Zertifiziert GOLD
SNBS
HOCHBAU

BERN 131

Swissbau
21. Januar 2026

LOSINGER MARAZZI
BUILDING FOR LIFE

BERN 131

1 Das Projekt

Projekt

SWISS PRIME SITE

Certifié OR SNBS BÂTIMENT

Nachhaltige Büros im Wankdorf

- 21.000 m² Fläche
- Holzhybridbau mit Schweizer Holz, 90 % aus dem Kanton Bern
- SNBS Gold zertifiziert, integrierte Photovoltaikmodule auf Dach und Fassade
- Geringe CO2-Emissionen in Erstellung und Betrieb
- Dachbegrünung zur Förderung der Biodiversität

Weitere Informationen über das Projekt

2 Die Entwicklung – Warum Hybridbau ?

Die Lage – Stauffacherstrasse 131 - Bern

G·U·S
BERN131.CH

November 2022 Baustart

Sommer 2022
Unterzeichnung TU-WV / Erstvermietungsvertrag

März 2022
rechtskräftige Baubewilligung

Februar 2019
Exklusivitätsvereinbarung mit Fiege Schweiz AG für Entwicklung

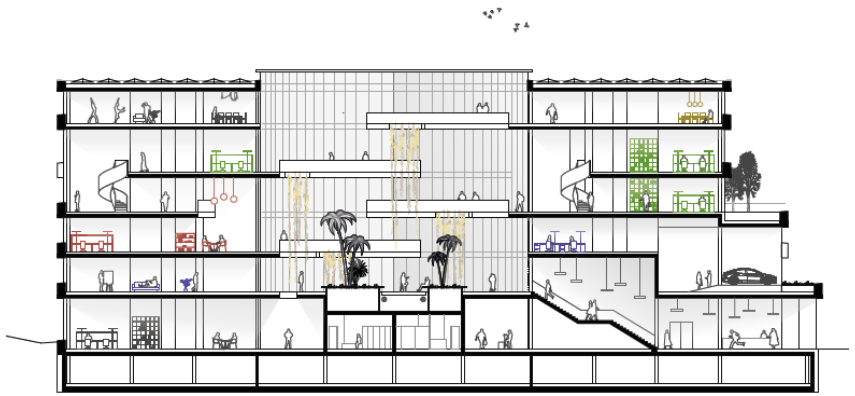
Mai 2021 Baueingabe

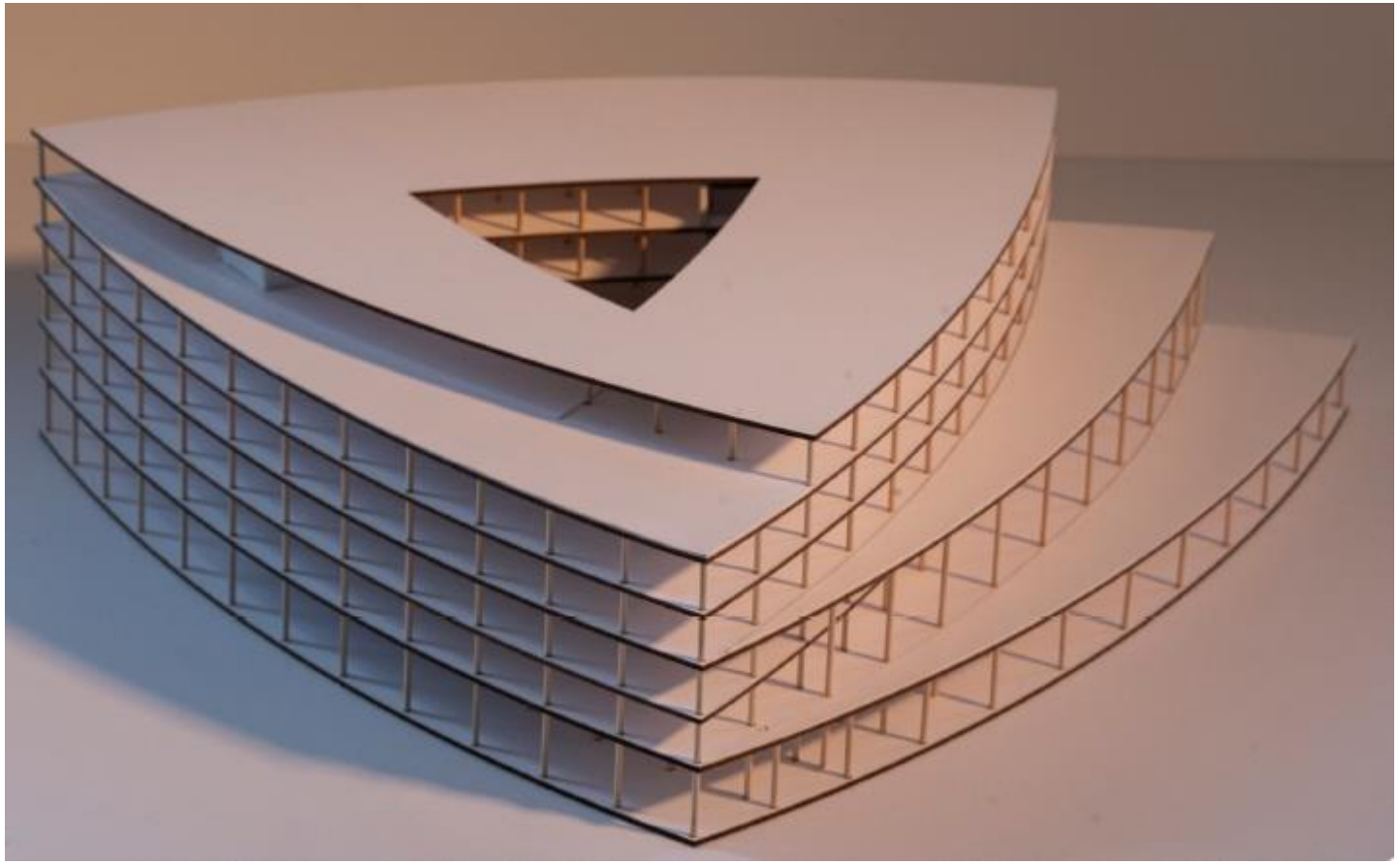
November 2018
1. Kontaktaufnahme mit Fiege Schweiz AG

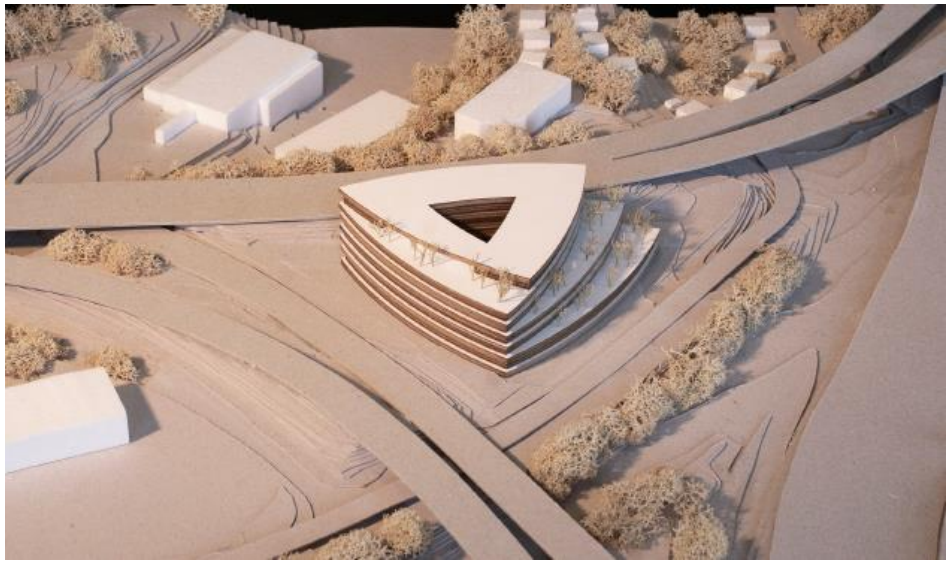
Januar 2020
Absage Investor/Nutzer

Mut zu neuer Entwicklung mit zonenkonformen 6-stöckigem Dienstleistungsgebäude

Siegerprojekt



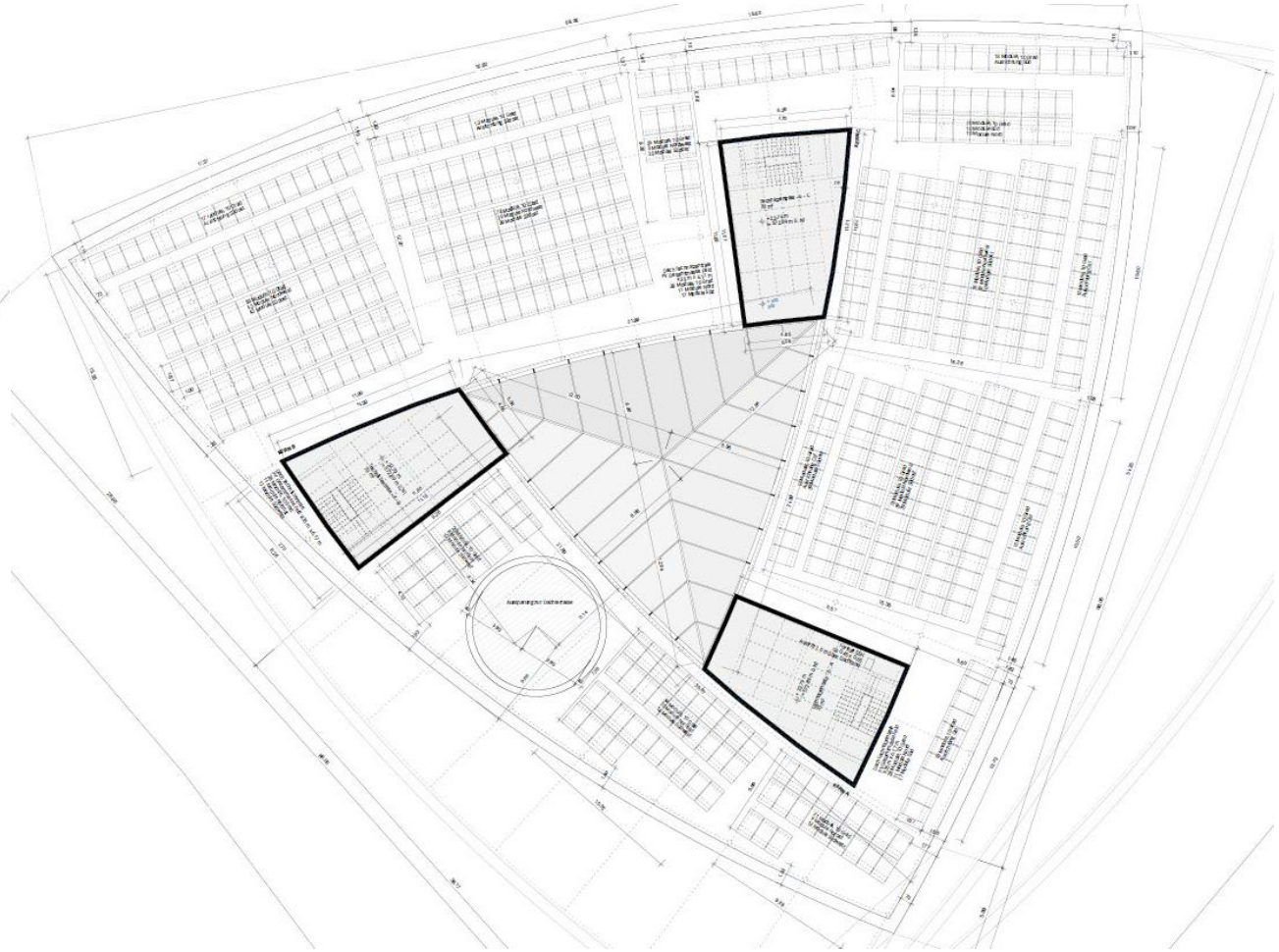




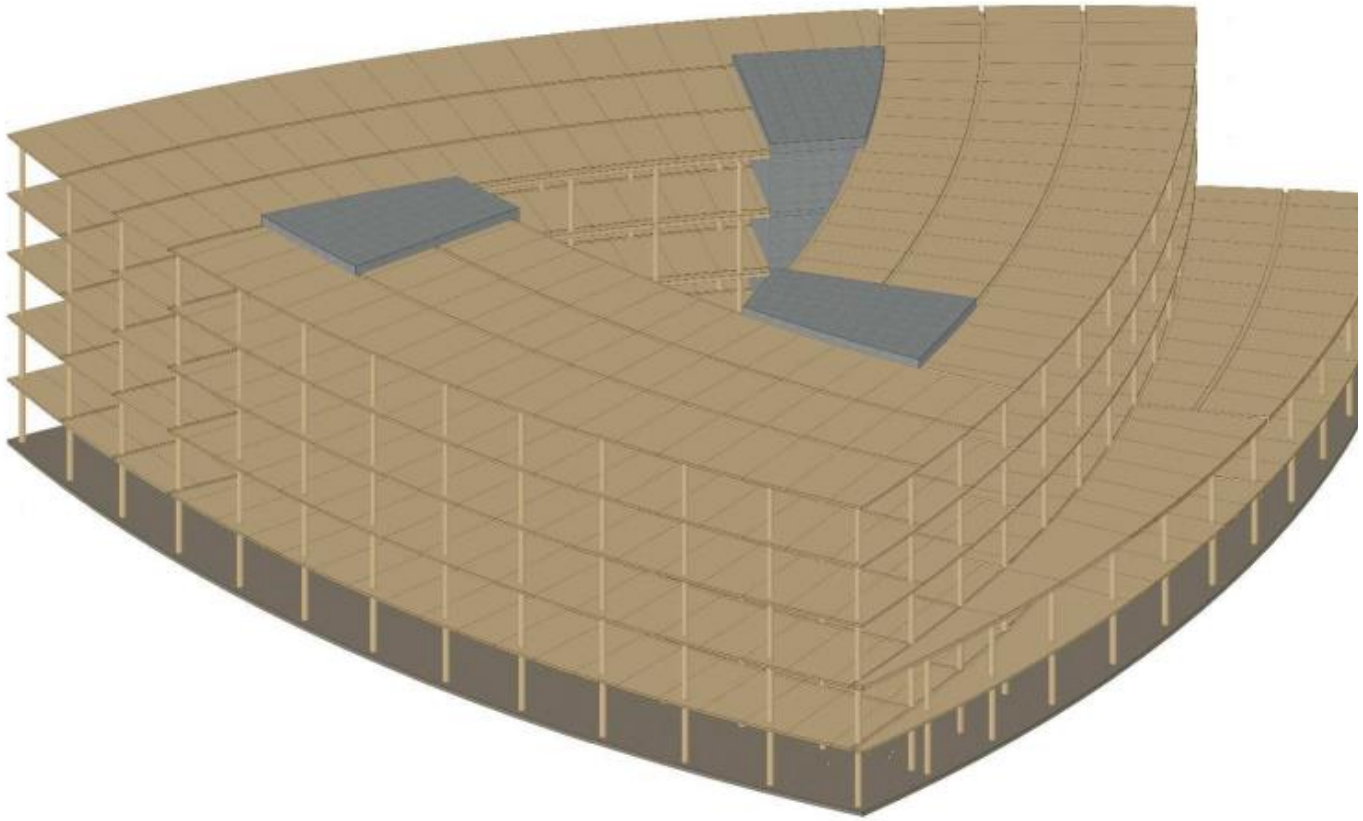
Grundriss Baueingabe

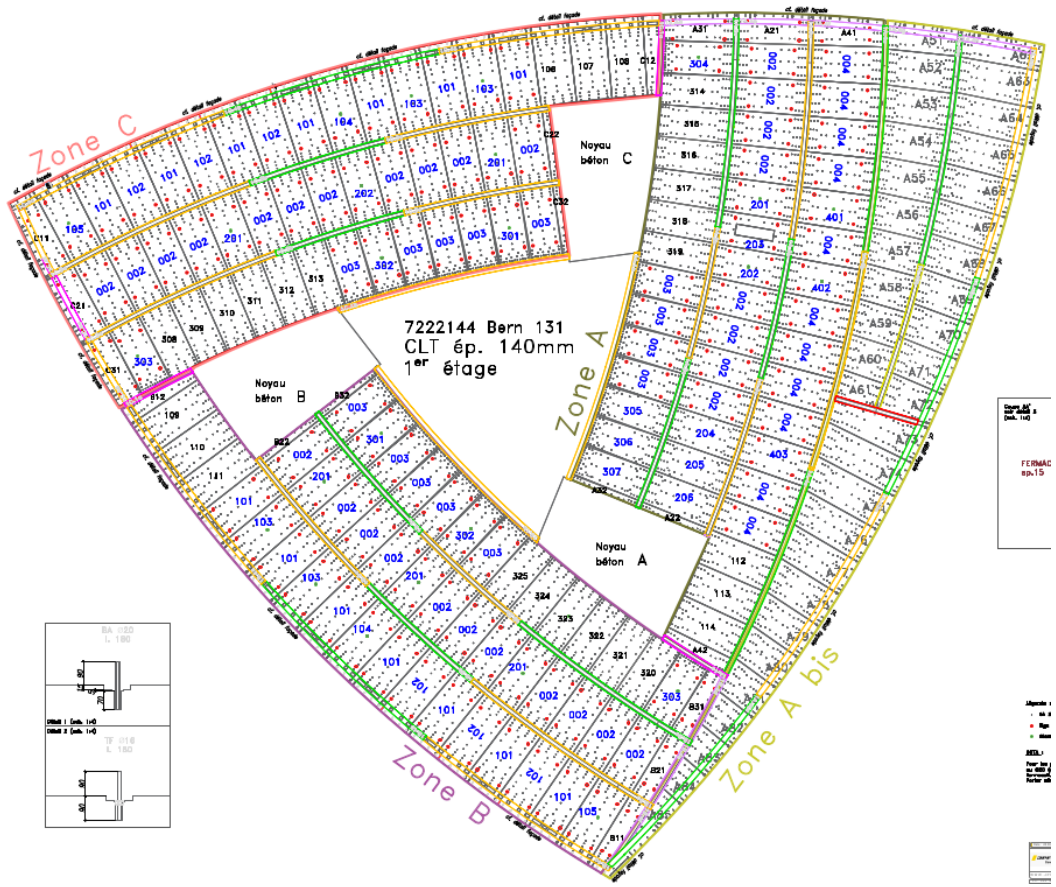
Regelgeschoss

Dachaufsicht



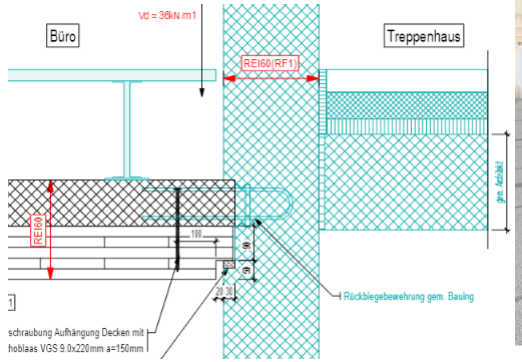
Montageelemente Holz





Holz-Beton-Verbunddecke
Brettstapel (CLT) (14cm) mit Überbeton (12cm)

Holzbaukonzept



3 Die Realisierung

50 Unternehmer

Bis 110 Handwerker vor Ort

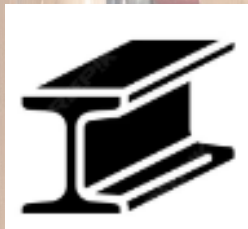
>150’000 Stunden > 1 Person während 70 Jahren

Kein Unfall mit Arbeitsunterbruch

75 Führungen

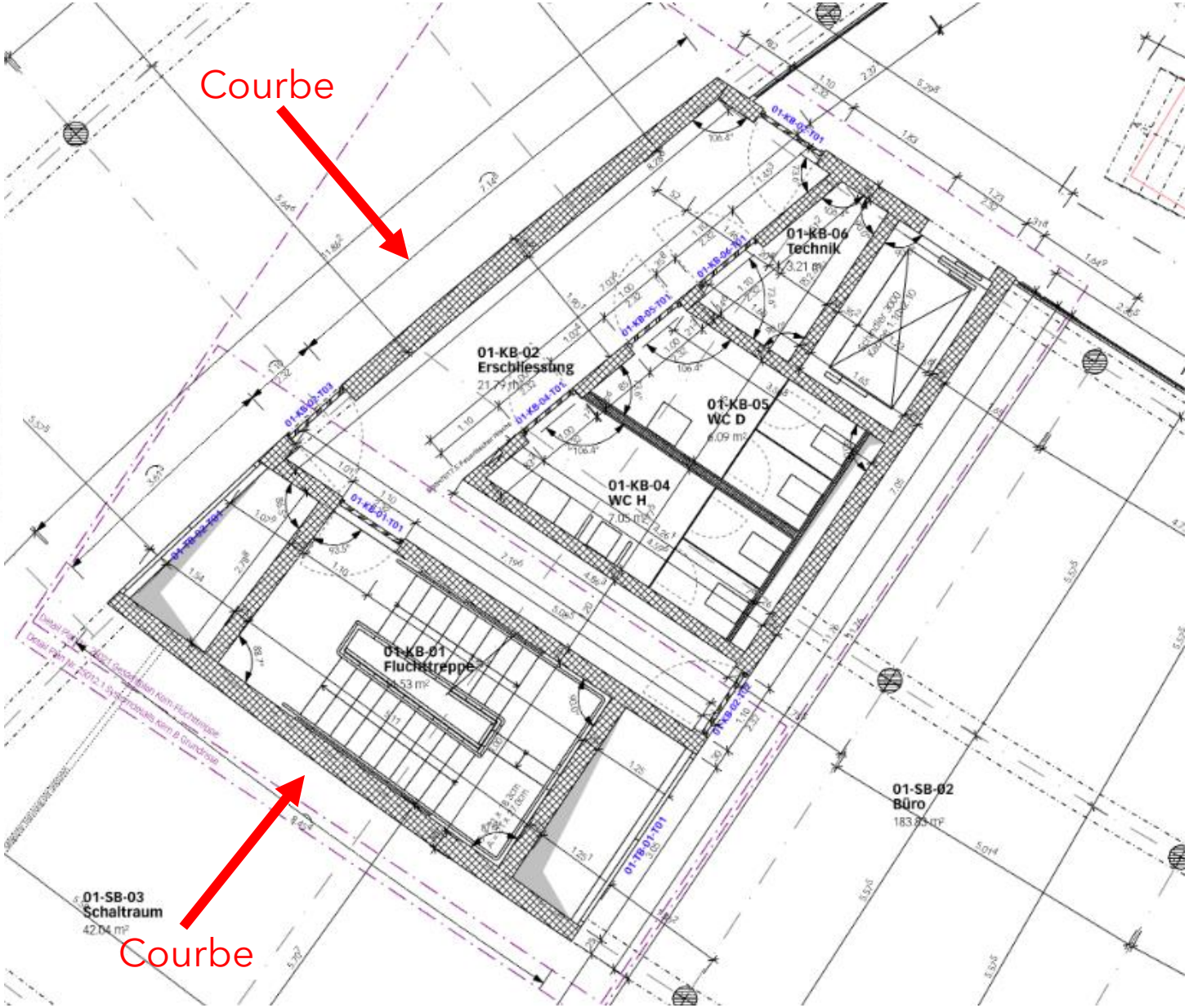
9’350 m3 Beton
1’250 LKW

844 t Stahl
14 km HEB 200



12’000 m3 Holz
3’821 Bäume

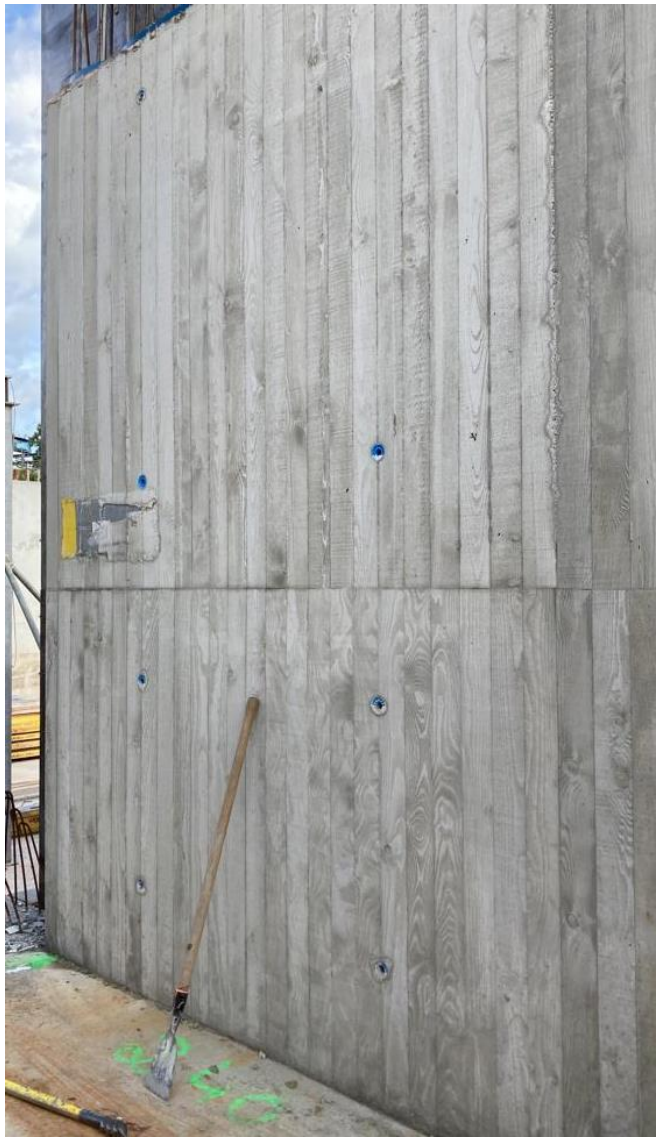
Oberflächen und Geometrie



Gewölbte Schalung mit Holzverkleidung

Fabrication Spéciale / Fontenoys

Resultat



MEILL
MEILL

die Mobi

K2
BERN101.CH
ROTAIN

BERN 131.CH
BERN 131.CH

4 Schaffung von Mehrwert

BERN 131

DANKE

Stefano Dazio
Leiter Industrieabteilung Deutschschweiz
Tel. +41 (0)79 773 76 83
Email: s.dazio@losinger-marazzi.ch

www.losinger-marazzi.ch

Folgen Sie uns

LOSINGER MARAZZI

BUILDING FOR LIFE