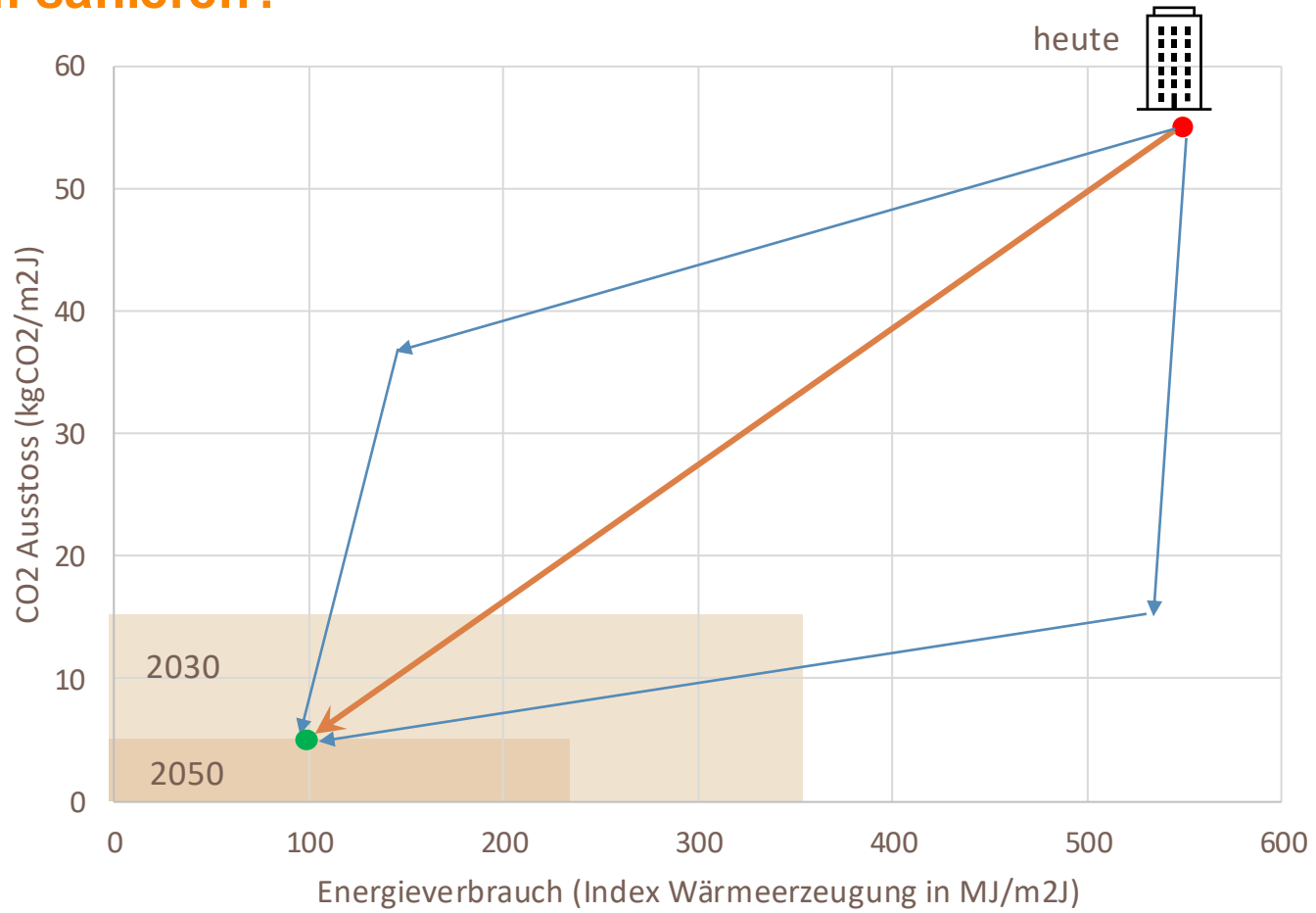




Die Sanierungsrate der Schweiz ankurbeln : Wege und Werkzeuge

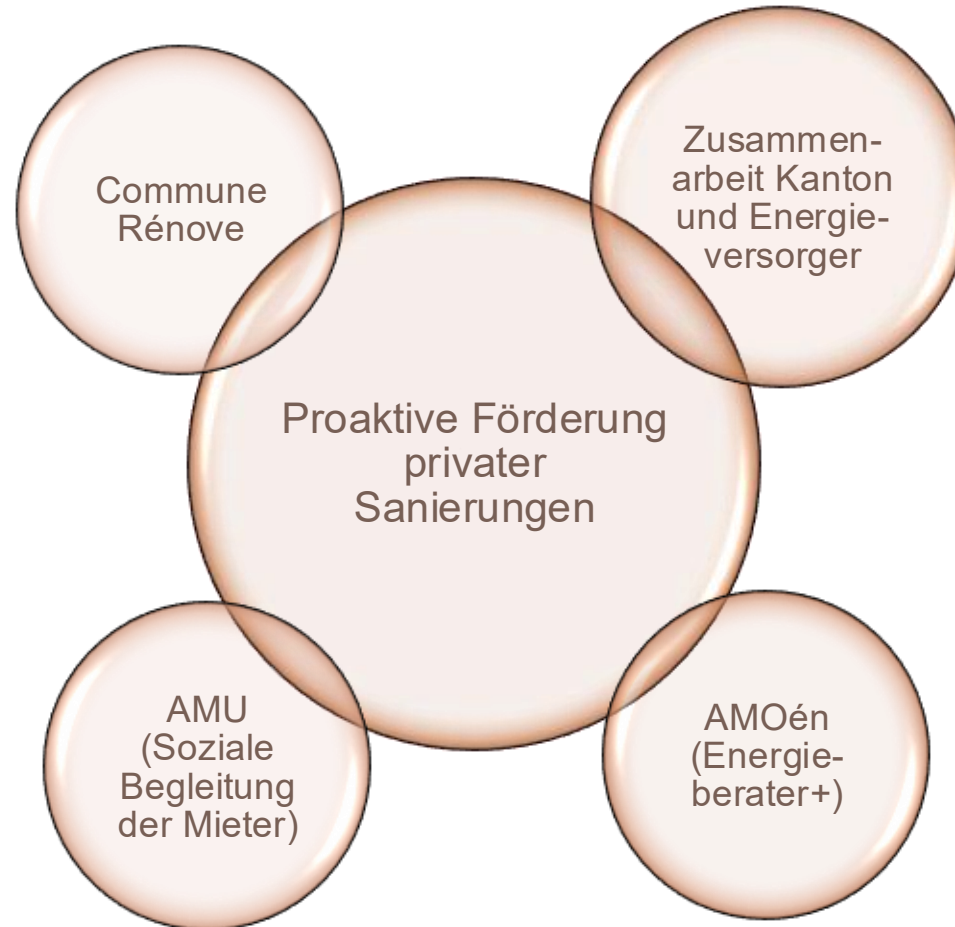
Präsentation Renowave an der Swissbau
Grit Fowler, HEPIA

Warum sanieren?



Welche Hilfsmittel gibt es?

Beispiel Genf



Renowave Coaching tools

Werkzeugkasten für Gemeinden, Eigentümer und Experten

h e p i a
Haute école du paysage, d'ingénierie
et d'architecture de Genève

Hes·SO GENÈVE
Haute école spécialisée
de Suisse romande

index | renowave de fr

WERKZEUGKASTEN COACHING TOOLS

RENOWAVE ist ein Pilotprojekt, das von der [Schweizerische Agentur für Innovationsförderung, Innosuisse](#), finanziert wird. Sein Hauptziel ist die Reduktion von CO2-Emissionen im Schweizer Gebäudepark durch Gebäudesanierung und Umstellung von fossilen auf erneuerbare Energien.

renowave.ch

Dieser WERKZEUGKASTEN bietet eine Reihe von **Open-Source-Tools** für Schweizer Gemeinden, Experten und Immobilienbesitzer an, um die Lösung von Problemen der **energetischen Sanierung des privaten Wohnungsbestands auf dem Gemeindegebiet** und damit in der Schweiz zu erleichtern. Die Gemeinden können Werkzeuge für die Analyse, Definition und Umsetzung ihrer Strategie finden, um **Gebäudeeigentümer zu einem ehrgeizigen Ziel zu begleiten** und sie bei ihren Projekten bis zum Abschluss der Renovierung zu unterstützen.

Alle Tools sind kostenlos und Open-Source. Keine Benutzerinformationen werden gespeichert.

TOOL 1: ANALYSE DER POLITISCHEN UND STATISTISCHEN AUSGANGSLAGE DER GEMEINDE

Durch die Beantwortung einiger Fragen zu fünf Hauptthemen (Ausgangssituation, Ambitionen, Ressourcen, Kontext und Ziele) liefert dieses Tool einen automatischen Bericht zum Herunterladen, der ebenfalls die Statistiken über den Gebäudebestand Ihrer Gemeinde enthält. Ziel ist es, den **aktuellen Zustand zu analysieren und eine kommunale Strategie zur Begleitung der energetischen Sanierung von privaten Gebäuden festzulegen**.

Wir denken, dass ein(e) Verantwortliche(r) für nachhaltige Entwicklung, Beauftragte(r) für Energie oder Bürgermeister(in) der Gemeinde am besten für die Beantwortung der Fragen qualifiziert ist.

[starten ▶](#)

TOOLS 2: MASSNAHMEN ENTSPRECHEND IHRES STRATEGIE-MODELS

Nachdem die Gemeinde die Phase der Voranalyse (RENOWAVE-Tool 1) abgeschlossen hat, kann sie sich für die Umsetzung eines Strategiemodells «MODERATOR» oder «KOORDINATOR» entscheiden. Das Strategiemodell "Moderator" bedeutet hauptsächlich, alle Eigentümer über das Thema der energetischen Renovierung zu informieren und sie bei ihren Bemühungen zu unterstützen, ohne jedoch bestimmte Gebäude mit hohem Renovierungspotenzial gezielt anzusprechen. Das Strategiemodell "Kordinator" beinhaltet einen gezielten Ansatz, da bestimmte Gebäudetypen als vorrangig eingestuft werden.


[Zum Tool 2 ▶](#)



<https://renowave-coachingtools.ch>

Renowave Coaching tools

Gemeinden und Städte als Informationsquelle (Analyse: Tool 1)


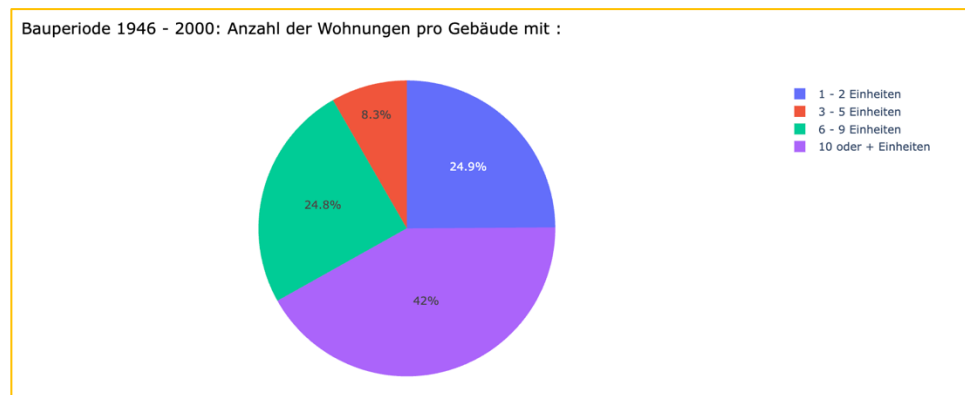
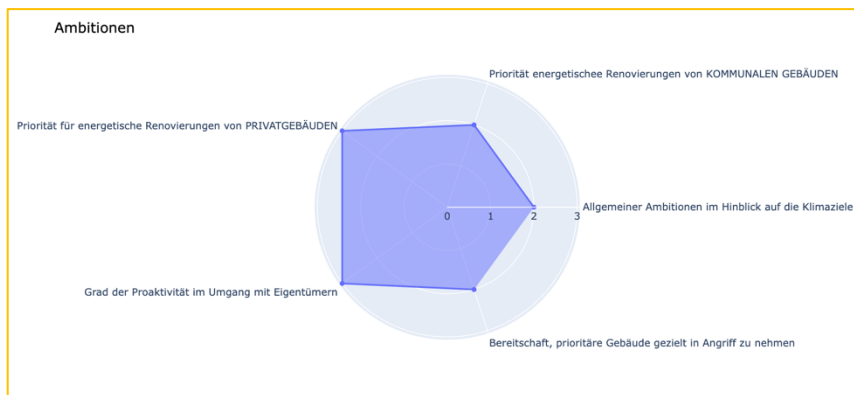
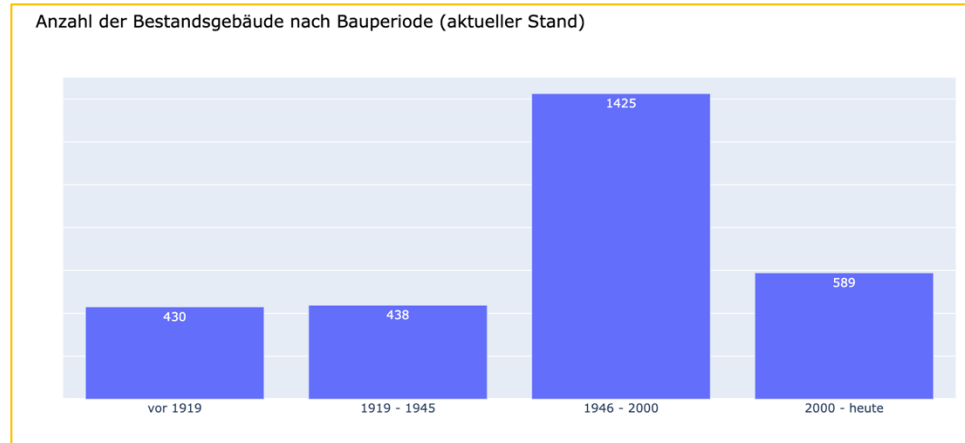


Kanton

BL

Gemeinde

Liestal

Webtool: Analyse des Gebäudebestands und der politischen Ausgangslage

Renowave Coaching tools

Gemeinden und Städte als Informationsquelle (Tool 2)



Informationsveranstaltungen organisieren



Informationsmaterial für Experten und Eigentümer

Strategie: Moderator oder Koordinator

Fallbeispiele Datenblätter

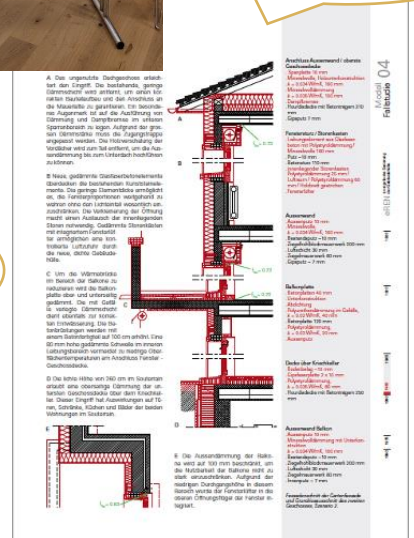
Workshops halten



Energieberater einbeziehen

Budget und Zeit planen

Erfolgsindikatoren der Massnahmen



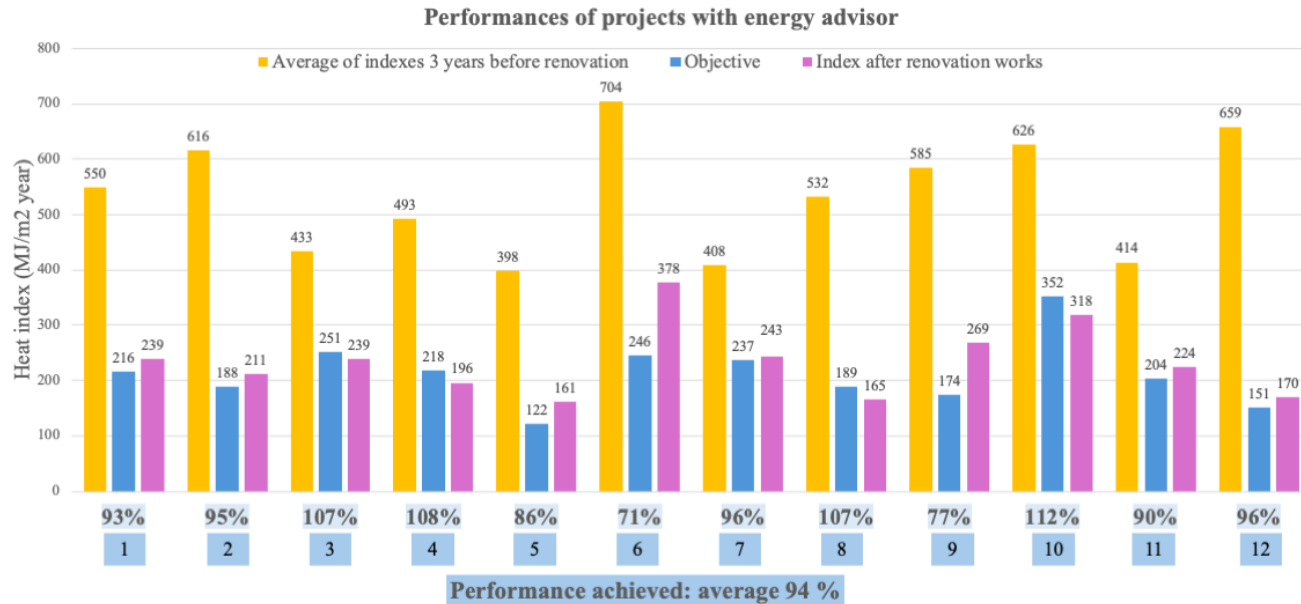
Renowave Coaching tools

Der Energieberater nach Genfer Modell (Tool 3)

Energieberater

Zwischen dem für das Sanierungsprojekt berechnetem und dem wirklichem Energieverbrauch besteht oft ein grosser Unterschied (Performance gap).

Der Energieberater trägt dazu bei, diese Leistungslücke zu schliessen.



Compare Rénové: average of performances achieved: 42%
 COMPARE RÉNOVÉ - du catalogue de solutions à la performance réelle des rénovations énergétiques, Authors: Khoury Jad, Hollmuller Pierre, Lachal Bernard Marie, Schneider Stefan et Lehmann Ursula. <https://archive-ouverte.unige.ch/unige:101940>

Resultate von 12 Sanierungsprojekten mit AMOén (Energieberater), Genf, 2019 - 2025

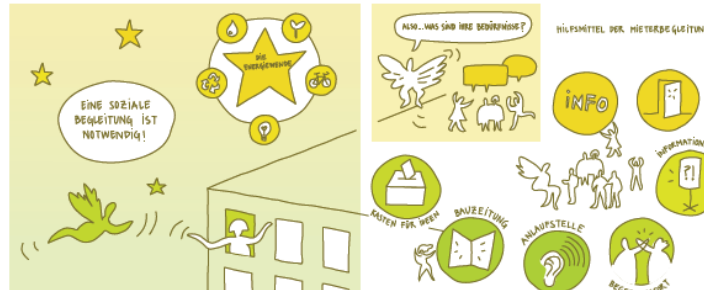
Renowave Coaching tools

Die soziale Begleitung bei Sanierungen (Tool 4)



DIE BEGLEITUNG DER MIETER WÄHREND EINES SANIERUNGSPROZESSES

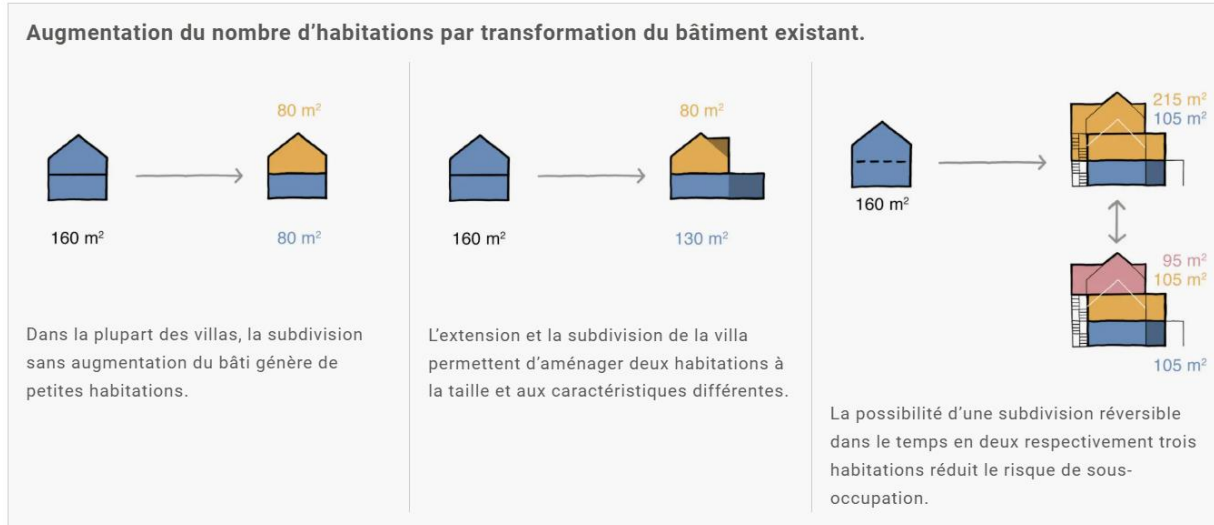
VON DER WOHNUNG...



Wie sanieren?

Eigentümer: Qualifizierte Fachpersonen beauftragen!

- Einen Architekten engagieren (Vertrag SIA)



Source: metamorphouse.ch

- Einen Energieberater oder GEAK-Experten engagieren

