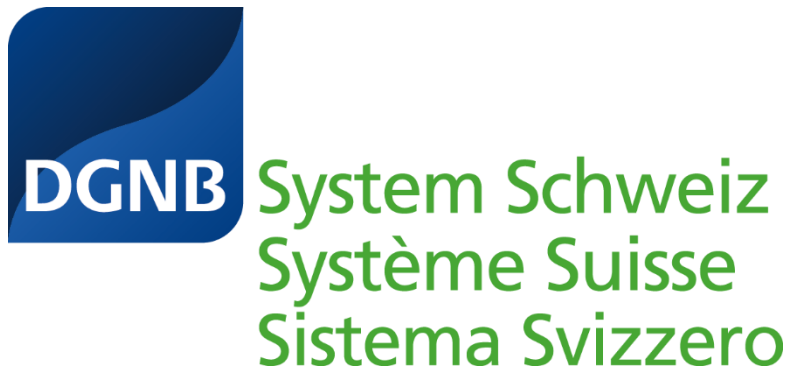


Anwendung der DGNB Zertifizierung



Swissbau Focus, 22.1.2026 (Isabella Aurich)

Systempartner



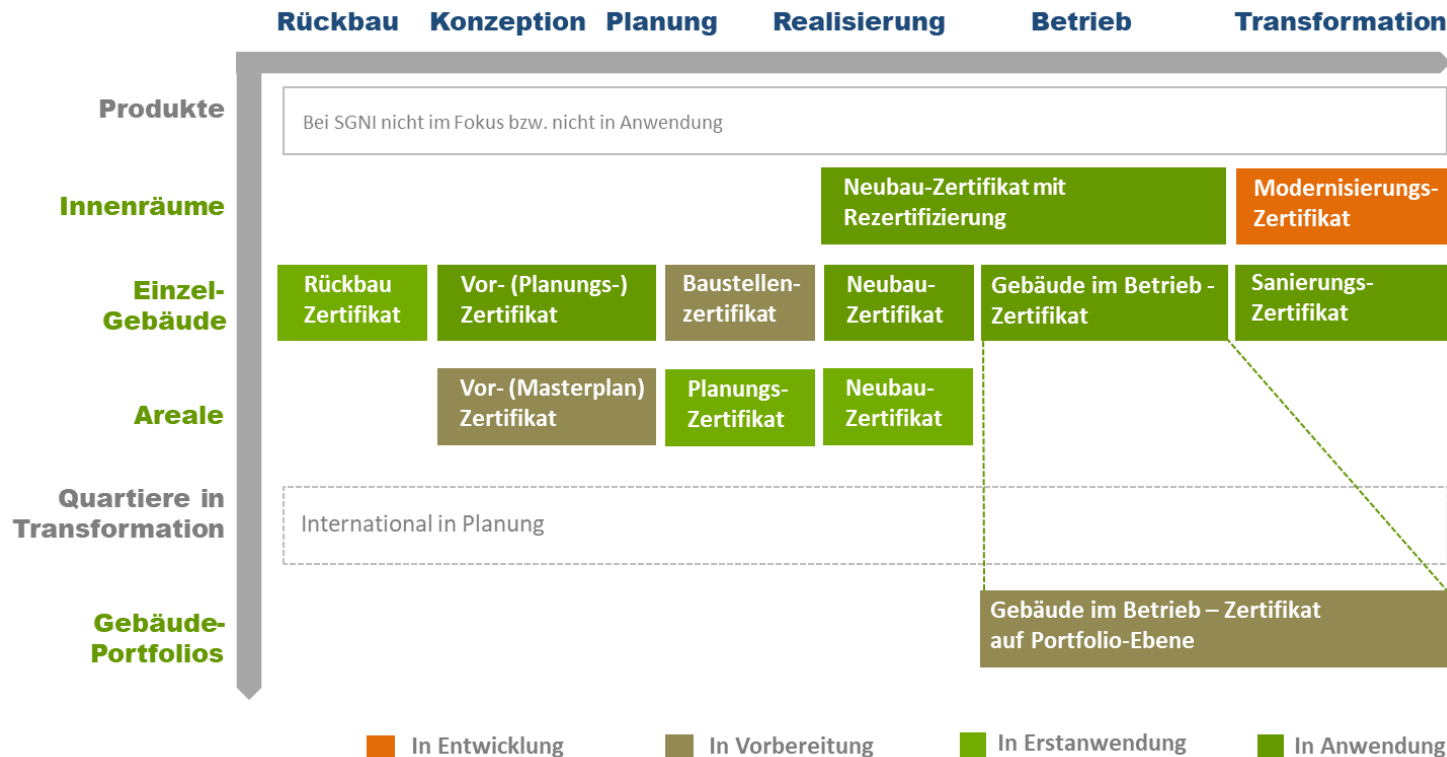
Swiss council member



Alliance Member



DGNB System: Räumliche & zeitliche Betrachtung



DGNB System: Ziele managen durch Akteurs-Sichten

- Bedürfnisse der wichtigsten Akteure ganzheitlich abgebildet (modelliert)
- Zuordnung der Mehrwerte zu einzelnen Akteurs Sichten durch ein intelligentes Clustering der Kriterien unterstützt die Diskussion von Zielkonflikten
- Mindesterfüllungsgrad-Regel definiert die «Ethik» des Systems



Gesamterfüllungsgrad	Mindest- erfüllungsgrad	Auszeichnung	
ab 35 %	— %	Bronze*	
ab 50 %	35 %	Silber	
ab 65 %	50 %	Gold	
ab 80 %	65 %	Platin	

*Diese Auszeichnung gilt nur für Bestandsgebäude

Q: www.dgnb.de

DGNB System: Zusammenarbeit und Ablauf

Projektteam

Bauherrschaft

Auditor

SGNI

Vertragsunterzeichnung

Projektanmeldung

Start Unterstützung

Pre-Assessment

+ Architekt wenn möglich

Vorgespräch

Vorgespräch

Vorgespräch

Nachweisdokumente

Nachweisdokumente

Einreichung Vor-/Zertifikat

Konformitätsprüfung

Einverständnis Prüfergebnis

Besprechung Resultat

Besprechung Resultat

Freigabe Veröffentlichung

Zertifikatsbestätigung

- **Investoren und Bauherren**
 - Werte sicher und Risiken senken
- **Eigentümer und Portfoliohalter**
 - Qualitätssicherung mit System
- **Nutzerorganisationen und Mieter**
 - Mehr Lebensqualität, weniger Nebenkosten
- **Betreiber**
 - Optimale Basis für ein nachhaltiges Facility Management
- **Planer und Architekten**
 - Höhere Planungseffizienz, weniger Aufwand
- **Produkthersteller**
 - Klare Orientierung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Isabella Aurich
Dipl. Architektin ETH
DGNB Auditorin Schweiz

Stv. Geschäftsführerin:

SGNI - Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft
Zürich, Schweiz
Tel.: +41 (0)58 934 55 38
E-Mail: isabella.aurich@sgni.ch
Website: www.sgni.ch

Dozentin:

IFM Institut für Facility Management
ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften
Departement Life Sciences und Facility Management
Wädenswil, Schweiz
Tel. direkt +41 (0)58 934 54 30
E-Mail: isabella.aurich@zhaw.ch
Website: www.zhaw.ch/ifm

Systempartner



Swiss council member



Alliance Member

