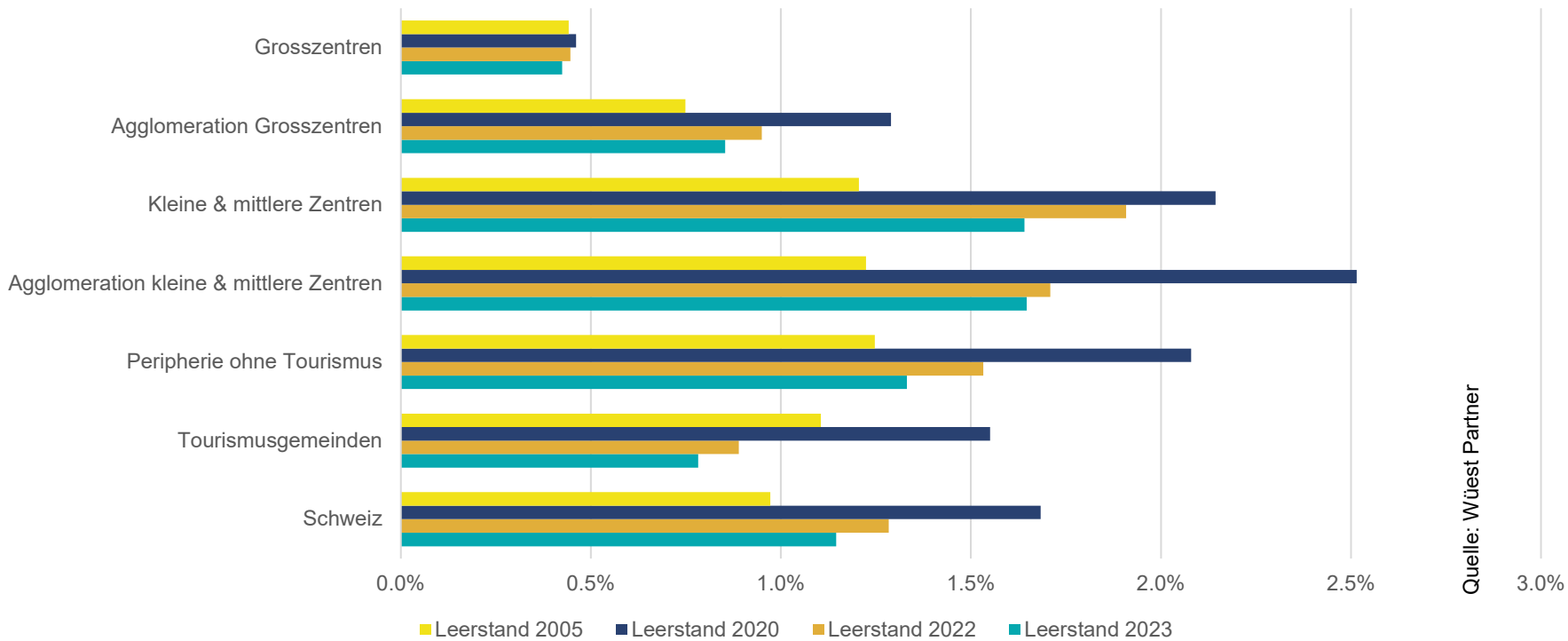


2023

Quelle: BWO/meta-sys



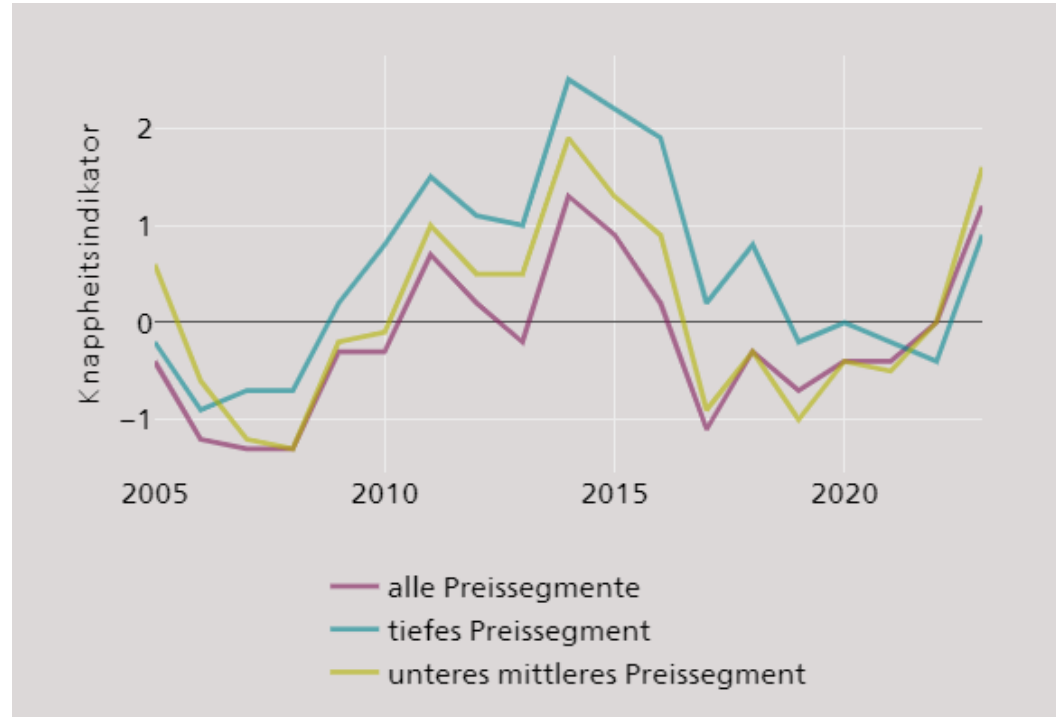
Leerwohnungsziffern nach Gemeindetypen



Quelle: Wüest Partner



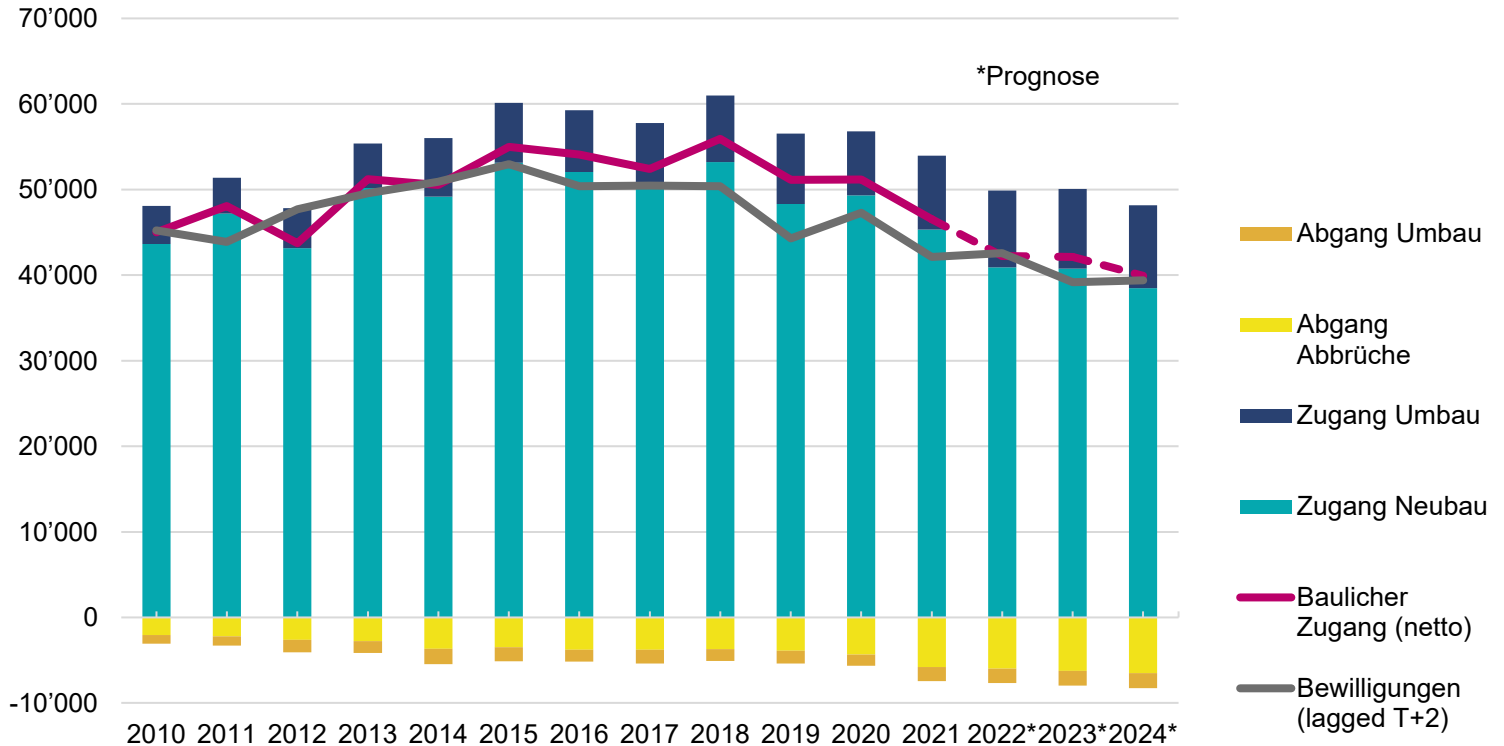
Knappheit von Mietwohnungen nach Preissegmenten



Quelle: BWO/meta-sys



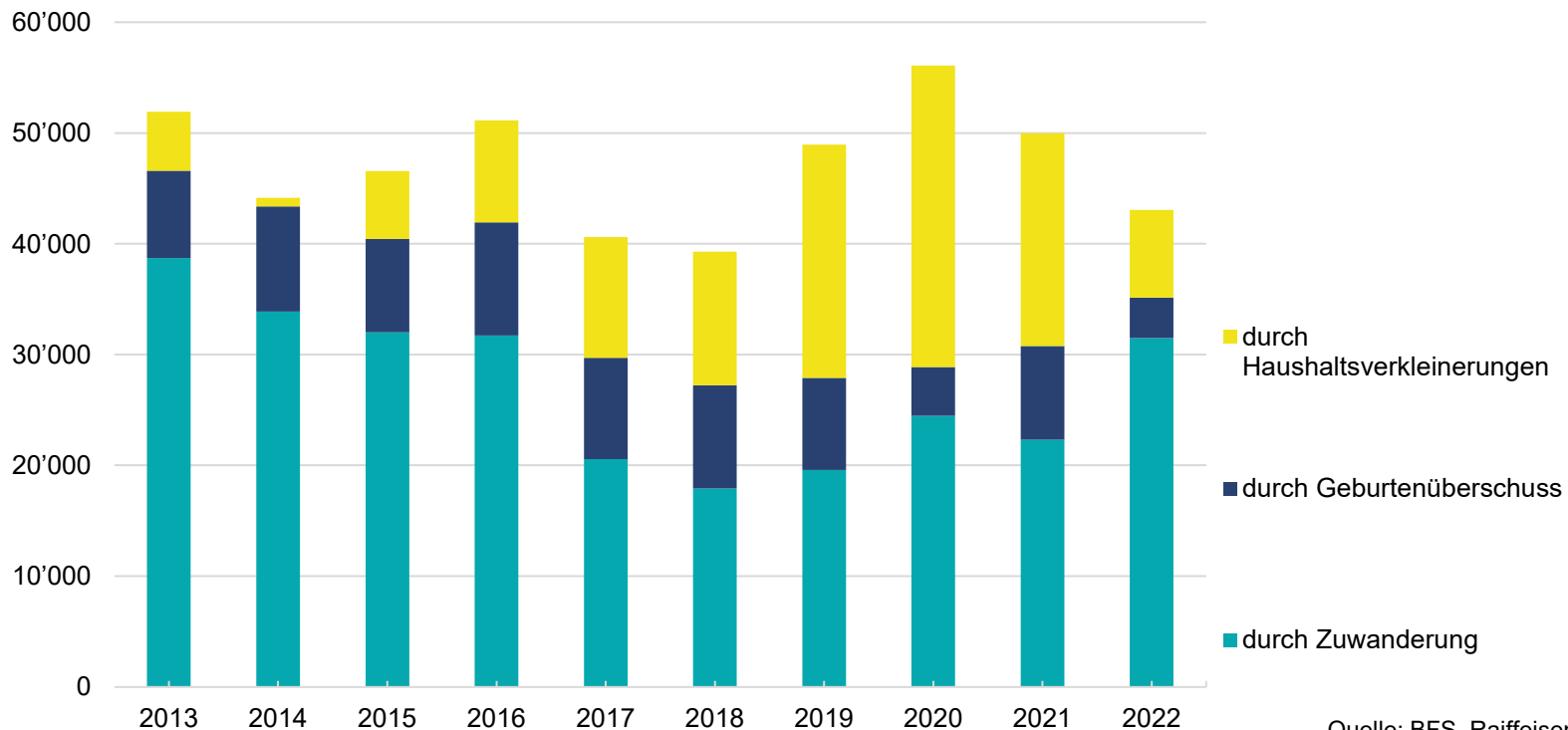
Baulicher Zugang Wohnungen 2010-2024



Quelle: BFS/Docu-media/Raiffeisen



Faktoren Haushaltsgründungen 2013-2022

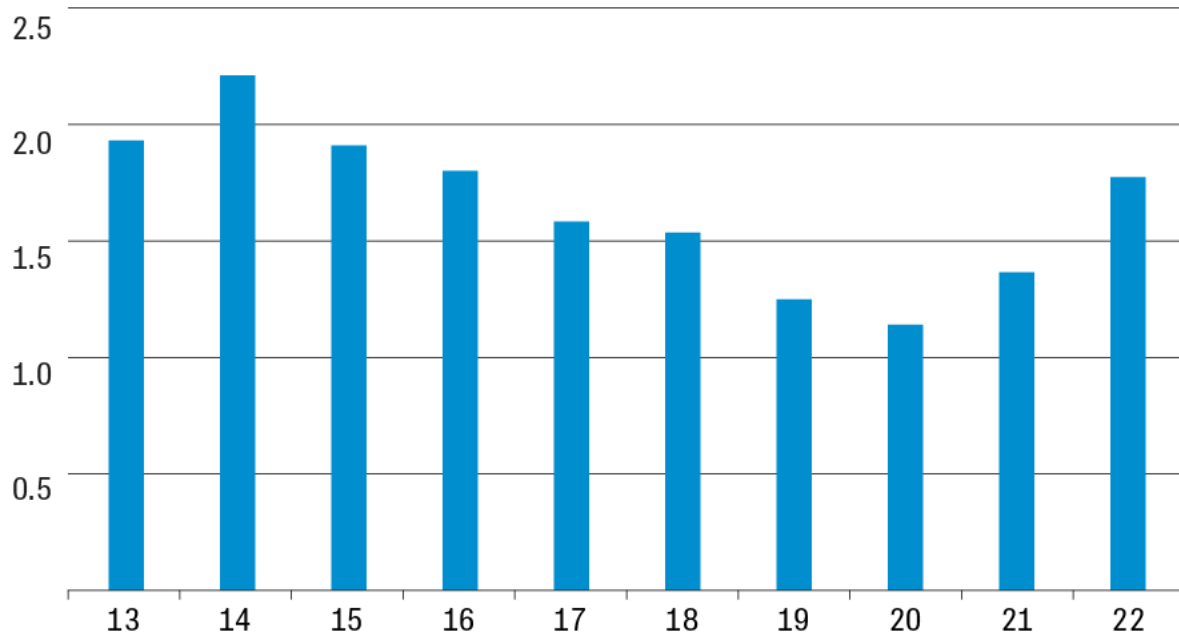


Quelle: BFS, Raiffeisen



Haushaltsgrösse neuer Haushalte 2013-2022

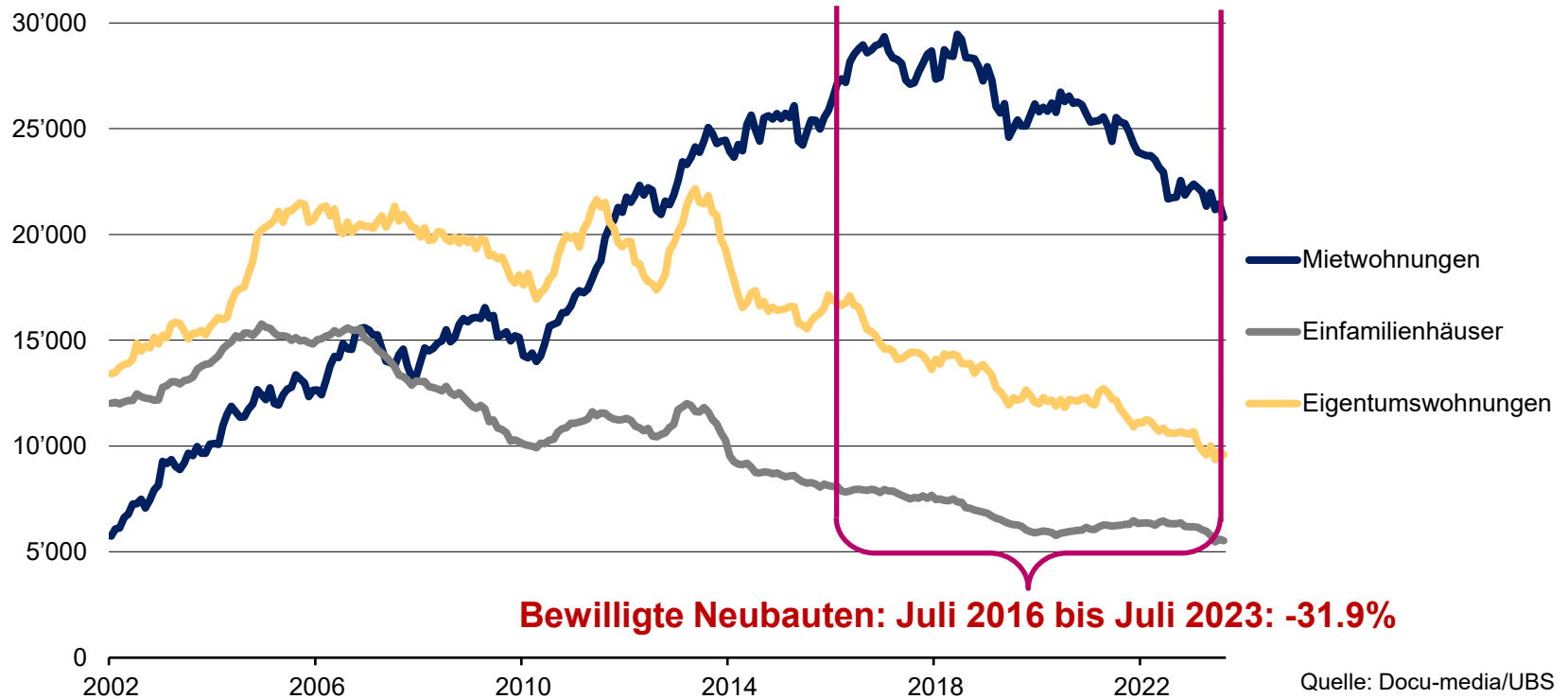
Zusätzliche Einwohner pro zusätzlichem Haushalt



Quelle: SNB/Wüest Partner



Baubewilligungen Neubau 2002-2023





Fazit

- Die Lage auf dem Wohnungsmarkt ist nicht dramatisch, aber die Perspektiven sehen nicht gut aus.
- Bereits heute ist der Wohnungsmarkt vor allem in städtischen Gebieten sowie in Tourismusgemeinden angespannt.
- Höhere Zinsen und Wohnraumknappheit führen zu höheren Wohnkosten.