

Digitale Intelligenz im Lifecycle: Neue Modelle und Prozesse für eine erfolgreiche Zusammenarbeit

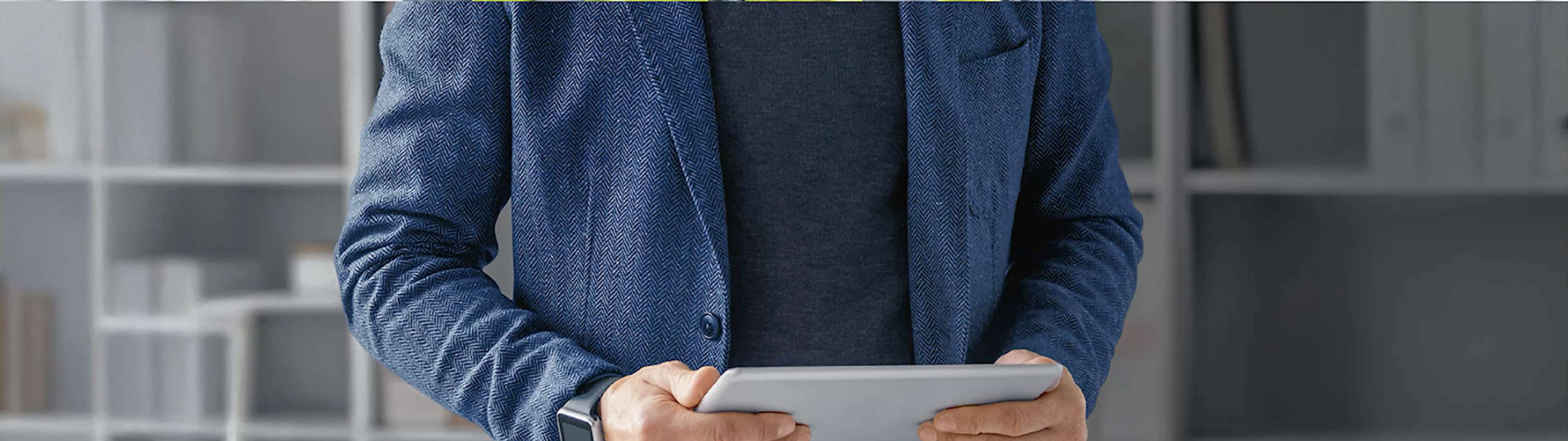
Dienstag | 20.01.2026
17.00 – 18.00 Uhr
Main Stage, Swissbau Lab

beyond
bim



HEGIAS
building imagination







LEADING PARTNER

sia
schweizerischer ingenieur- und architektenverein
société suisse des ingénieurs et des architectes
società svizzera degli ingegneri e degli architetti
swiss society of engineers and architects

PATRONAT



Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt

Amt für Umwelt und Energie

INNOVATION PARTNER









ABLAUF DER VERANSTALTUNG

Dauer	Programmpunkt
5 min	Gespräch Experte Alexander Walzer, Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik FHNW
12 min	Referat: KI-Ready für professionelle Bauherren – Voraussetzungen schaffen, Potenziale nutzen Partner: beyondBIM
12 min	Referat: Interaktive Visualisierung in Echtzeit – Praxisbeispiel Badumbau mit BMS Richner Partner: HEGIAS Vision
20 min	Podium

ALEXANDER WALZER

Dozent für Digitales Bauen,
Hochschule für Architektur, Bau und
Geomatik FHNW



Fachhochschule Nordwestschweiz
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik



MICHAL RONTZINSKY

CTO beyondBIM

beyond
bim



From Data ————— to Value

Datenbasierte Entscheidungen für bessere Immobilien

Alar Jost – CEO beyondBIM
Michal Rontsinsky – CTO beyondBIM

Basel, 20.01.2026

REIM & CREM: Wie entsteht Wert aus Daten?

Daten sind in REIM & CREM allgegenwärtig – aber wie können sie auch als „Wert“ genutzt werden?

Beide Handlungsfelder haben unterschiedliche Bedürfnisse aber gleiche Herausforderungen:

- ◇ Fehlende Datenqualität
- ◇ Fehlende Steuerungskompetenz
- ◇ Ergebnisse unter «Wert»

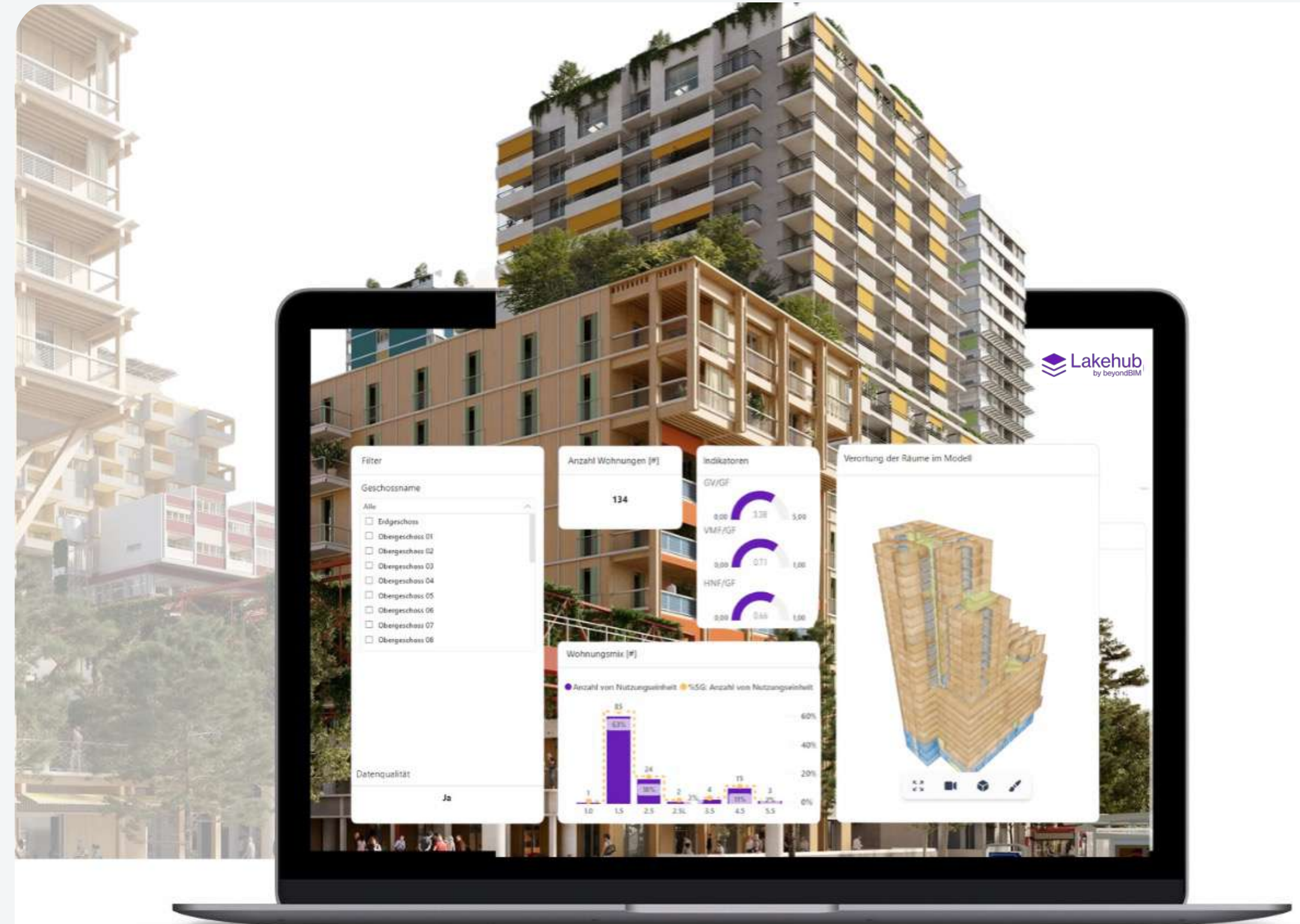
Flughafen Zürich

IMMOFONDS
asset management

INSELGRUPPE

HIRSLANDEN

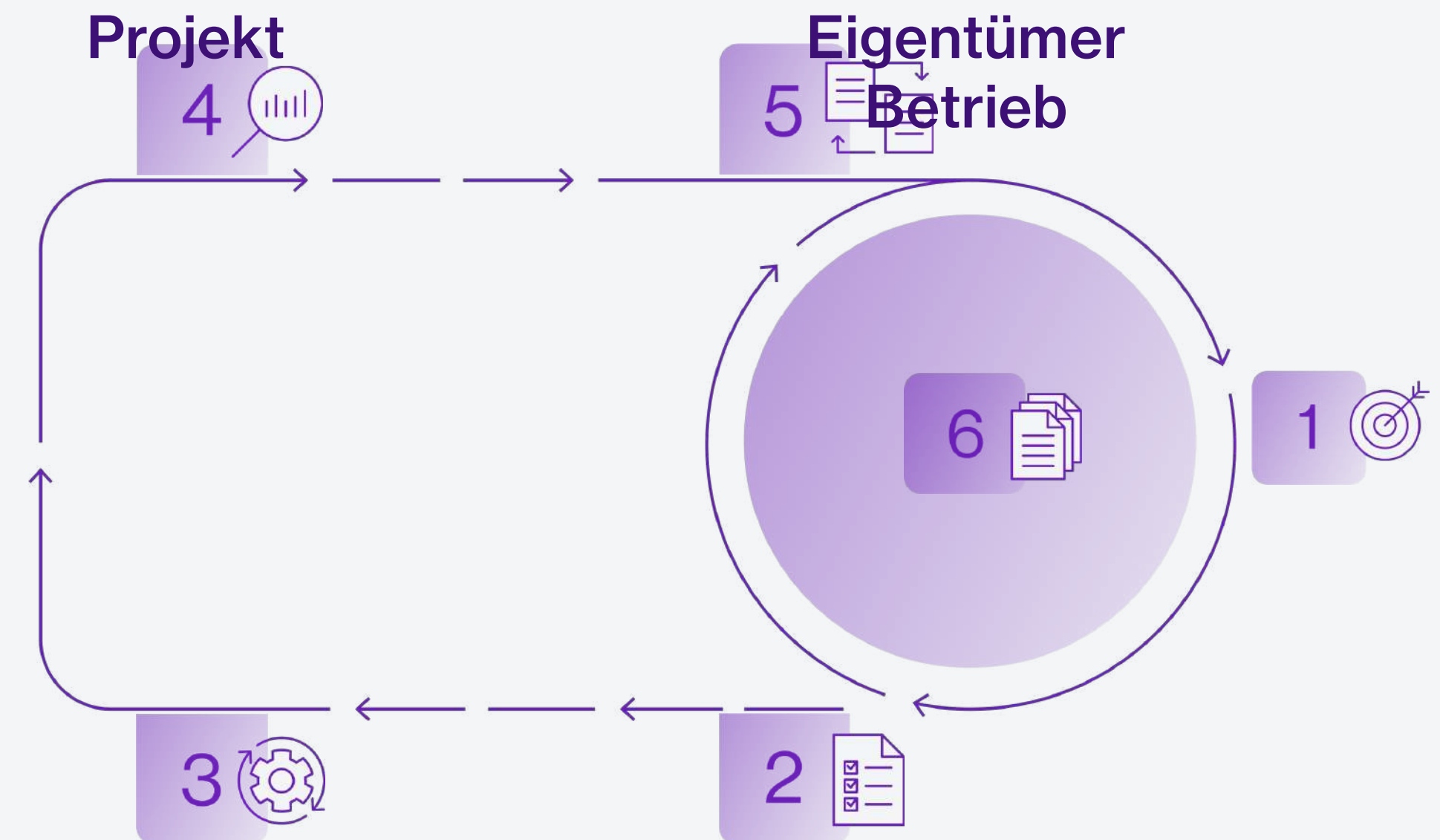
ETH zürich



Ohne Durchgängigkeit keine Wertschöpfung

LCDM als Voraussetzung für einen stabilen Prozess, der alle Stakeholder – vom Eigentümer, Nutzer, Betrieb bis zum Projekt – ganzheitlich integriert

1. Ableiten der digitalen Anforderungen aus Zielsystemen
2. Überführung in Bestellerinstrumente
3. Management und Optimierung, Planung und Realisierung
4. Qualitätsmanagement der digitalen Ergebnisse
5. Datenüberführung in Zielsysteme
6. Informationsübertrag zwischen Zielsystemen

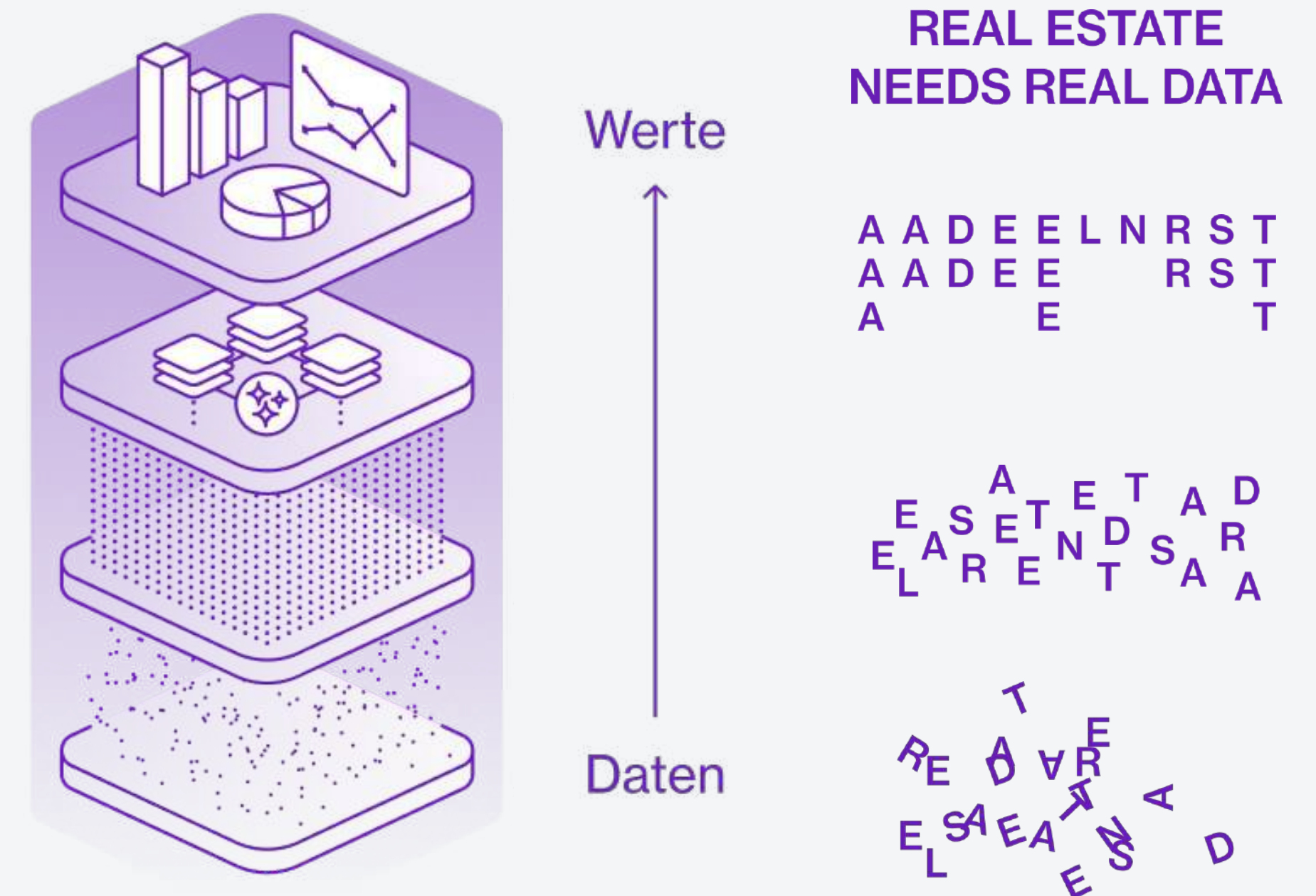


Integration entlang des gesamten Prozesses

Wie kann Mehrwert aus Daten geschaffen werden?

Modernste Cloud-2-Cloud Technologie (Data Pipelines) bilden die Grundlage für eine stakeholderspezifische und durchgängige Datennutzung über:

- ◇ Anbindung der relevanten Quellen
- ◇ Reduzierung, Ergänzung und Aufbereitung der notwendigen Informationen
- ◇ Ausweisung Ergebnis aus Gegenüberstellung Ist / Soll als Entscheidungs- und Informationsbasis

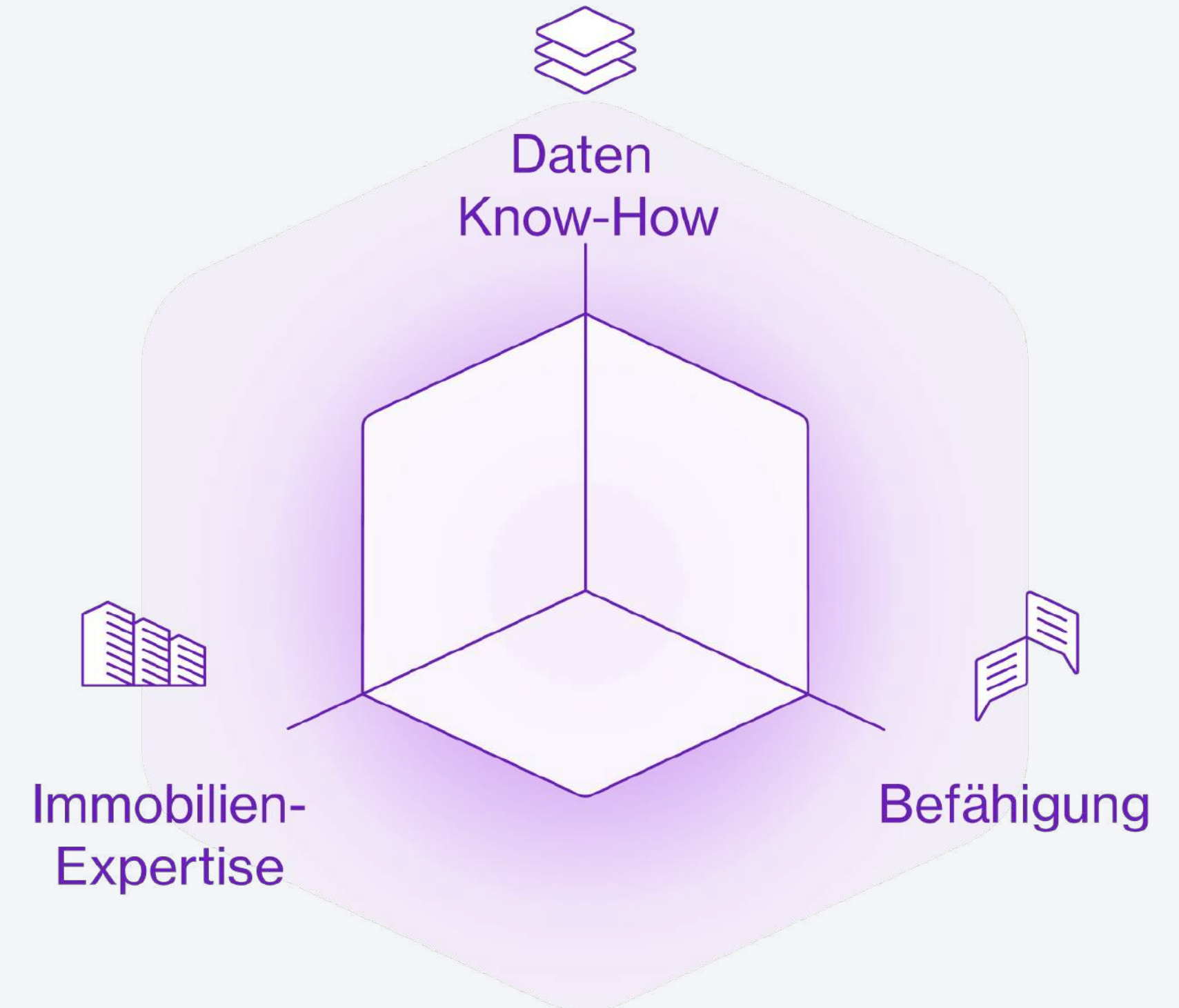


Technologie als Enabler der Beteiligten

Wie unterstützt Technologie die Menschen dabei?

Der Mensch ist uns bleibt der zentrale Hebel, vorausgesetzt:

- ◇ Die Fachkompetenz im Prozess anschlussfähig ist
- ◇ Datenkompetenz vorhanden ist
- ◇ Technologie bedürfnisgerecht bereitgestellt ist



Rollenspezifische Mehrwerte in Lakehub

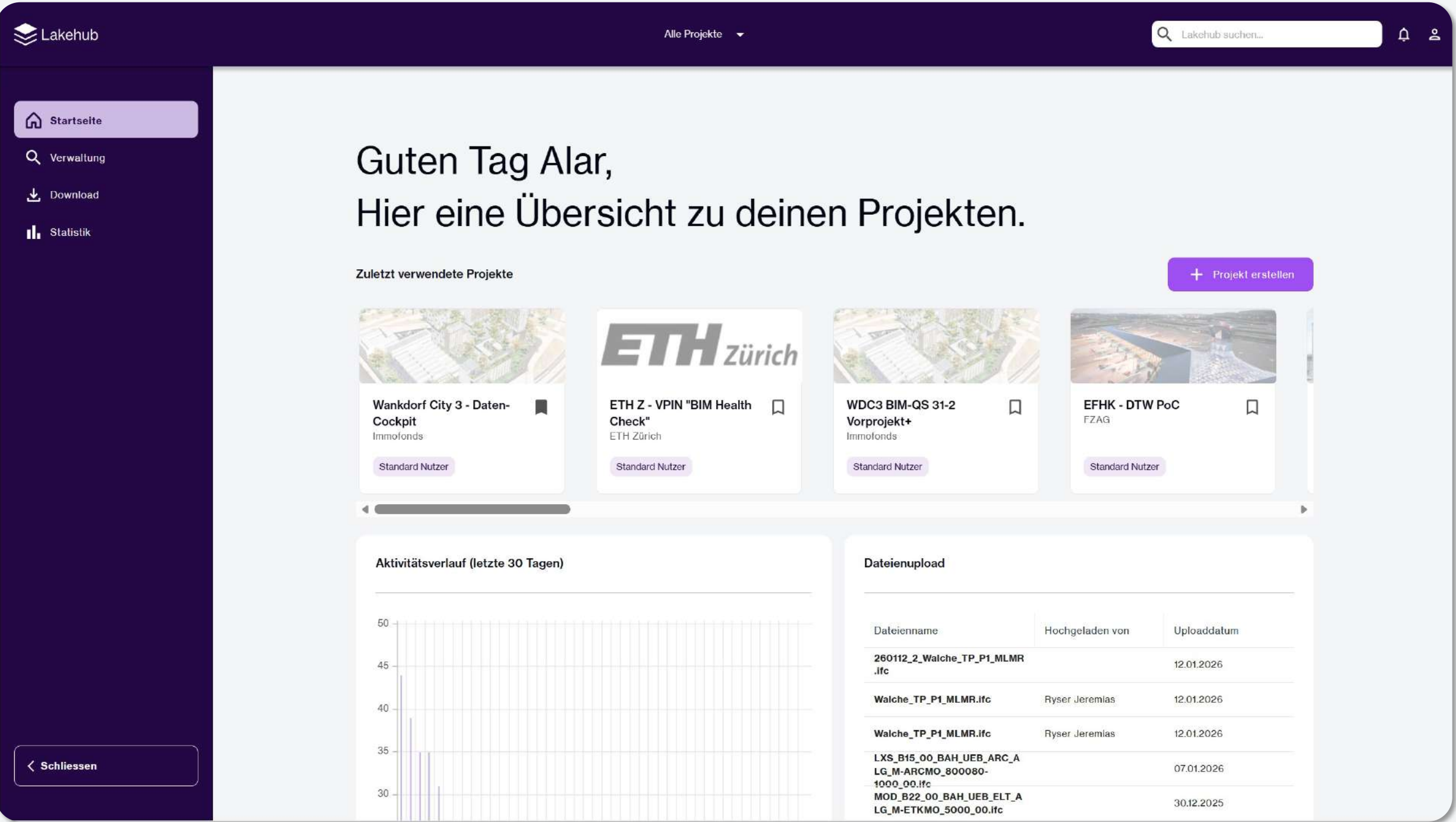
		Nutzergruppe (Beispiele)	Rolle in Lakehub	Fokus / Beitrag	Nutzen mit Lakehub
Erstellen ↓ Datennutzung ↑ Entscheiden		C-Level, Change Leader, Leitungsfunktionen	Daten-Nutzer	Enablement & Transparenz	Erhalten verlässliche Informationen für fundierte, tägliche Entscheidungen.
		BIM-/CAFM-Verantwortliche, ESG-Beauftragte, Controller	Daten-Ingenieur	Insight & Effizienz	Kombinieren, strukturieren und veredeln Daten für neue Zusammenhänge und Prozessoptimierungen.
		Datenarchitekten, IT-Strateg:innen, Digital Construction Manager	Daten-Spezialist	Discovery & Skalierbarkeit	Erschließen neue Datenquellen und treiben Innovation im Unternehmen voran.

Lakehub – die Integrationslösung im Real Estate

Lakehub ist die integrierte Plattform für Immobilienunternehmen – vom ersten Pilotprojekt bis zur datengetriebenen Organisation.



Lakehub
by beyondBIM

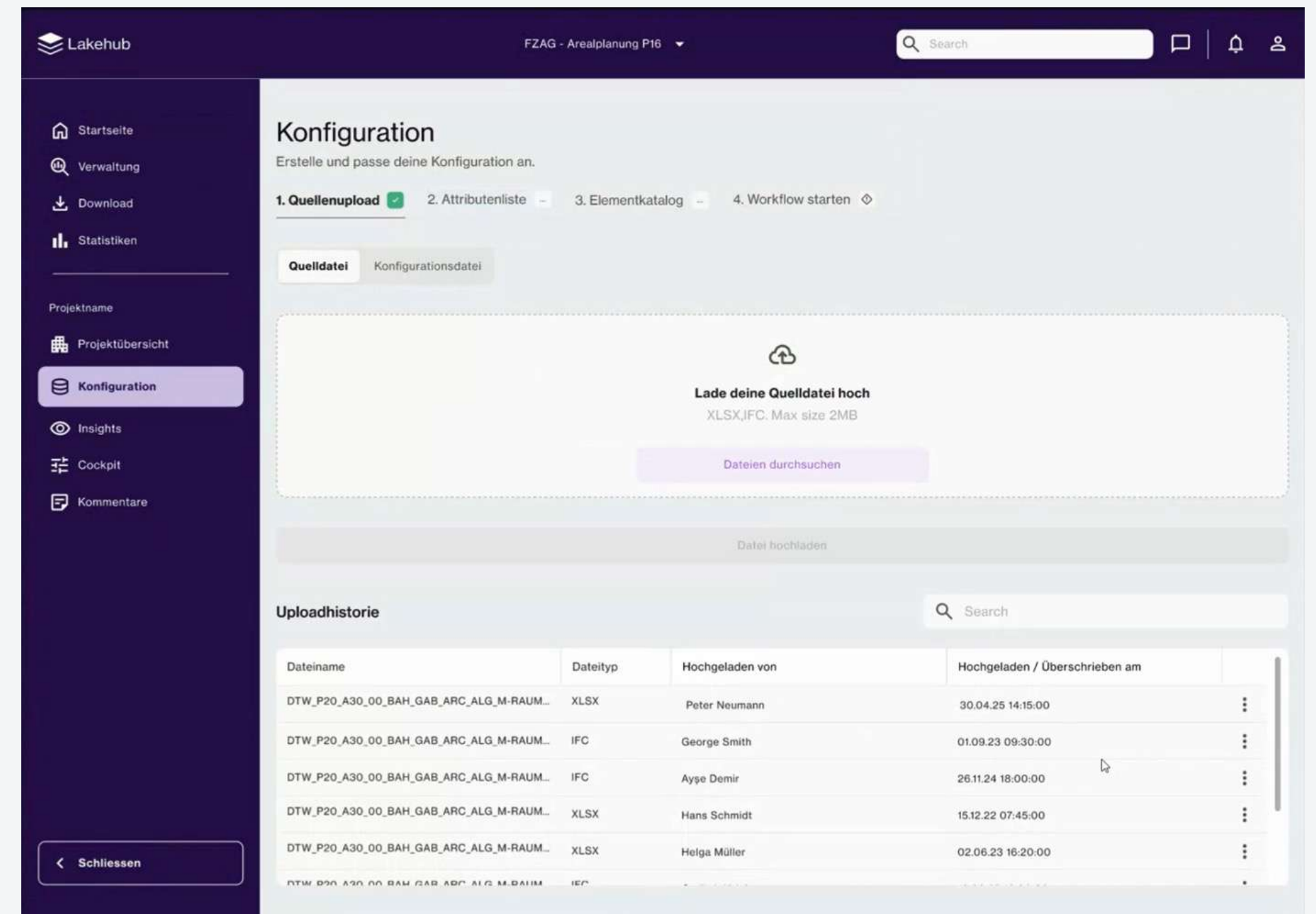


Die Konfiguration als Kern der Bestellerkompetenz

Über die Konfiguration entsteht eine verlässliche, systemübergreifende und automatisierbare Datenbasis für alle Auswertungen durch:

- ◇ das Verbinden und Strukturieren relevanter Datenquellen
- ◇ die konsistente Aufbereitung und Strukturierung der Daten
- ◇ die gezielte Vorbereitung für Daten- QS, Prüfungen und spätere Ergänzungen

Nutzergruppe: Daten-Spezialist / Daten-Ingenieur

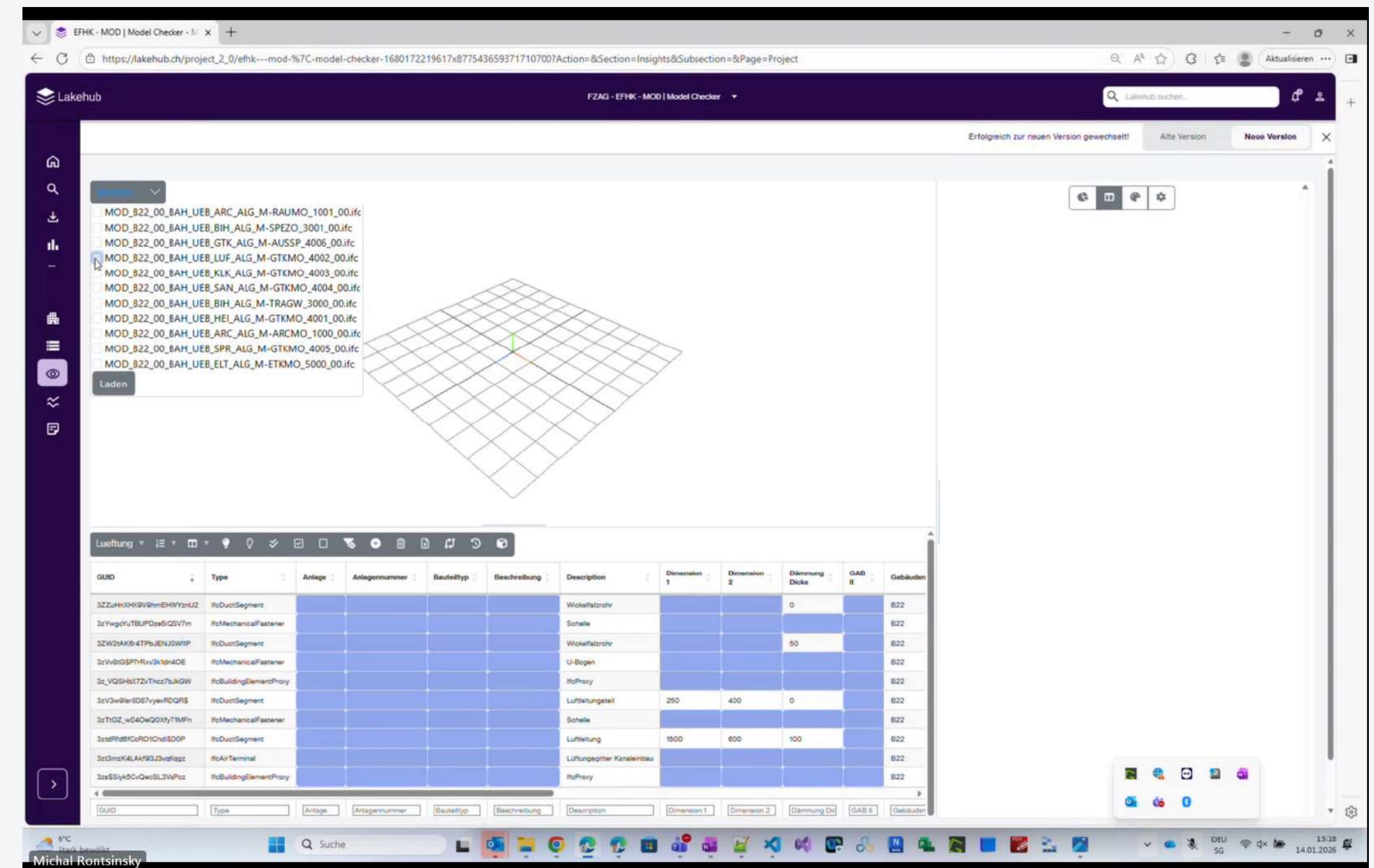


Die «Insights» als digitaler Werkzeugkasten

Im Insights-Modul werden die Daten übersichtlich strukturiert bereitgestellt, um:

- ◇ die Datenqualität zu beurteilen und Fehler gezielt auszuweisen
- ◇ Daten zu analysieren sowie Muster, Abweichungen und Optimierungspotenziale zu erkennen
- ◇ gezielte Ergänzungen und Bereinigungen direkt an den Daten vorzunehmen

Nutzergruppe: Daten-Ingenieur

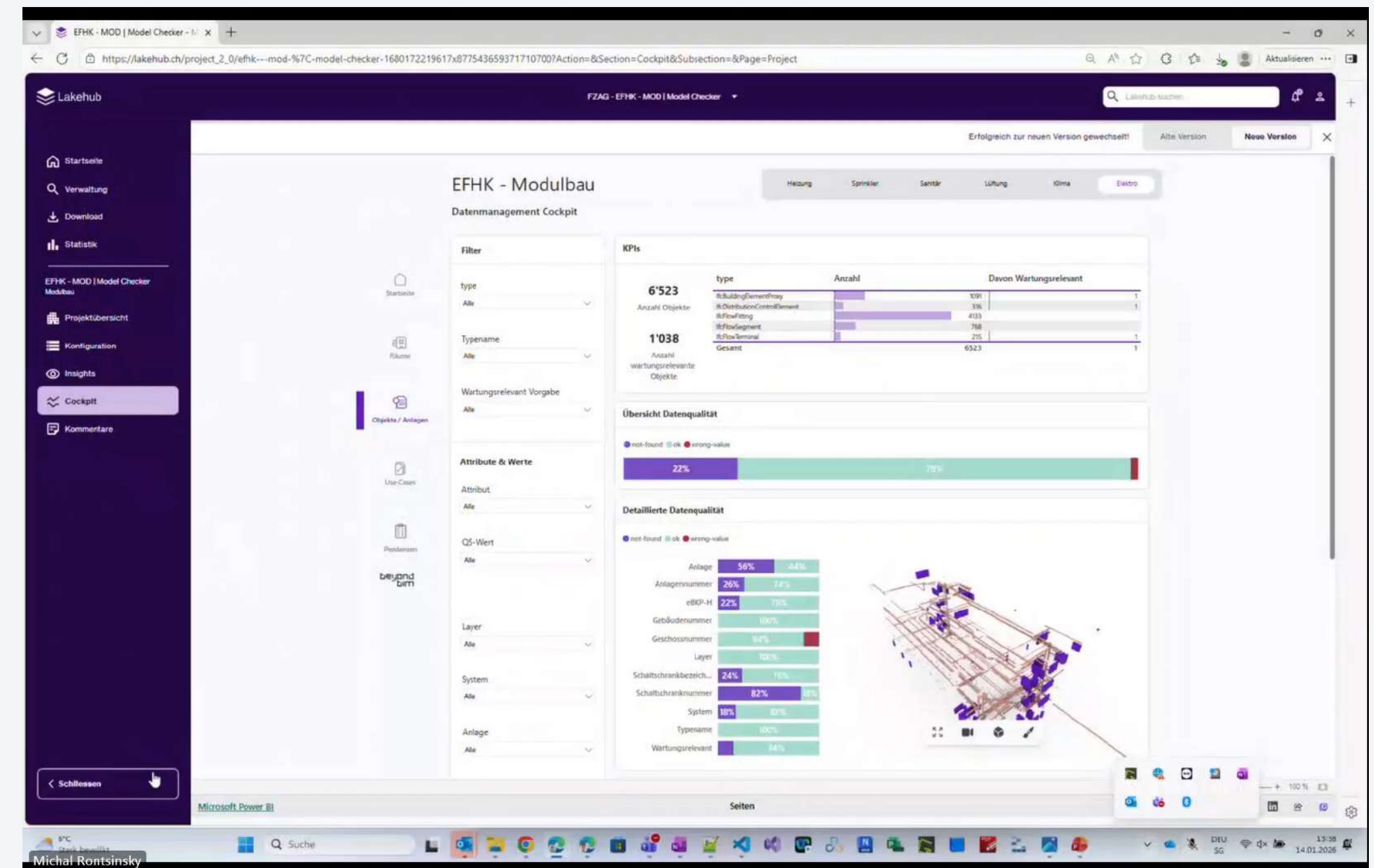


Visualisierung der Ergebnisse im BI-Cockpit

Im Cockpit werden gesicherte und verbindliche Kennzahlen sowie Auswertungen in übersichtlichen, themenspezifischen Cockpits dargestellt, um:

- ◇ relevante Informationen auf einen Blick verfügbar zu machen
- ◇ Transparenz und Vergleichbarkeit über Projekte und Portfolios hinweg zu schaffen
- ◇ fundierte operative und strategische Entscheidungen zu ermöglichen

Nutzergruppe: Daten-Ingenieur / Daten-Nutzer



Einsatz von KI für die Analyse von Daten und zur Erleichterung ihrer Nutzung

Kontext:

- ◇ **Datenbank aller USB-Medizintechnikgeräte** einschließlich Verwaltungs- und Statusinformationen

Ambition:

- ◇ Die KI-basierte Datenstrukturierung ist ein wichtiger Baustein, um rasch ein **Asset-Tracking** einführen zu können. Dieses wiederum hat das **Potential**, jährlich gut **100'000** Stunden an Arbeitszeit freizuspielen, welche unsere Ärzte und Pflegenden nicht mehr mit **Suchen**, sondern **mit unseren Patienten** verbringen können.

Technische Problemstellung:

- ◇ Der Datensatz ist vollständig, aber zu **umfangreich**, um von Menschen schnell interpretiert werden zu können
- ◇ **Isolierter Datensatz**, der mit keinem gemeinsamen Referenzsystem verknüpft ist Heute

Inhaltliche Problemstellung:

- ◇ **Klassifizierung der Anlagen** gemäß den geltenden **Normen**, um die Suche durch das Personal zu **erleichtern** und die **Wartung** und **Nachverfolgung zu verbessern**

Einsatz von KI für die Analyse von Daten und zur Erleichterung ihrer Nutzung

Datenaufbereitung:

- ◇ Auswahl der **relevanten Felder** und Voranalyse der **25.000 Geräte**
- ◇ Identifizierung der relevanten **europäischen und internationalen Normen**
- ◇ **Aufbereitung** der Normen, um sie für **Maschinenlesbar** zu machen

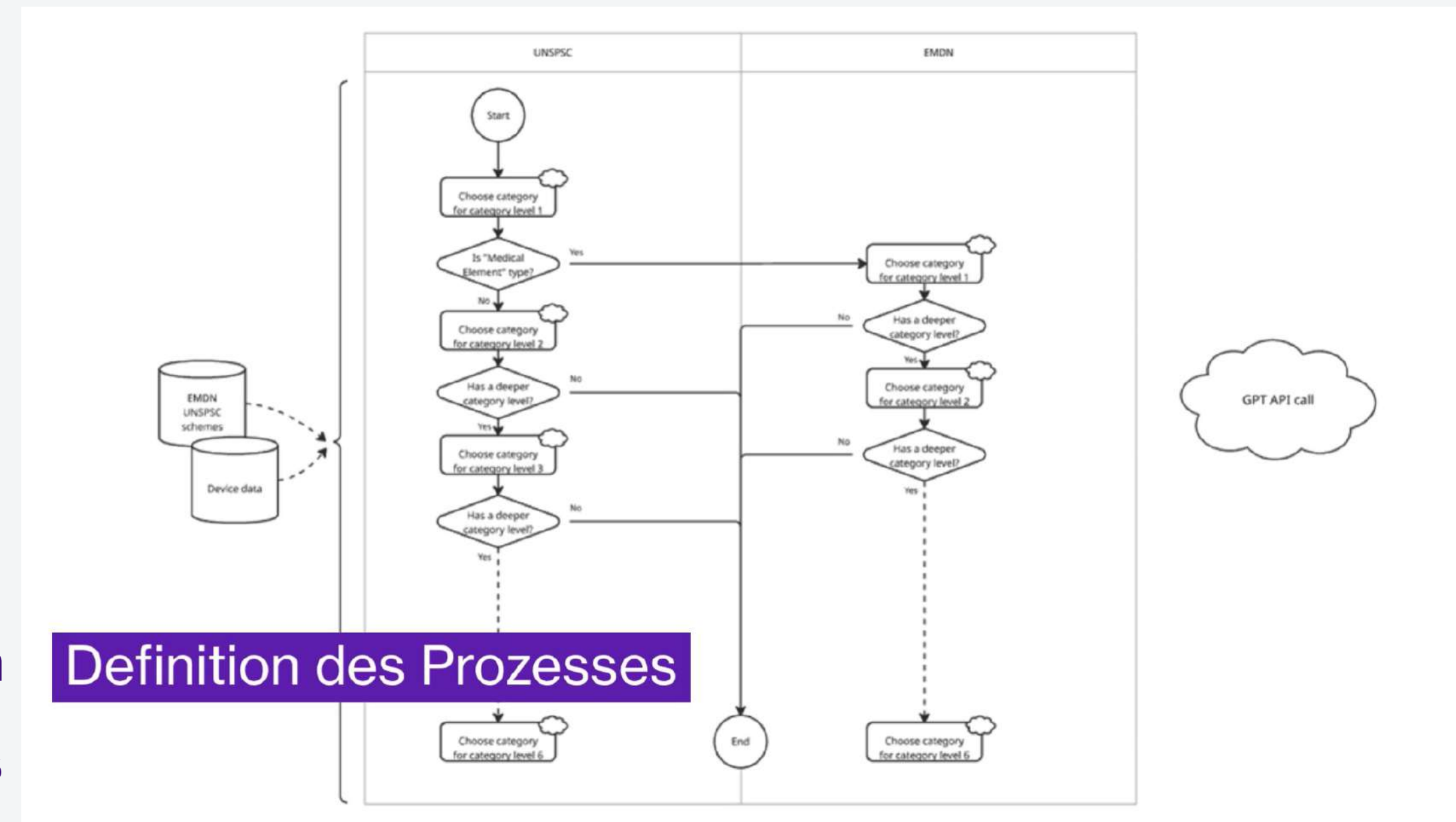
The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with the following columns: Anlagen-ID, Anlagenbez., Typ/Modell, Seriennr., Baujahr, Software-/Firmware-Version, USB Anlagen, Anschaffung, Inbetriebsetzung, Garantie bis, End of Service, and Hersteller. The data rows list various medical devices and their specifications. A large purple overlay at the bottom of the spreadsheet contains the text "Vorschau der Daten".

Anlagen-ID	Anlagenbez.	Typ/Modell	Seriennr.	Baujahr	Software-/Firmware-Version	USB Anlagen	Anschaffung	Inbetriebsetzung	Garantie bis	End of Service	Hersteller
167	80013	Analysegerät	Multisizer 3	2009	AN14037		21.09.2009		21.09.2010		Beckman Coulter
168	81107	Analysegerät	Immunocap 250	2009	250-N01415		30.06.2009	04.06.2009	30.06.2010		Phadia
169	82296	Analysegerät	Pico Scan	2005	050522001386		01.01.2008	01.01.2008	01.01.2010		Vita Diagnostica GmbH
170	82330	Analysegerät	Junior Signature +	2010	SP6139		19.05.2010		19.05.2011		ITC
171	82333	Analysegerät	Junior Signature +	2010	SP6162		19.05.2010		19.05.2011		ITC
172	82334	Analysegerät	Junior Signature +	2010	SP6235		19.05.2010		19.05.2011		ITC
173	82545	Analysegerät	Luminex 200	2010	LX10010070408		06.09.2010		06.09.2010		InvitroGene
174	83805	Analysegerät	SCA	2011	CZC051268D		09.03.2011		09.03.2013		
175	84945	Analysegerät	LMU061	2011	1101002		13.05.2011		13.05.2021		Obste Care AB
176	85104	Analysegerät	Hepatonorm	2011	2003-0707-447		18.08.2011		18.08.2012		
177	87313	Analysegerät	FluoVista	2012	2010156.000.038		26.10.2012	26.10.2012	26.10.2012		Roche
178	89184	Analysegerät	Immunocap 250	2013	N02315		10.12.2013		10.12.2014		Phadia
179	200581	Analysegerät	BioFlash	2015	00495		16.10.2015	16.10.2015	16.10.2016		Inova Diagnostics, Inc.
180	200807	Analysegerät	Unyvero A50	2014							Curetis AG
181	202070	Analysegerät	SCA	2014	CZC421216K		10.07.2014		10.07.2015		
182	202071	Analysegerät	SCA	2014	96482		10.07.2014		10.07.2015		
183	202529	Analysegerät	TMA Grand Master	2014	GTMA-002603		01.03.2014		01.03.2015		3DHISTECH
184	204339	Analysegerät	Nexgen PTS	2017	16330012		13.02.2017		13.02.2018		Chales River Endotoxin
185	205461	Analysegerät	Vidas 3	2016	VN04626	1.4.4	20.12.2016	20.12.2016	20.12.2017		Biomerieux
186	205462	Analysegerät	Luminex Flexmap 3D	2016	FM3DD16161001		07.12.2016	07.12.2016	08.12.2017		Luminex
187	205469	Analysegerät	Sofia	2016	00028503		01.12.2016		01.12.2017		Quidel Corporation
188	205942	Analysegerät	ARTIDIS "O" Prototype	2015	150827		27.08.2015		27.08.2016		Nuomedis
189	205953	Analysegerät	Neon Transfection System	2012	MP922605		01.04.2013		01.04.2015		Thermo Fisher Scientific
190	206026	Analysegerät	Sofia	2016	00037403		09.12.2016		09.12.2016		Quidel Corporation
191	207541	Analysegerät	Neon Transfection System	2017	MP924259		30.05.2017		30.05.2018		Thermo Fisher Scientific
192	208100	Analysegerät	Ceveron alpha	2017	10202		15.02.2018	15.02.2018	15.02.2019		Technoclone
193	208442	Analysegerät	Atellica NEPH 630	2018	181051		02.08.2018	02.08.2018	02.08.2018		Siemens
194	302402	Analysegerät	Afinion AS100	2016	AS0036996		07.09.2016	07.09.2016	01.04.2012		Alere
195	302407	Analysegerät	Pico Scan	2008	50522001365		02.04.2008	02.04.2008	02.04.2009		Vita Diagnostica GmbH
196	302473	Analysegerät	Chloridmeter CM-20	2011	110903		01.03.2011	01.03.2011	01.03.2012		Gonotec GmbH
197	303065	Analysegerät	Afinion AS100	2016	AS0043586		28.01.2016	28.01.2016	01.01.2014		Alere
198				2014			29.08.2014	29.08.2014	29.08.2015		Fujifilm
199				2018			29.05.2018	29.05.2018	01.06.2019		Siemens
200				2018			20.08.2018	23.06.2018	20.08.2019		nanoString
201				2018			30.07.2018	11.09.2018	11.09.2019		
202	209812	Analysegerät	Alcotest 5820	2018	ARLI-0062		15.08.2018	15.08.2018	15.08.2020		Dräger
203	210511	Analysegerät	Biosen C-Line	2018	5214-19-0035		23.04.2019	23.04.2019	23.04.2020		EKF-diagnostic

Einsatz von KI für die Analyse von Daten und zur Erleichterung ihrer Nutzung

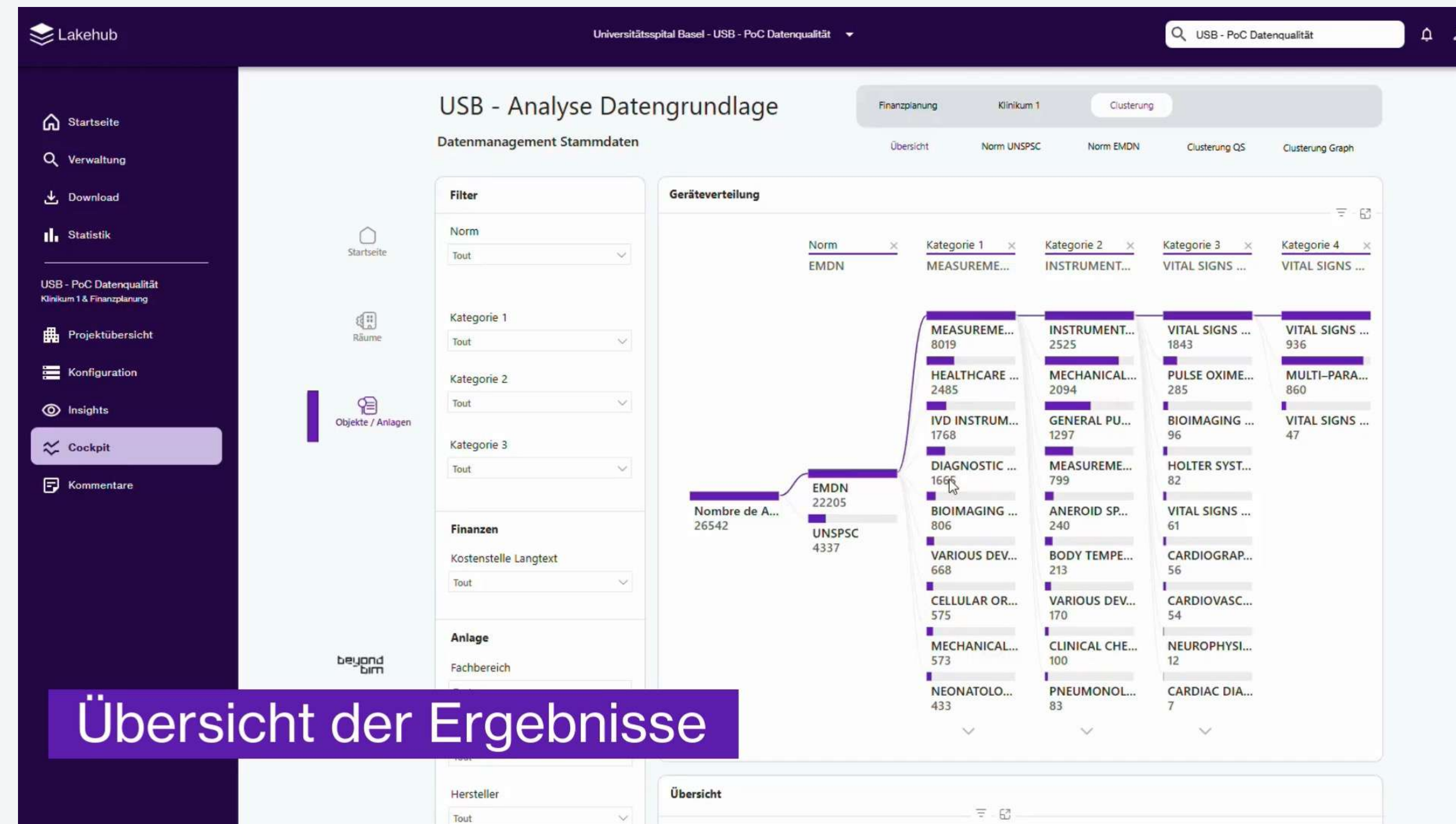
Datenverarbeitung durch KI:

- ◇ **Iterativer Prozess** zur Identifizierung der geeigneten Norm für jedes Objekt und anschließend der verschiedenen Kategorien, Gruppen und Untergruppen entsprechend den zuvor ausgewählten Feldern
- ◇ Um jede Auswahl des KI-Agenten zu bewerten, werden für jede **Auswahl drei Kandidaten ausgewählt** und ihnen eine **Punktzahl für die Übereinstimmung** zwischen dem Namen der Kategorie und der betreffenden Ausrüstung zugewiesen
- ◇ **Extraktion und Speicherung** des Klassifizierungsprozesses für die Ausrüstung



Einsatz von KI für die Analyse von Daten und zur Erleichterung ihrer Nutzung

- ◇ Integration der Daten in das **bereits bestehende Lakehub-Projekt**
- ◇ **Anreicherung** des vorherigen Projekts
- ◇ Vorbereitung und **Formatierung des Dashboards**
- ◇ **Weitergabe und Nutzung** der verschiedenen erstellten Infografiken durch die Mitarbeiter
- ◇ Nutzung der Daten, **Erstellung von Informationen**



Vier Lizenzmodelle - ein Einstieg für alle!



Lakehub OS

End-to-End Datennutzung von Immobilien auf einer Plattform

Lakehub OS bildet das umfassende Fundament für Datennutzung im Immobilienlebenszyklus – integriert, strukturiert, skalierbar.



Lakehub Suites

Einsatzbereite Lösungen für spezielle Immobilientypen und Anwendungsfälle

Lakehub Suites bündelt bewährte Module zu einsatzfertigen Paketen für spezielle Liegenschaften. Mit schneller Umsetzung, bewährten Workflows und klaren Ergebnissen.



Lakehub Modules

Effiziente Tools für Datenexperten und Fachplaner.

Lakehub Module sind funktionale Bausteine, die frei kombinierbar sind. Sie ermöglichen massgeschneiderte Automatisierungen, abgestimmt auf die Ziele, Daten und Prozesse einer Organisation.



Lakehub Sandbox

Die offene Testumgebung für neue Ideen.

In der Lakehub Sandbox entwickelst Du neue Use Cases, Datenmodelle und Integrationen, ohne Ihr produktives System zu berühren.

Lakehub – von Enablement zu Impact

- ◇ **Enablement** – mit Lakehub holen wir die Menschen dort ab, wo sie heute stehen
- ◇ **Insights** – verwandeln ihre Daten in wertvolle Erkenntnisse
- ◇ **Impact** – gesteigerte Effizienz und Transparenz ermöglichen bessere Entscheidungen und schaffen messbaren Mehrwert für die gesamte Organisation



Meet the Team hier am #SWISSBAU LAB

Unsere Leidenschaft für lebenslanges Lernen und digitale Innovation treibt uns an, ganzheitliche Lösungen für komplexe Immobilienprojekte zu entwickeln.

Mit einem «Athlete Mindset» – der Bereitschaft, Herausforderungen anzunehmen, aus Rückschlägen zu lernen und Grenzen zu verschieben – gestalten wir eine intelligentere und nachhaltigere Zukunft.



Vordere Reihe (v. l. n. r.): Guillaume Quéré, Alar Jost, Giulia Bosshard
Hintere Reihe (v. l. n. r.): Jan Kaufmann, Jeremias Ryser, Michal Rontsinsky, Jasmin Plankensteiner, Kenneth Woods

PATRIK MARTY

Founder/CEO HEGIAS Vision



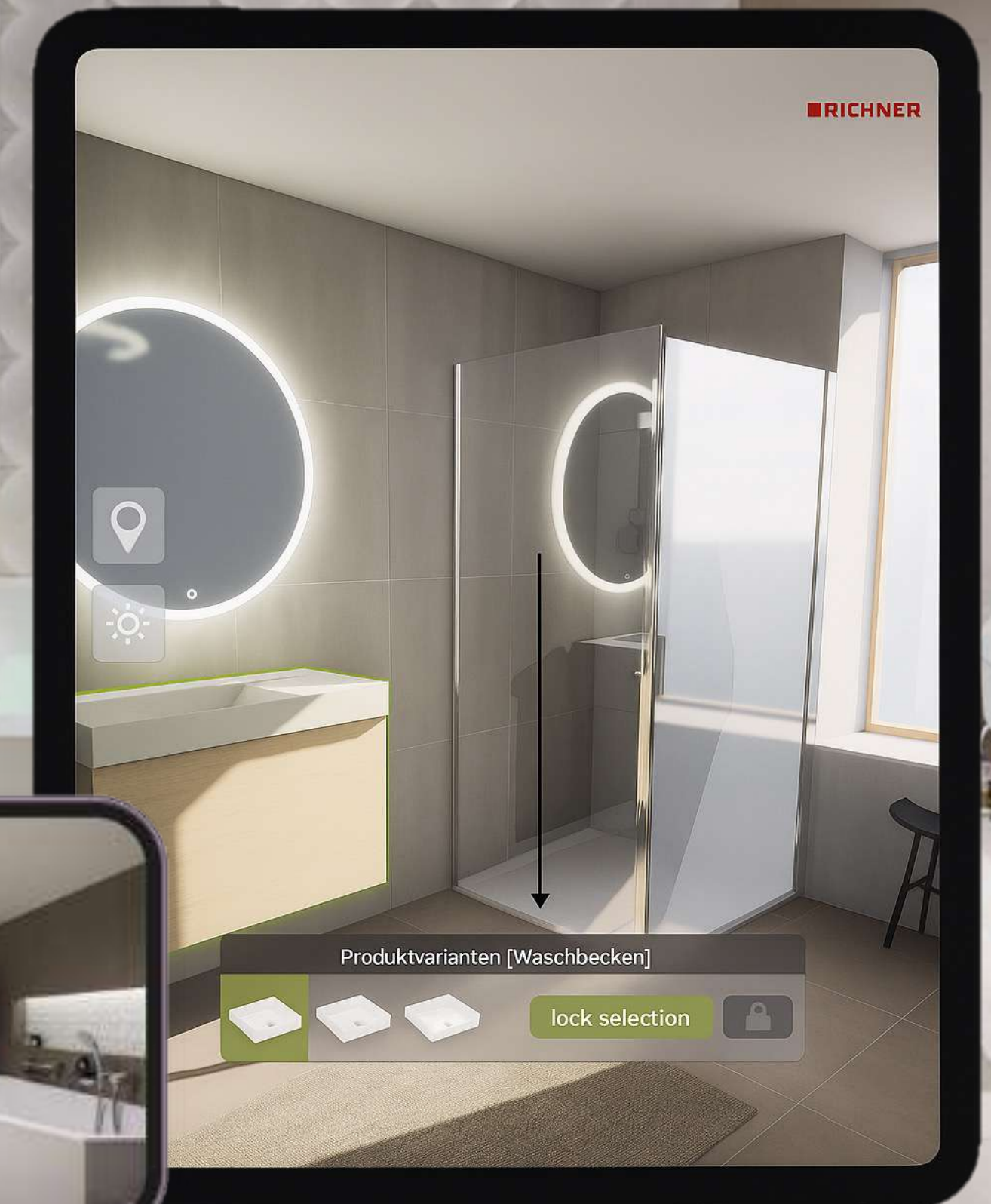


Digital Customer Journey

Swissbau Lab Themenanlass

«Digitale Intelligenz im Lifecycle»

20./23. Januar 2026





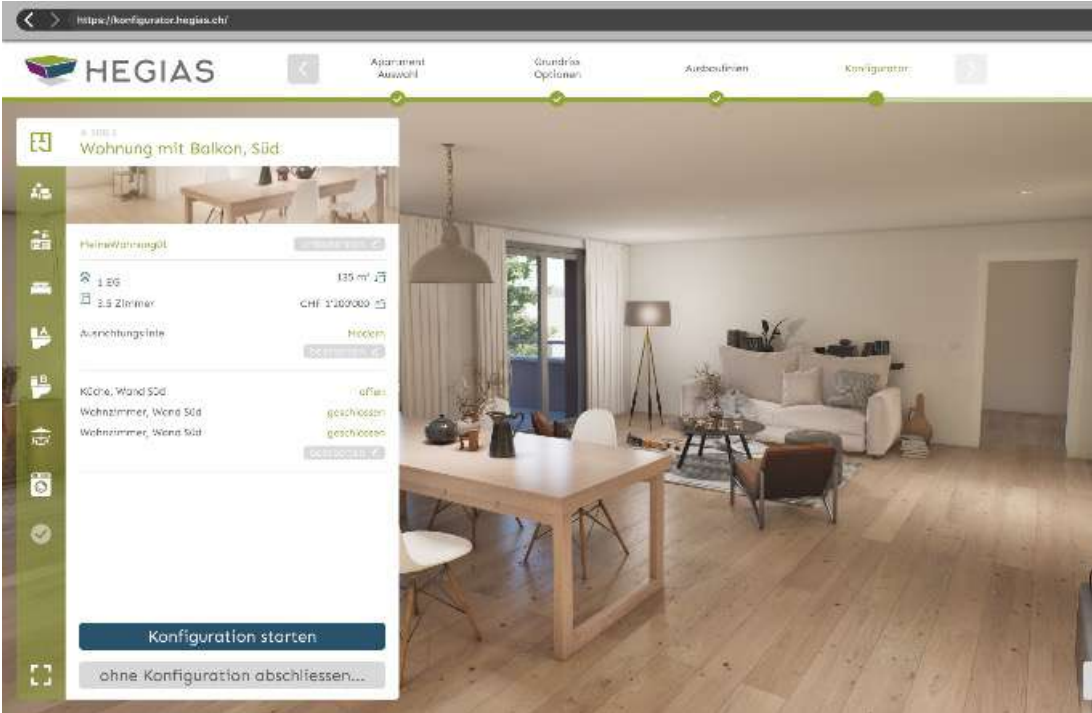
HEGIAS Produkt Übersicht



HEGIAS.simulator



HEGIAS.showroom



HEGIAS.configurator



HEGIAS.navigator



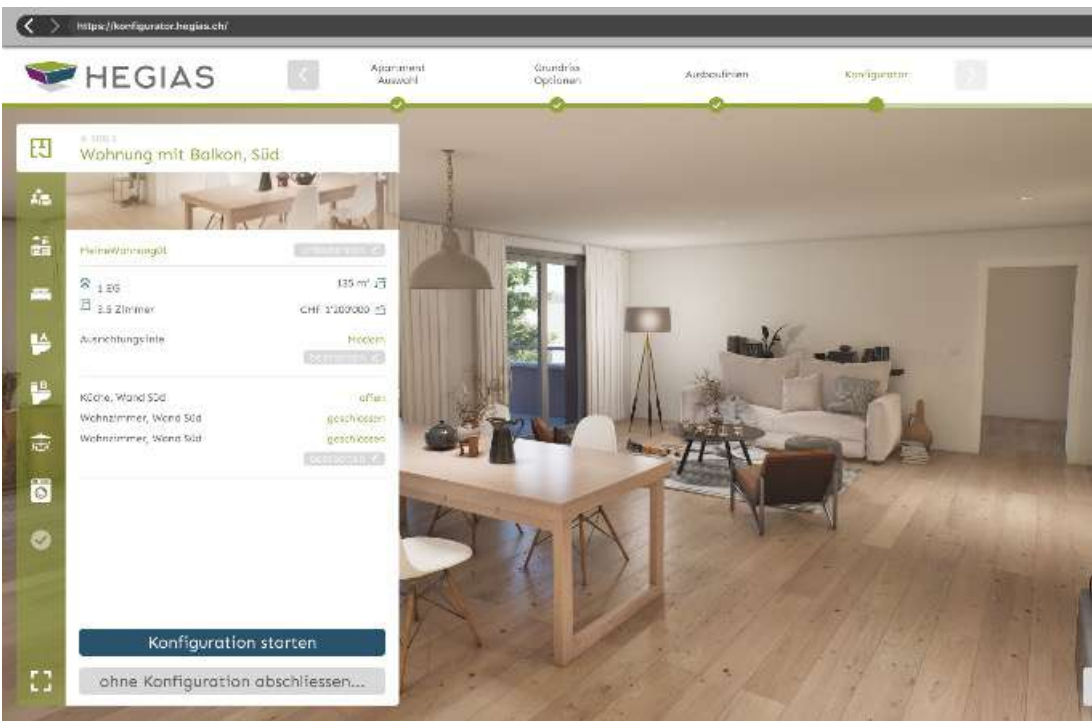
HEGIAS Produkt Übersicht



HEGIAS.simulator



HEGIAS.showroom



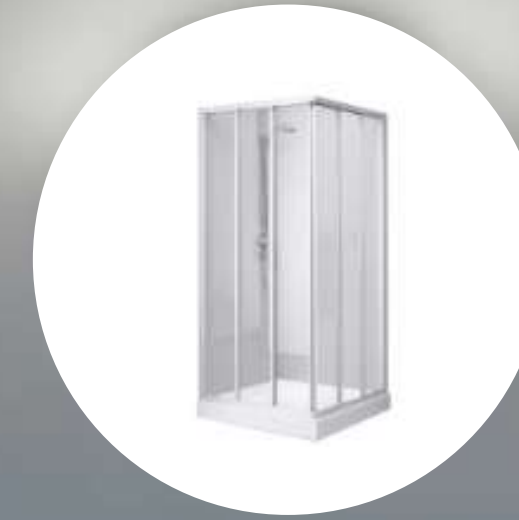
HEGIAS.configurator



HEGIAS.navigator



POWERED BY
HEGIAS



[GESCHÄFTSKUNDEN](#)

[KARRIERE](#)

[REGION](#)

[ONLINESHOP](#)

[AKTUELLES](#)

[PRODUKTE](#)

[TOOLS](#)

[KATALOGE](#)

[STANDORTE](#)

[ÜBER UNS](#)

[KONTAKTIEREN-SIE-UNS](#)

[TERMIN](#)

WILLKOMMEN IN YOND

RICHNER Badezimmer-Ausstellung in Zürich YOND

[BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN](#)

[TERMIN VEREINBAREN](#)

[STANDORTE](#)

[ANGEBOTE](#)

[Unsere Ausstellung](#)

[Beratung von Experten](#)

[Beratungstermin](#)

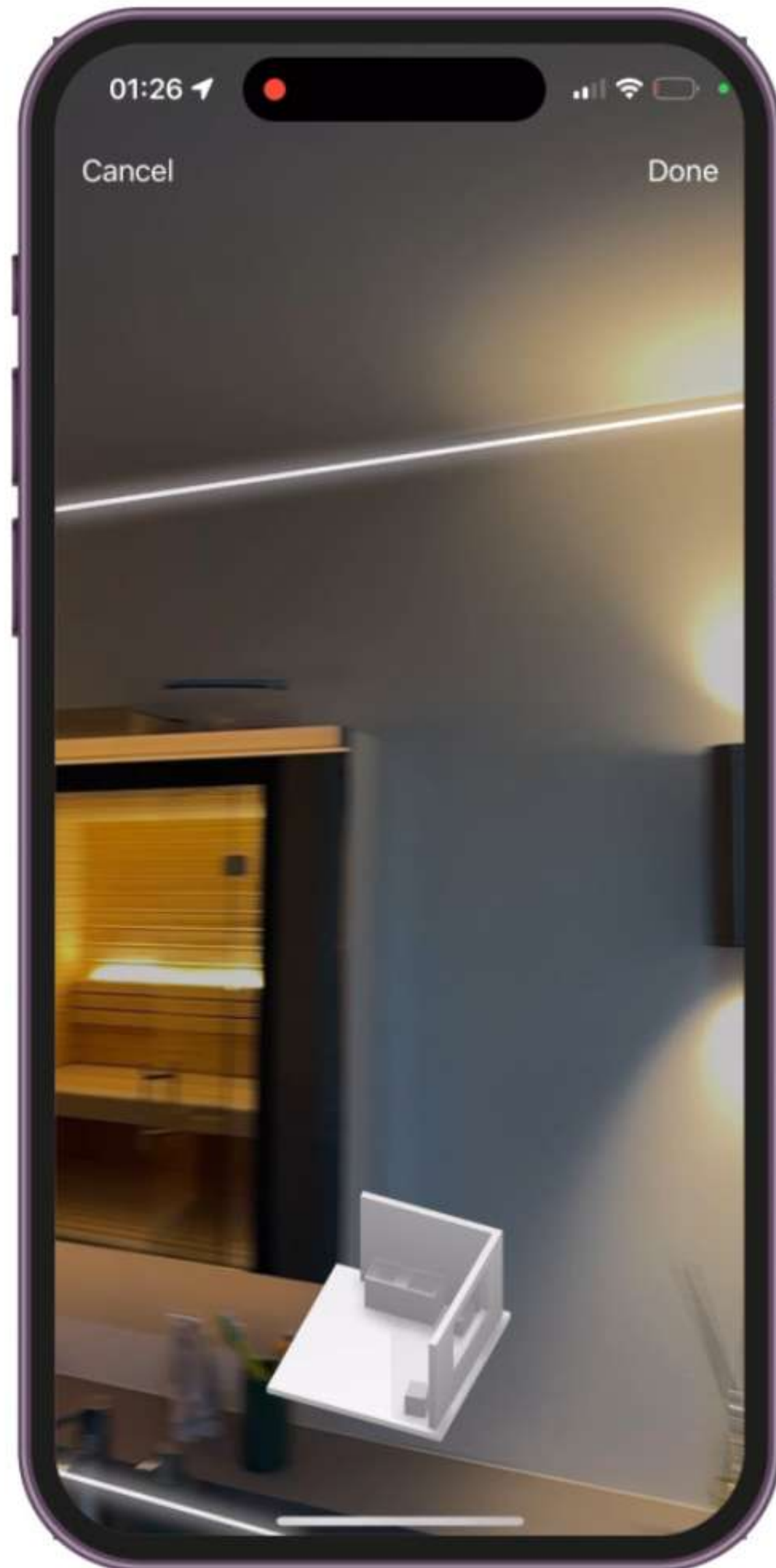
[Ideale Vorbereitung](#)

[Kataloge](#)



HEGIAS Plattform – So einfach funktioniert's





Entwicklerversion für ausgewählte Profipartner



HEGIAS.editor

Organization
HEGIAS

Project
Bekon-Koralle AG

Scene
Bathroom

Library

Patrik
admin

EditorDetailsFiles in the sceneShare

Scene

Navigation

Object

Collaboration

Back

Save

Share

Reset

Walk

Place

Rotate

Copy

Paste

Delete

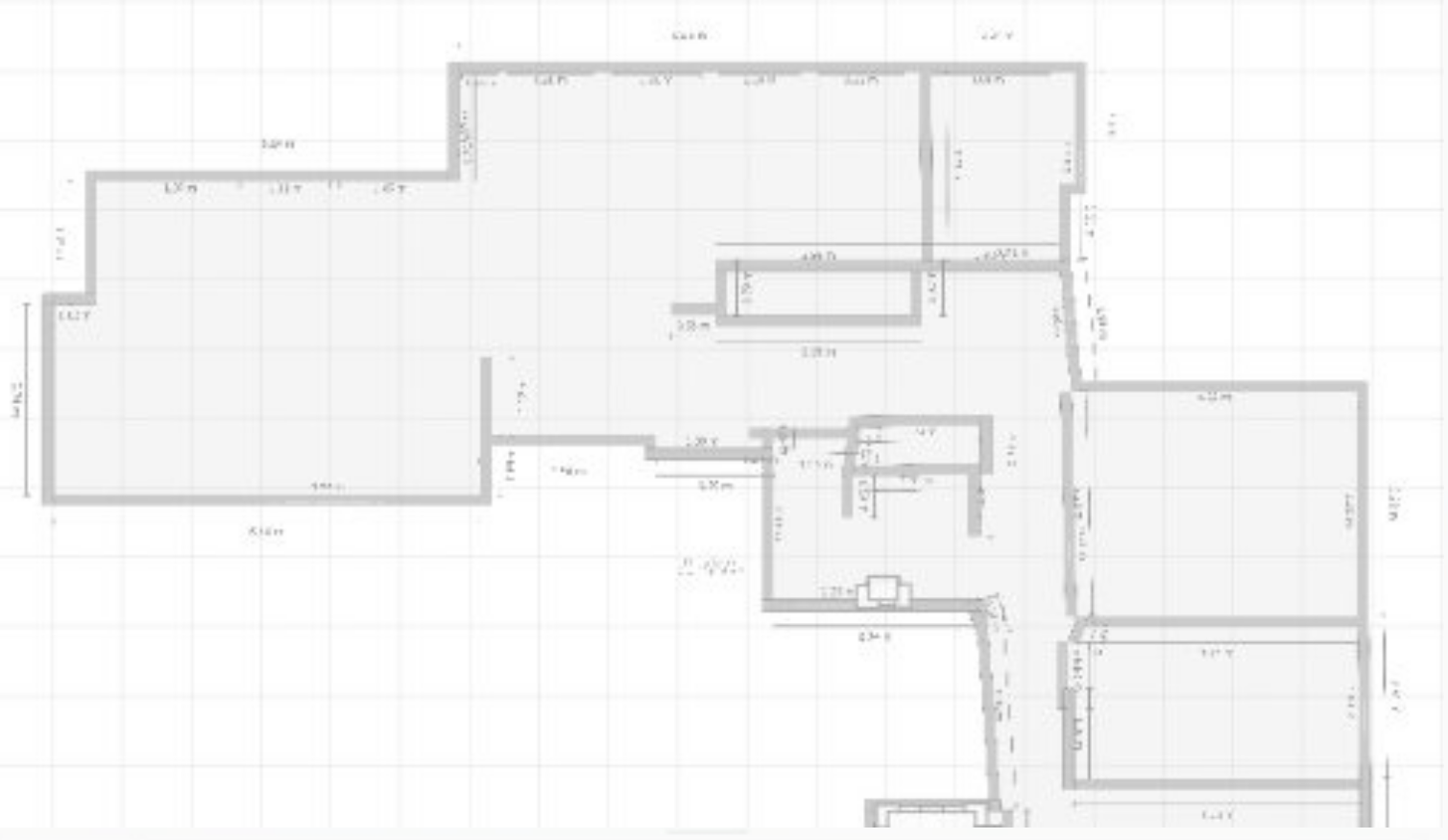
Choose device

Quality

Save as...



Navigator



LibraryViewpointsIssue management

ObjectsMaterialsLights

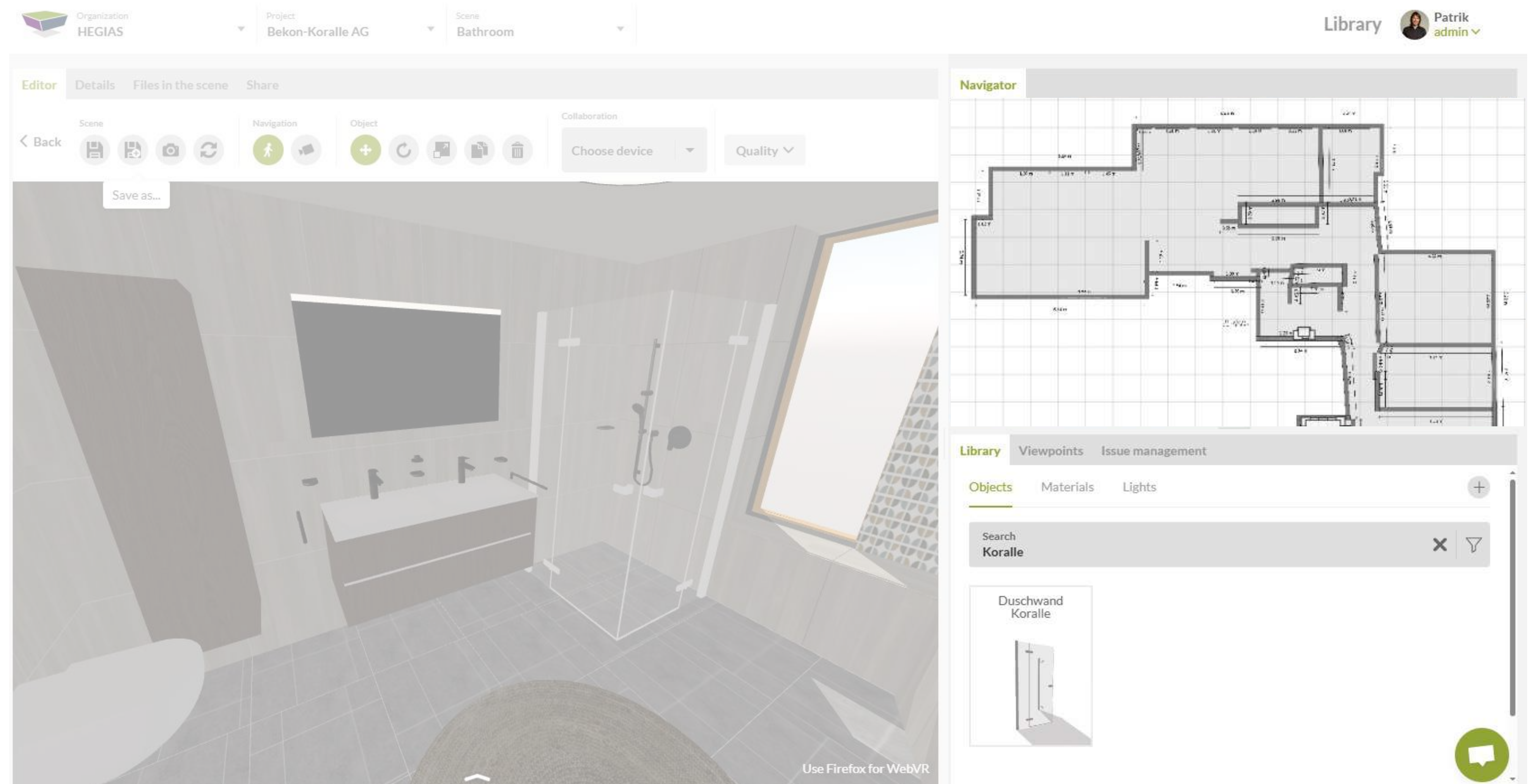
Search
Koralle

Duschwand
Koralle

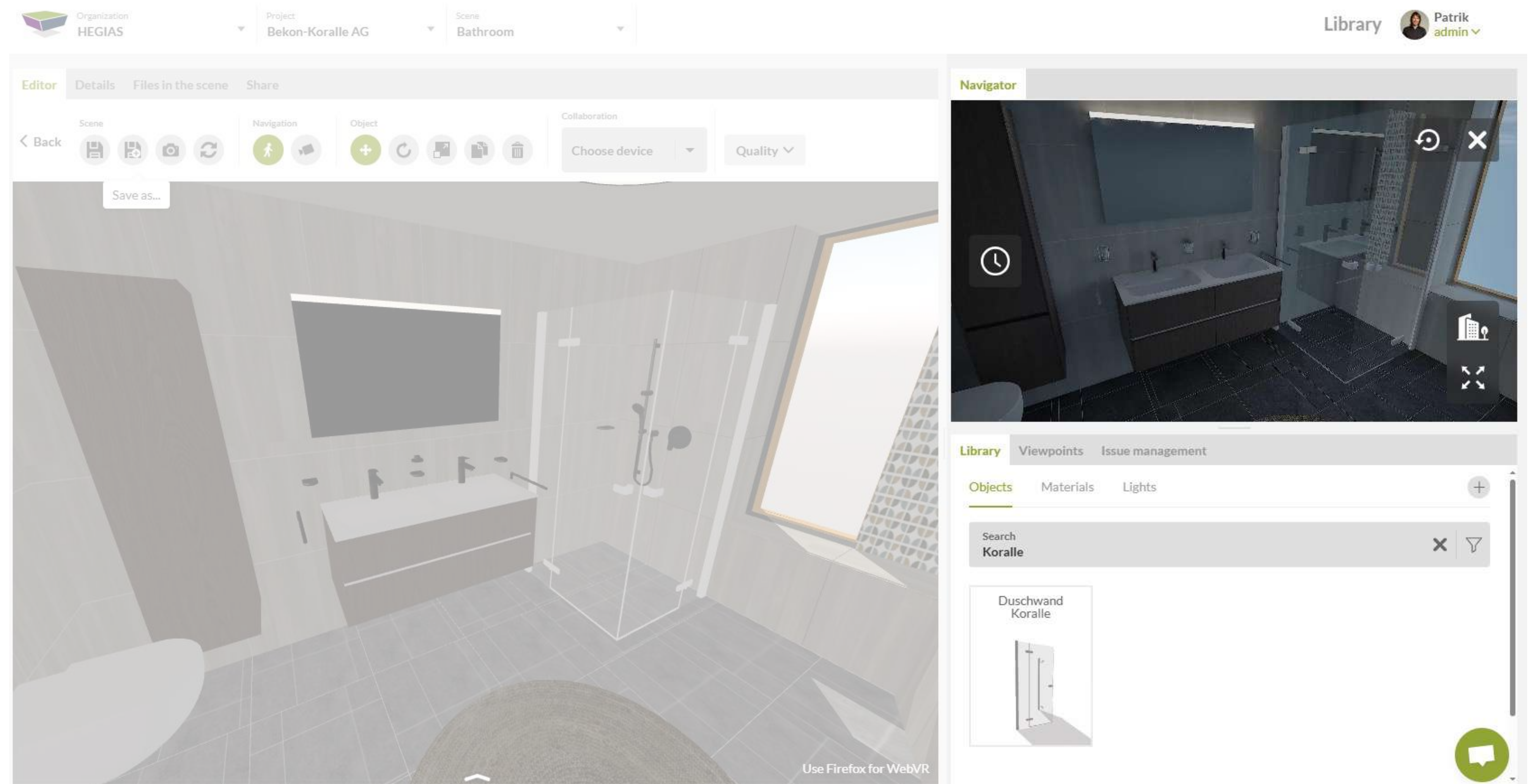


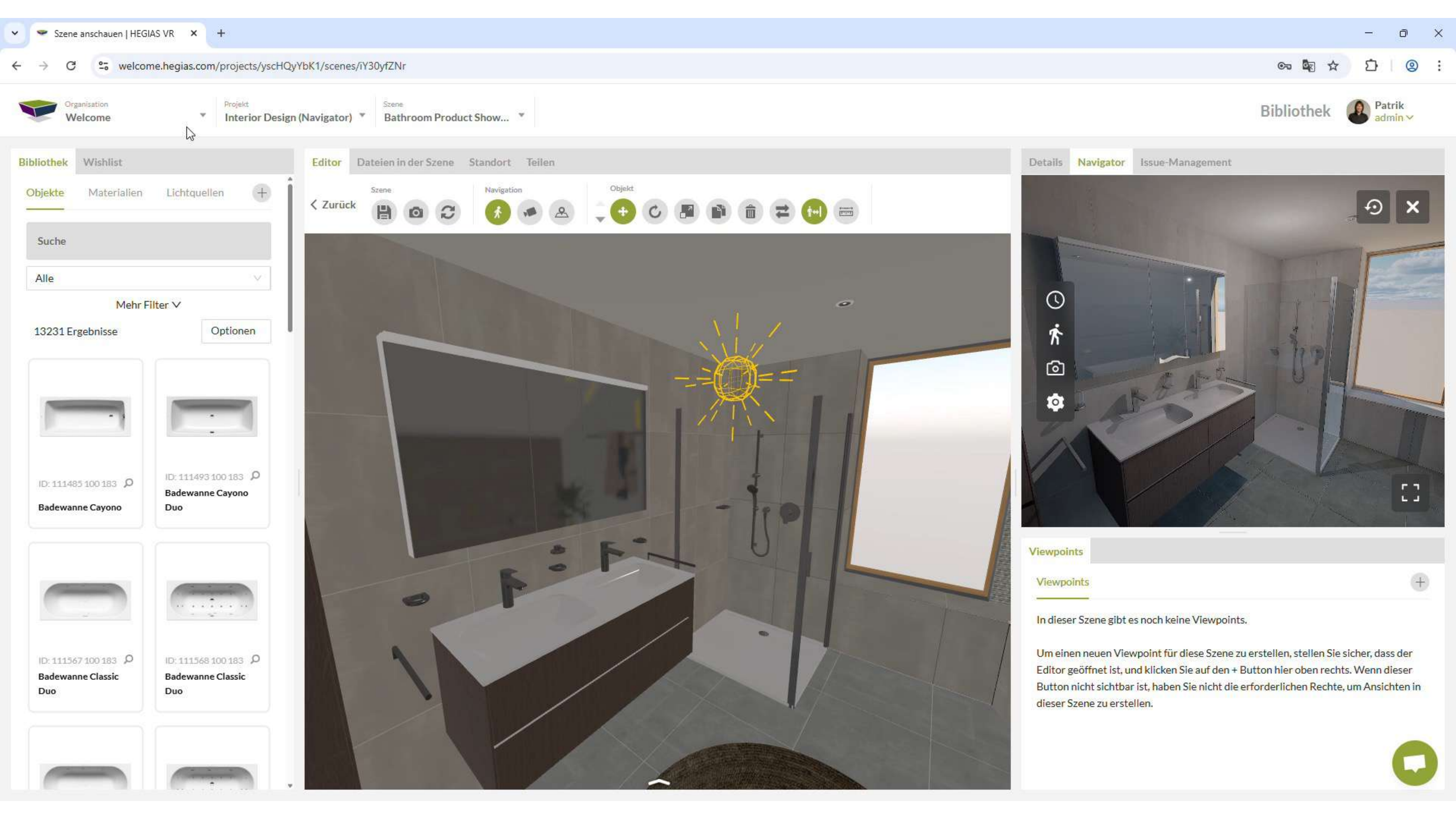
Use Firefox for WebVR

HEGIAS.cms



HEGIAS.navigators



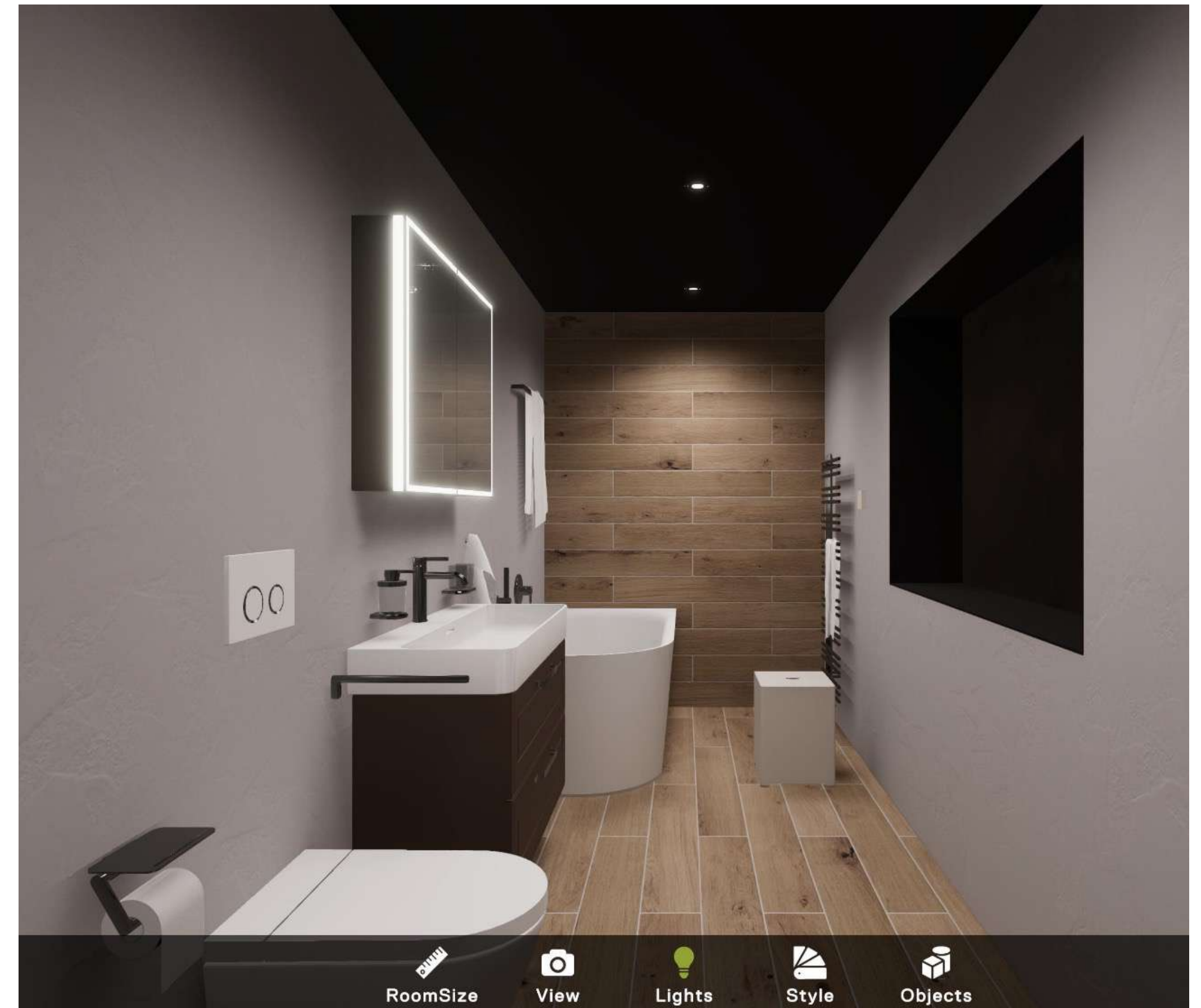
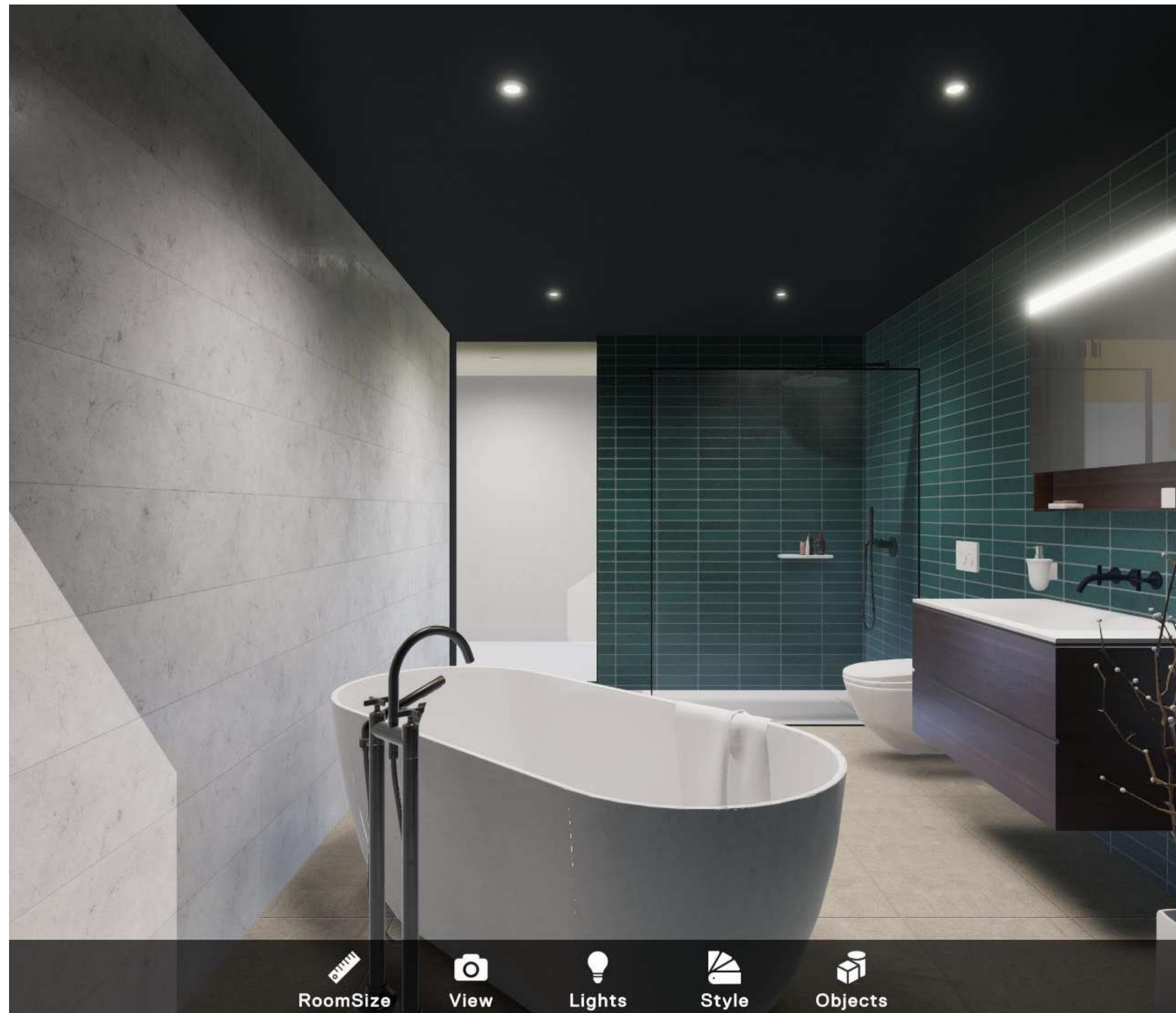


- ↶
- 🏠
- 📐
- ☀️
- 📺
- ⚙️

- 📅
- 📏



HEGIAS.showroom – BMS Richner LAB



Entwicklungs-Partnerschaft BMS – HEGIAS



Ilona Lupart

BMS Building Materials Suisse, Head of Business Development



Gregor Scheiwiller

BMS Building Materials Suisse, Strategischer Projektleiter





POWERED BY
HEGIAS

Patrik (pam) Marty
CEO / Founder

HEGIAS Vision AG
Oberdorfstrasse 28
6418 Rothenthurm

pam@hegias.com

[LinkedIn](#)

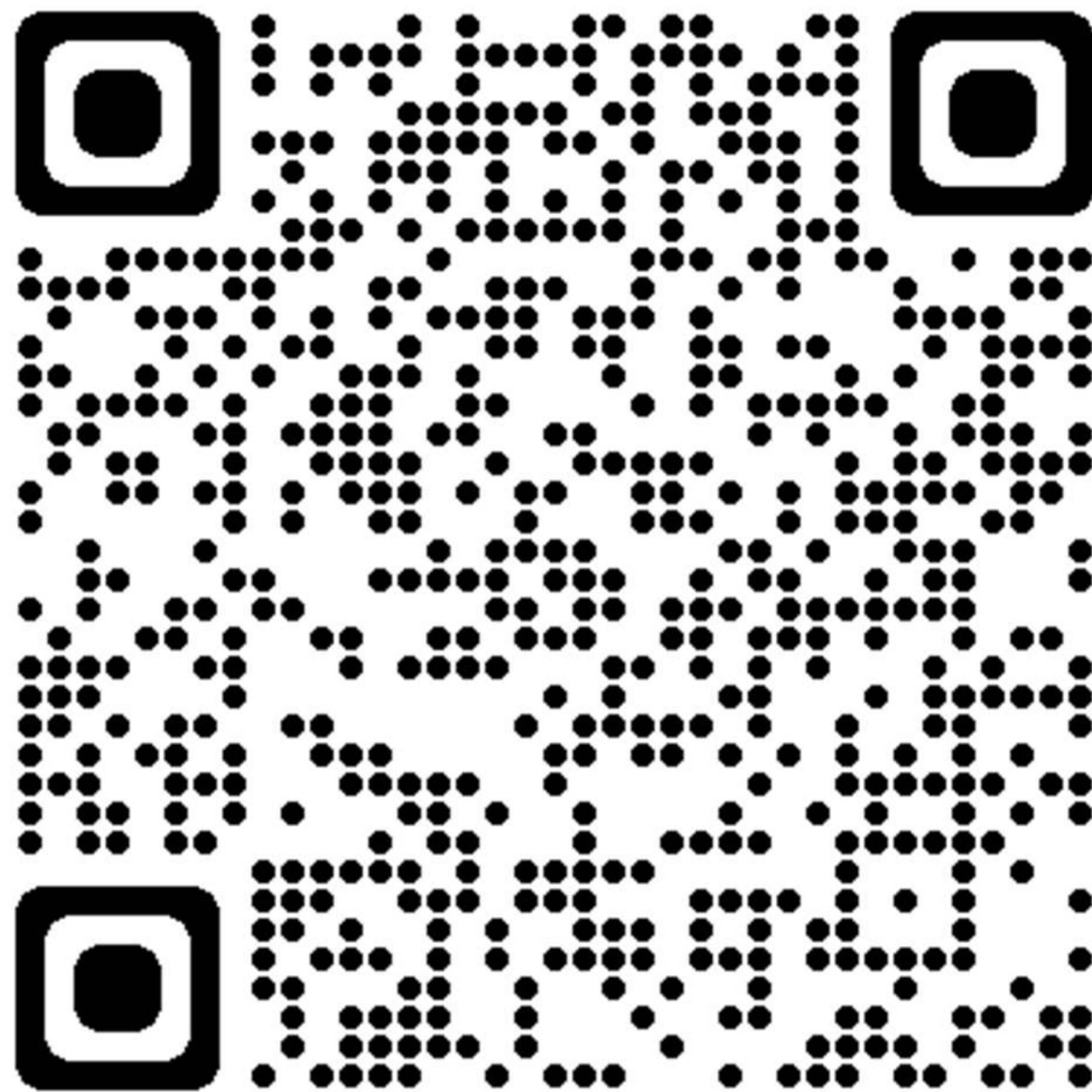
+41 43 501 17 71

www.hegias.com





POWERED BY
HEGIAS



PODIUM



Alexander Walzer
Dozent für Digitales
Bauen, Hochschule für
Architektur, Bau und
Geomatik FHNW



Michal Rontsinsky
CTO beyondBIM



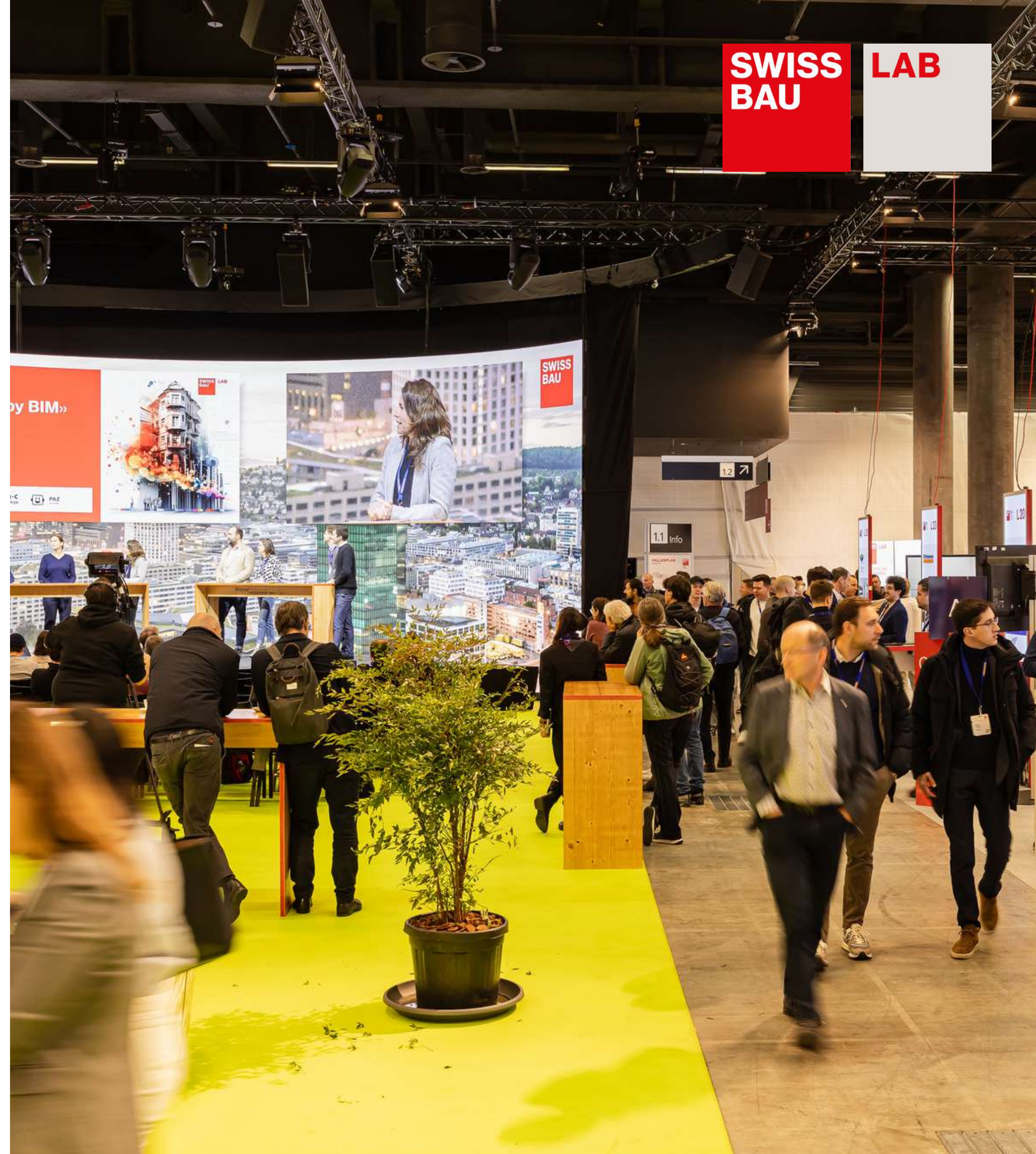
Patrik Marty
Founder & CEO HEGIAS
Vision



Ilona Lupart
Head of Business
Development, BMS
Building Materials Suisse

VERANSTALTUNG ALS EVENTREPORT VERFÜGBAR

Video-Podcast und
Präsentationen ab morgen auf
swissbau.ch/eventreports



Digitale Intelligenz im Lifecycle: Neue Modelle und Prozesse für eine erfolgreiche Zusammenarbeit

Dienstag | 20.01.2026
17.00 – 18.00 Uhr
Main Stage, Swissbau Lab

beyond
bim



HEGIAS
building imagination

