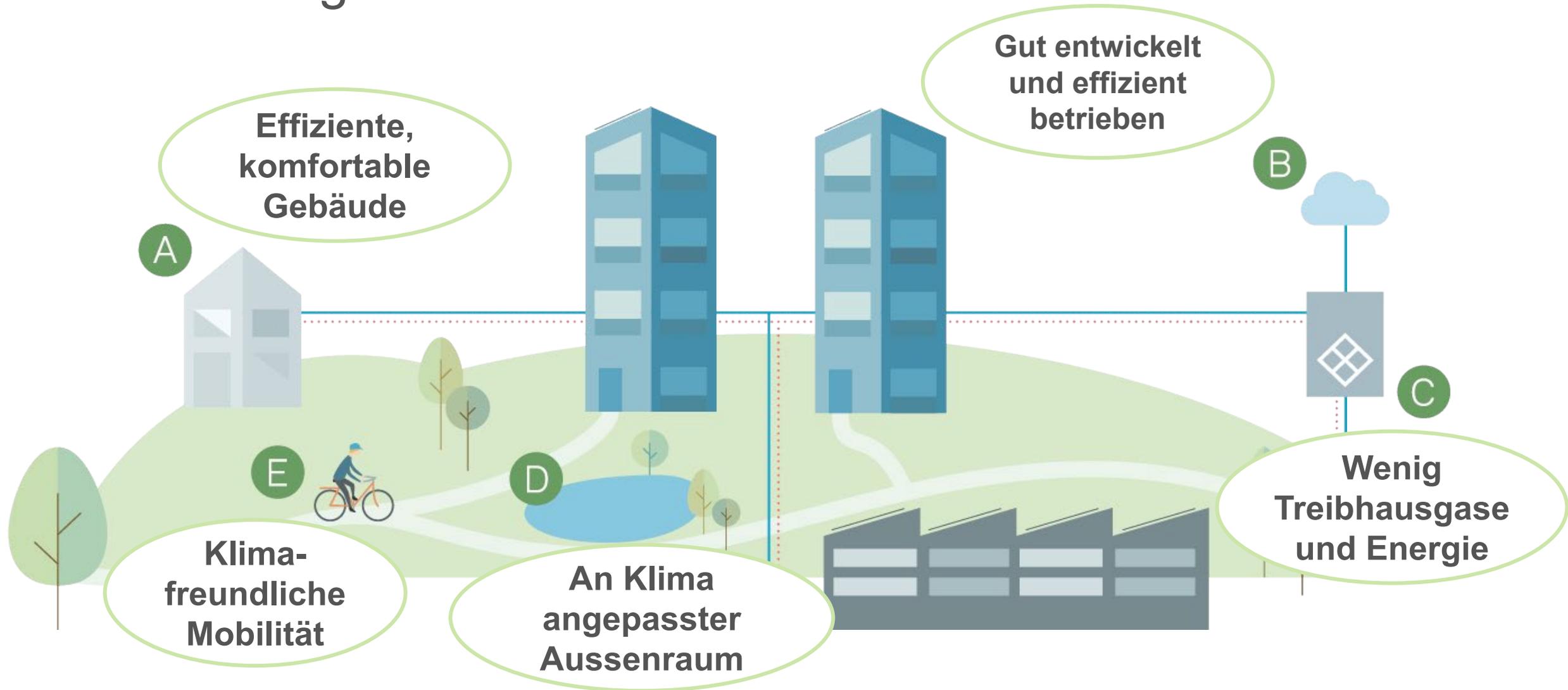


Minergie-Areal und SNBS-Areal

Stefanie Steiner, Projektleiterin Areale und International, Minergie
Swissbau, 18.01.24



Das Minergie-Areal



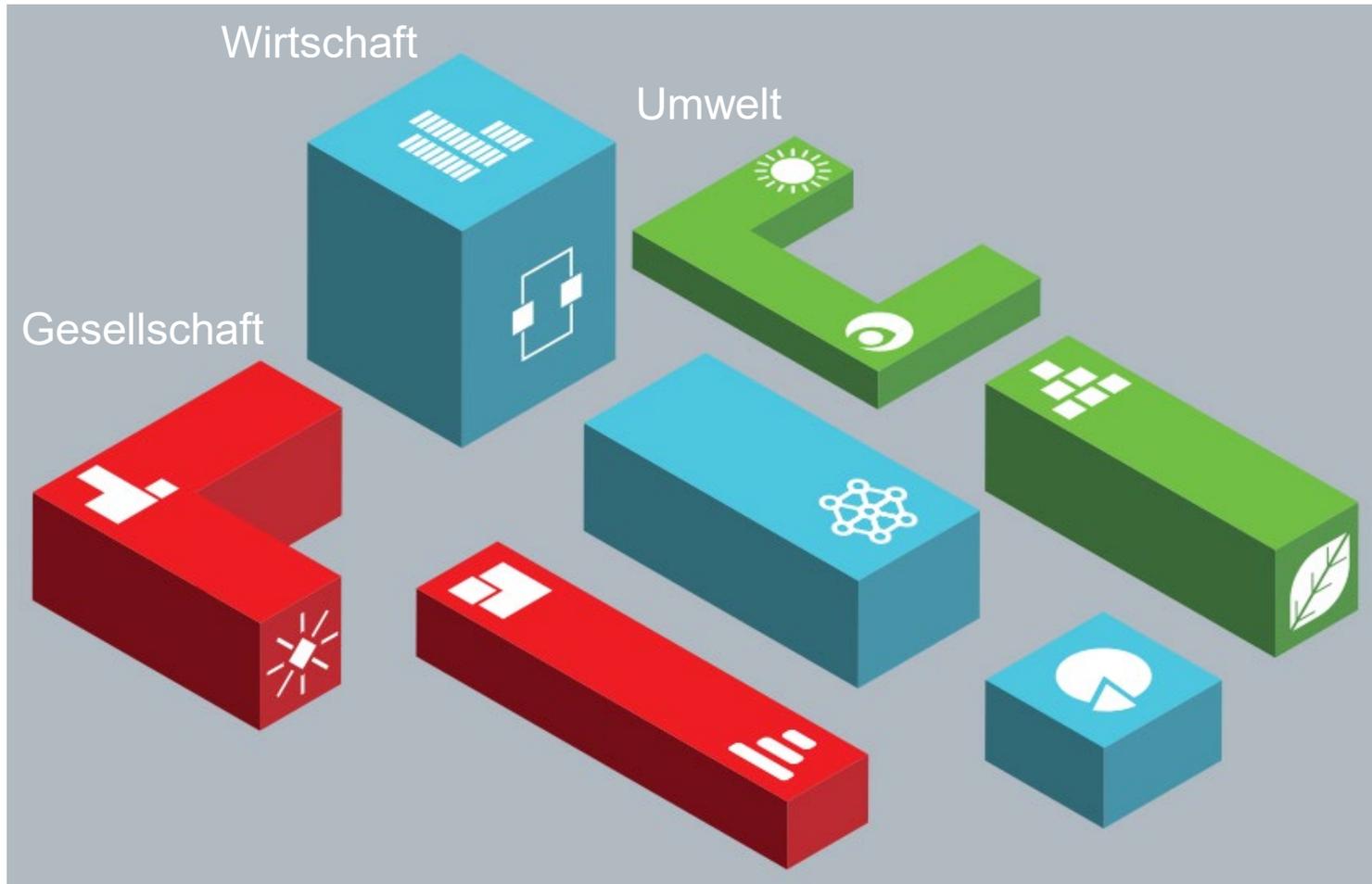
Minergie-Areal: Alle Vorgaben auf einen Blick

Thema	Pflichtvorgaben	Wahlvorgaben
A Einzelgebäude	A1.1 Zertifizierung nach Minergie (-P/-A/-ECO)	-
B Areal-Management	B1.1 Organisation	B1.4 Sicherstellung einer hohen Nutzungsdichte
	B1.2 Monitoring mit Energiemanagementsystem (EMS)	B1.5 Visualisierung von Messgrößen für Nutzende
	B1.3 Überprüfung der energetischen Betriebsdaten	B1.6 Joker Areal-Management
C Energie und Treibhausgase	C1.1 Betriebsenergie	C1.5 Innovative Speicherlösungen
	C1.2 Nutzung thermische Energie	C2.2 Einsatz lokaler Ressourcen
	C1.3 Fossilfreie Fernwärme	C2.3 Wiederverwendung von Bauteilgruppen
	C1.4 Nutzung solare Energie	C2.4 Wenig Erdbewegungen für Geländegestaltung
	C2.1 Treibhausgasemissionen in der Erstellung	C2.5 Joker Energie und Treibhausgase
D Komfort und Klimaanpassung	D1.1 Grünflächen	D1.4 Durchlüftung im Areal
	D1.2 Beschattung durch Bäume	D1.5 Regenwassernutzung
	D1.3 Verdunstung, Versickerung und Retention	D1.6 Keine Unterbauung von Freiflächen
	-	D1.7 Joker Komfort und Klimaanpassung
E Mobilität	E1.1 Angebot Abstellplätze	E2.3 Minimum an Personenwagenabstellplätzen
	E1.2 Nutzerfreundlichkeit der Veloabstellplätze	E2.4 Areal-interne Angebote zur Verkehrsreduktion
	E1.3 Erschliessung	E2.5 Mobilitätsmanagement zur MIV-Reduktion
	E2.1 Elektromobilität	E2.6 Bidirektionale Ladestationen
	E2.2 Fahrzeug-Sharing	E2.7 Joker Mobilität



Wohnüberbauung Fischermätteli, Burgdorf – Strüby Konzept AG
Im Zertifizierungsprozess nach Minergie-Areal

Das SNBS-Areal



SNBS-Areal: Alle Kriterien auf einen Blick

Gesellschaft	
111	Ziele und Pflichtenhefte
112	Städtebau und Architektur
113	Governance und Partizipation
114	Arealentwicklung
121	Erreichbarkeit und Nutzungsangebot im Quartierumfeld
122	Zugang und Erschliessung des Areals
131	Räume sozialer Interaktion
143	Mikroklima

Wirtschaft	
211	Lebenszykluskosten
212	Bewirtschaftungskonzept
213	Wiederverwendung
221	Naturgefahren
222	Bezahlbare Nutzungen
223	Anpassungsfähigkeit
231	Regionale Wertschöpfung
241	Konnektivität

Umwelt	
311	Treibhausgasemissionen Erstellung
312	Treibhausgasemissionen Betrieb
313	Treibhausgasemissionen Mobilität
321	Energiebedarf Erstellung
322	Energiebedarf Betrieb
323	Energiekonzept
331	Baustelle
333	Betriebsoptimierung
335	Mobilitätsmassnahmen
336	E-Mobilität
337	Kreislaufwirtschaft Nutzung
341	Biodiversität
342	Wasser
343	Haushälterische Bodennutzung

SNBS-Areal: Beispiele Gesellschaft und Wirtschaft

131 Räume sozialer Interaktion



241 Konnektivität

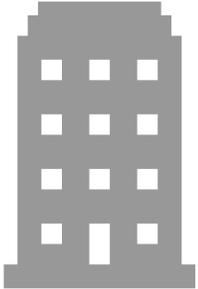


Voraussetzungen

MINERGIE-Areal®

3'000 m² EBF

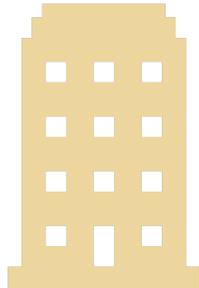
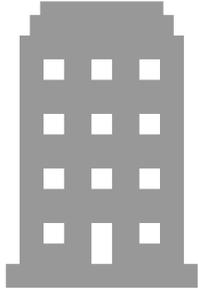
Neubauten
MINERGIE



≥ 2 Gebäude

SNBS AREAL

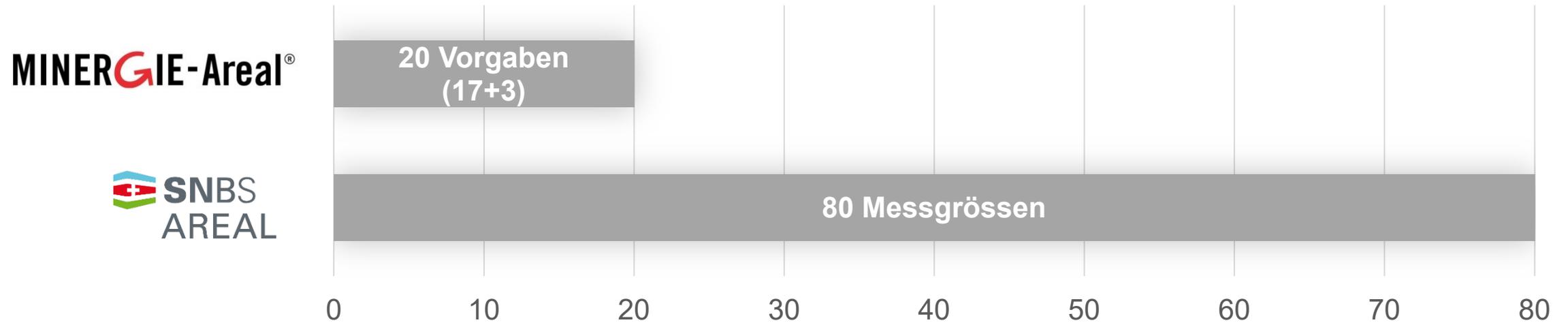
10'000 m² EBF



≥ 2 Gebäude

≥ 2 Nutzungen

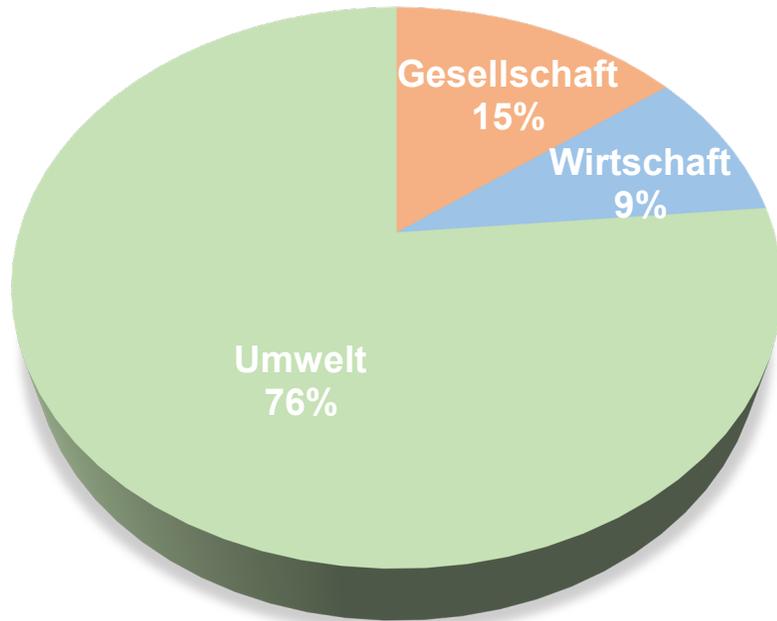
Umfang



Inhaltliche Schwerpunkte

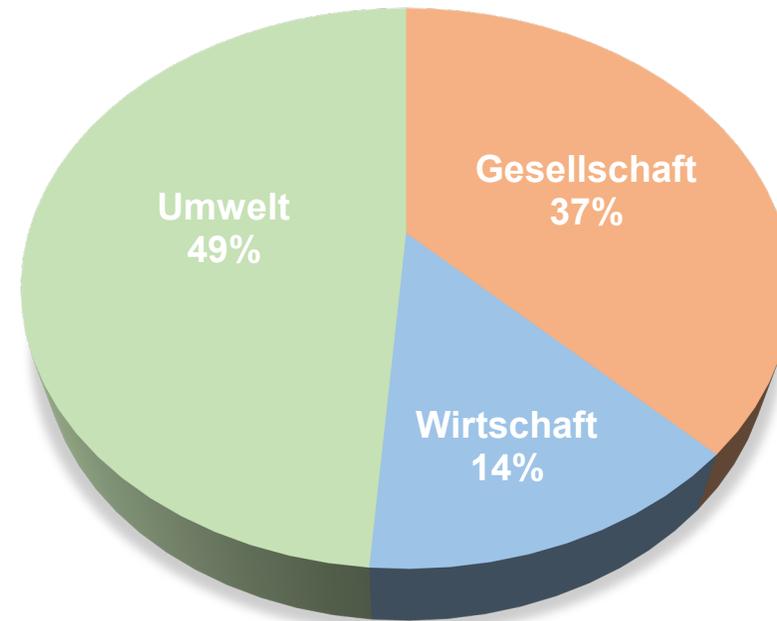
MINERGIE-Areal®

Anteile der Pflicht- und Wahlvorgaben



SNBS AREAL

Anteile der Messgrößen



Bewertungssystem

MINERGIE-Areal®

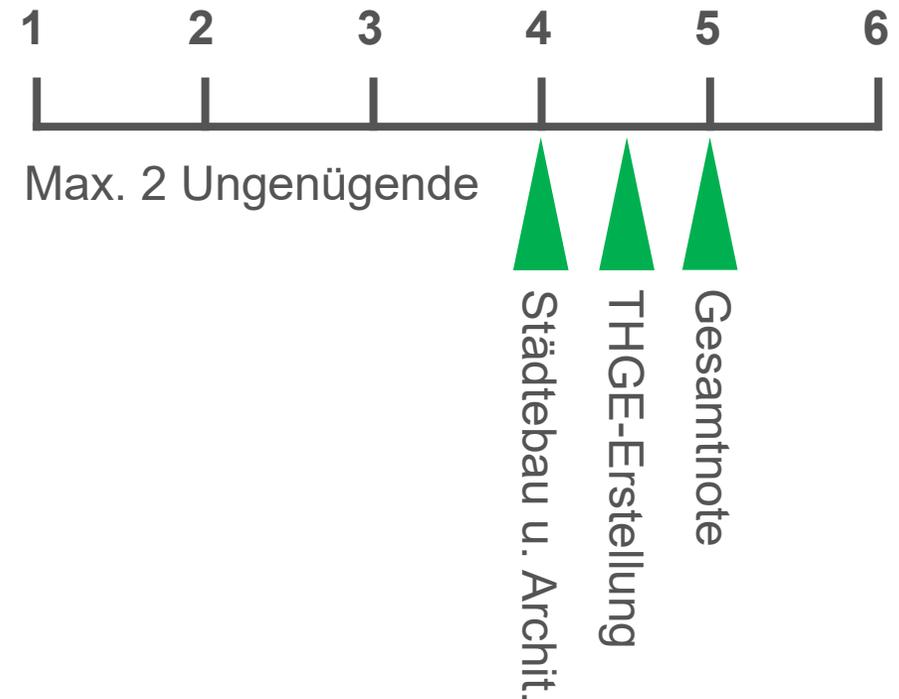
Ja / Nein – System



Alle Pflichtvorgaben und
3 Wahlvorgaben erfüllt



Noten – System



Zertifizierungsprozess

Provisorische Zertifizierung
Vorzerifizierung (SNBS)

Jahr 0



Minergie: ab SIA-Phase 2

SBNS: SIA-Phasen1-2

Definitive Zertifizierung

i.d.R. innerhalb von 10 Jahren



Minergie: Nach Inbetriebnahme des letzten Neubaus / 90% der erneuerten Bestandesbauten

SNBS: Grund- und Mieterausbau von 50 % der EBF

Betriebscheck* (Minergie)
Rezertifizierung** (SNBS)

*2-4 Jahre später, **5 Jahre später



Einmalig Überprüfung einzelner Vorgaben / Kriterien
Kein Entzug des Zertifikats

Welches Label passt?

Stehen Energie, Klimaschutz und –anpassung sowie Komfort im Vordergrund?

Sollen Energie- und Klimathemen ohne Kompensation mit anderen Bereichen umgesetzt werden?

Ist die Sicherstellung eines hohen Gebäudestandards wichtig, resp. sollen Neubauten zertifiziert werden?

JA

MINERGIE-Areal[®]

Stehen gesellschaftliche Themen oder die umfassende Nachhaltigkeit im Vordergrund?

Sollen die Schwerpunkte im Bereich Nachhaltigkeit individuell gesetzt werden können?

Ist die Bereitschaft zur Umsetzung eines umfangreichen Kriterienkataloges gegeben?

JA

 **SNBS
AREAL**

MINERGIE[®]

 **SNBS**

**Generiertes Bild zu «Nachhaltiges Quartier»
DALL-E2 (Chat GPT für Bilder)**



MINERGIE®

Für eine nachhaltige
Energiezukunft
mit viel Lebensqualität.



Überführung von 2000-Watt-Areal

2000 Watt Areale, die im 2023 das Zertifikat "in Betrieb" hatten, haben ein neues Zertifikat "2000-Watt-Areal" **ohne Enddatum** erhalten.



2000WA mit unbefristetem Zertifikat
oder aktuelle Zertifizierung,
Ausprägung Entwicklung oder
Transformation

Überführung bis spätestens
31.12.2025

Grundsatz: Energieeffizienz und
Treibhausgasemissionen sind gleichwertig
Fokus auf noch beeinflussbaren Themen

Erfolgreiche Überführung
= provisorisches Zertifikat Minergie-Areal
MINERGIE-Areal[®]



Erfolgreiche Überführung
= Vorzertifikat SNBS-Areal