

Energetische Sanierung im One-Stop-Shop-Modell mit Tend

Marc Bättschmann

Swissbau
23.01.2026

Beispielprojekt Energetische Sanierung als OSS

tend

Tend wurde für eine Objektanalyse beauftragt, um die wirtschaftlichste Sanierungsvariante mit fundierten Zahlen für die Entscheidungsgrundlage aufzubereiten.
Anschliessend für die Umsetzung der energetischen Sanierung als Gesamtleister mit single point of contact.

Liegenschaft Hurdacherweg 2 und Rebacherstr. 4+6, Aesch ZH

Drei MFH mit insgesamt 21 Wohnungen

Baujahr: 1994

EBF: ca. 2'200 m²

Heizenergieverbrauch: ca. 165 MWh/a

Energie- und Wartungskosten Heizung: 25'900 CHF/a

CO₂-Emissionen: ca. 70'700 kg/a

Stromverbrauch: ca. 57'500 kWh/a

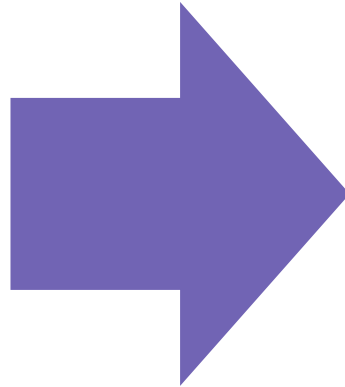
Projektziel

Die Eigentümerschaft möchte hat sich für einen Ersatz der Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe und der Neuinstallation von PV-Anlagen entschieden. Die PV-Anlagen werden zusammen mit allen Strombezügern der beiden Wohnhäuser in einen ZEV eingebunden.



Beispielprojekt Aesch

tend



- Gewinn aus PV-Anlage: ca. 5'700 CHF/a
- Reduktion Heizkosten: ca. -16'300 CHF/a
- Reduktion CO₂-Emissionen: ca. -90%



Die Bausteine.

tend

Vorbereitung, Realisierung und Betrieb aus einer Hand.

Detailanalyse & Objektstrategie

Verbrauchsmonitoring als
Dimensionierungsgrundlage

Zustandsanalyse und Variantenstudie

Produktdefinition bzgl. Rendite, ESG, CAPEX
inkl. Subventionen



Option

Ausführung als Gesamtleister

Ersatz fossiler Heizung

Lokale Solarstromproduktion & -speicherung,
Energiemanagement

Infrastruktur für E-Mobilität

Kellerdeckendämmung, Dachsanierung

Bereit für smarten Betrieb



Fixpreis

Smarter Betrieb

Messung und Abrechnung der
Energiekosten & Mobilität

Monitoring & Betriebsoptimierung

Controlling & Datenbereitstellung für
Nachhaltigkeitsreporting und Asset-
& Portfoliomanagement



Option

Energetische Sanierung rentabel!

tend

...integral

über alle Gewerke & Bauteile

...datenbasiert

kennzahlen- & lifecycle-basiert

digital,

...erprobt

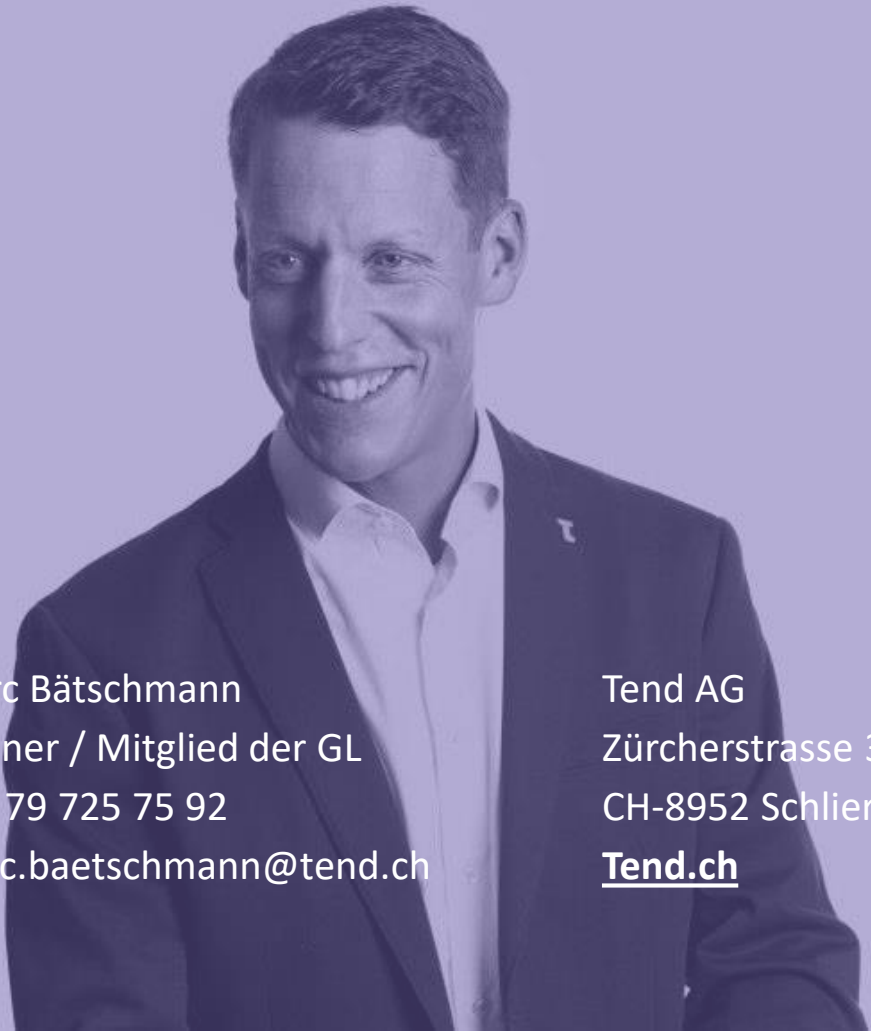
effizient, abgestimmt & standardisiert

...verbindlich

Fixpreis mit Reduktions- & Renditeziel

...langfristig

Betriebsmonitoring & -sicherheit

A portrait of Marc Bättschmann, a man with short dark hair, smiling, wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The background is a solid light blue.

Marc Bättschmann
Partner / Mitglied der GL
+41 79 725 75 92
marc.baetschmann@tend.ch

Tend AG
Zürcherstrasse 39
CH-8952 Schlieren
[Tend.ch](https://www.tend.ch)