

smart-me

Leader in smart energy



Agenda

- Grundlage: Optimierung mit Echtzeitdaten
- ZEV Referenzobjekt MFH mit 18 Wohnungen
- Daten und Fakten
- Fazit und Amortisation



Firmengruppen

The logo for smart-me, with 'smart' in blue and 'me' in green, in a lowercase sans-serif font.

Energiemanagementsystem

Entwicklung und Produktion von
Energiezählern, Ladestation, Gateways,
Modulen und der Cloud Software.

www.smart-me.com



Ladelösung für E-Ladestationen

Entwicklung von Lösungen zur
Abrechnung und Monitoring von
Ladeinfrastruktur.

www.eCarUp.com

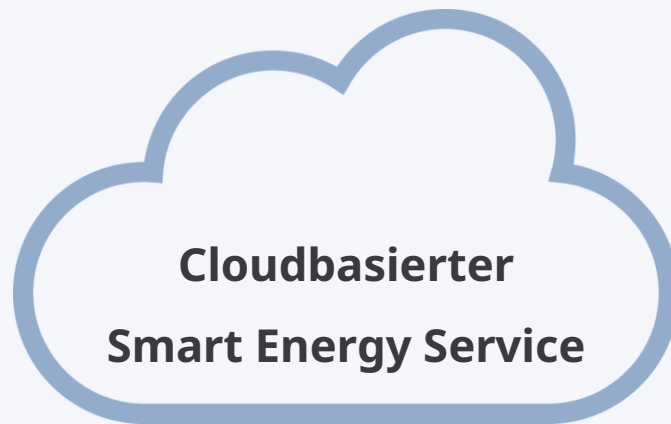


Deutsche Tochterfirma

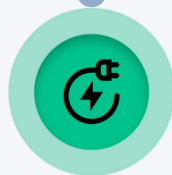
Business Development in
Deutschland (Mieterstrom)

www.smartred.com

Energieträger



Elektrizität



Elektromobilität



Wärme



Kälte



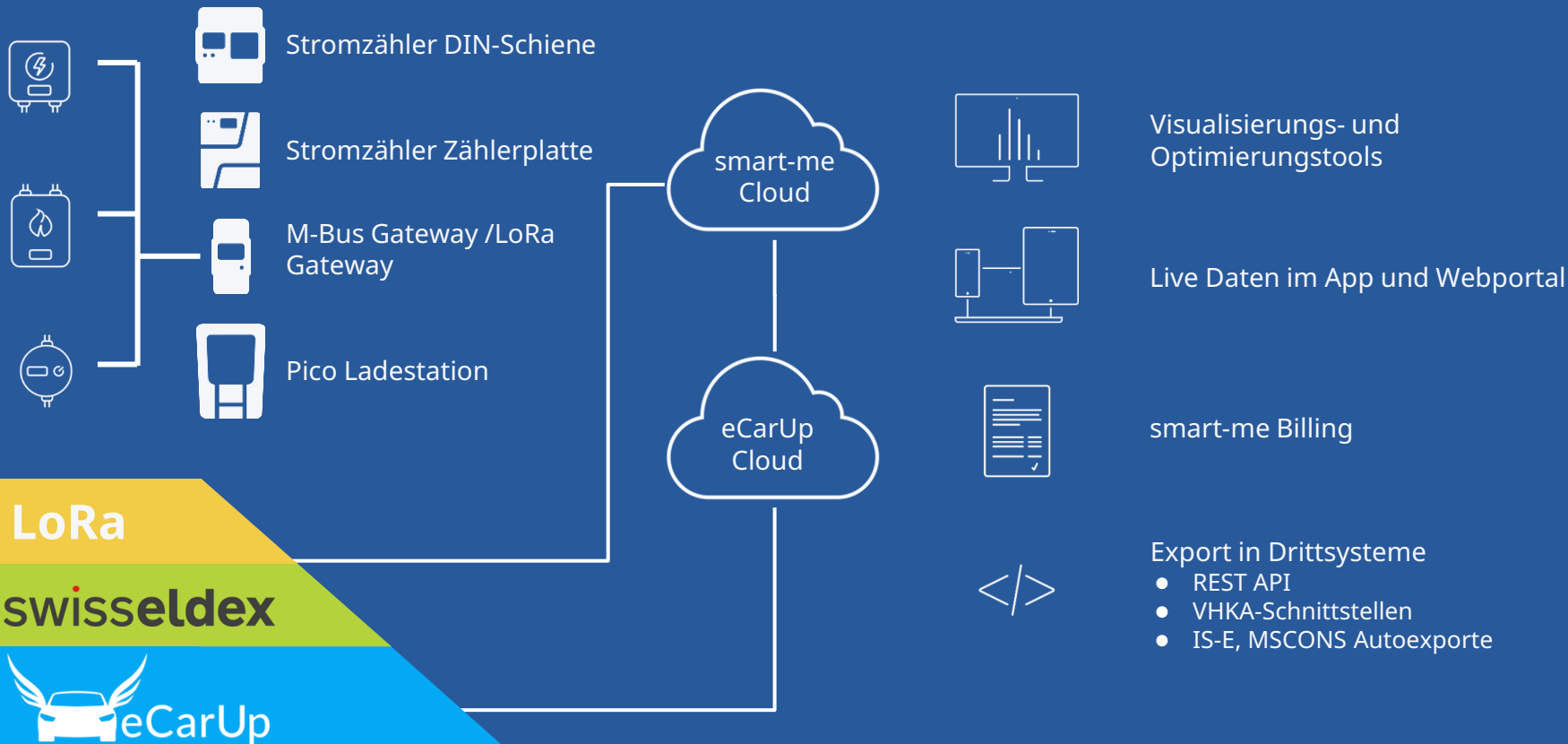
Wasser



Gas

smart-me & eCarUp

Alle Verbraucher und Produzenten über eine zentrale Plattform optimieren



Referenzobjekt

MFH Feld 37

ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
10 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

- Minergie Standard mit PV und Fernwärme
- smart-me Hardware
 - 26 Telstar 80A MID
 - 10x Pico E-Ladestationen MID
 - 1x M-Bus Gateway
- Integrierte Drittsysteme
 - Wärme- und Wasserzähler (M-Bus und LoRa)
 - eCarUp (Ladestation für Besucher)
 - Solar Manager
 - Askoma Heizstab
 - Loxone
 - Datenaustausch Immotop2 (DTA-VHKA Standard)



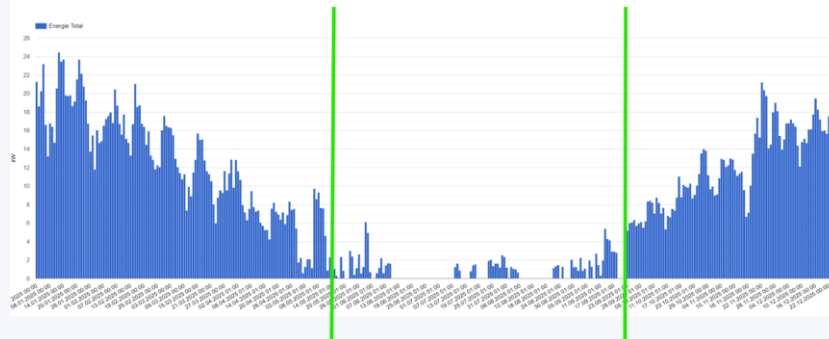
Daten und Fakten

MFH Feld 37

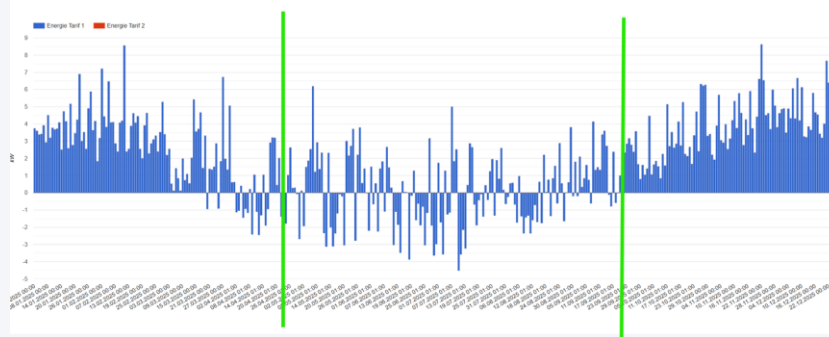
ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
10 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

- Minium an Fernwärmebezug
- Lastprofil Fernwärme 2025
 - 5'400 kWh von Mai bis September
 - 73'120 kWh Total im 2025
- ZEV Hauptmessung Strom 2025 vom Mai bis Sept.
 - 22'566 kWh Verbrauch Total
 - 21'454 kWh produzierter Solarstrom
 - 7'480 kWh Rücklieferung PV ins Netz
 - 8'530 kWh Netzbezug

Lastprofil Hauptmessung Fernwärme 2025



Lastprofil ZEV Hauptmessung Strom 2025



Daten und Fakten

MFH Feld 37

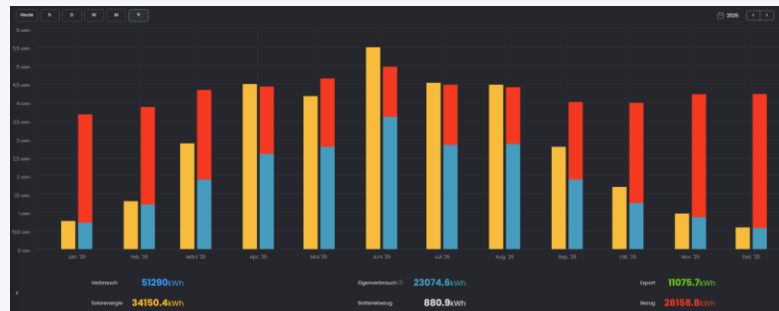
ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
10 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

➤ Eigenverbrauch 68% und Autarkiegrad 46%

➤ Lastprofil ZEV Hauptmessung Strom 2025

- Verbrauch Total 51'336 kWh
- Solarenergie 34'150 kWh
- Eigenverbrauch PV 23'074 kWh
- Bezug Netzenergie 28'159 kWh
- Export ins Netz 11'075 kWh

Jahresverbrauch und Produktion



Woche vom 1. bis 7. September 2025



Daten und Fakten

MFH Feld 37

ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
10 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

➤ Stromverbrauch Total

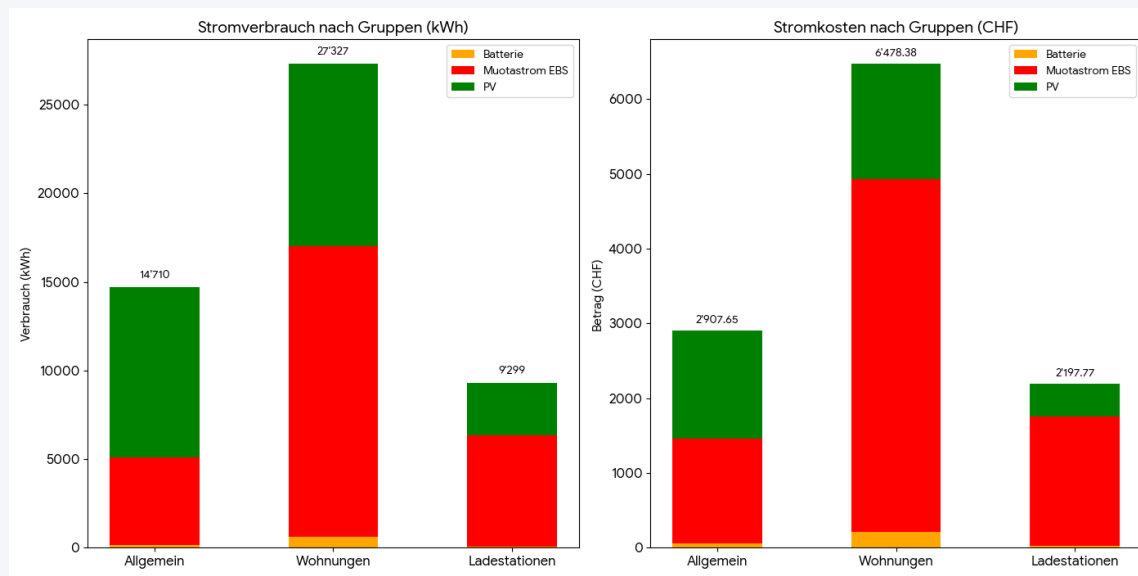
- Allgemein 14'710 kWh
- Wohnungen 27'327 kWh
- Ladestationen 9'299 kWh

Total 51'336 kWh

➤ Stromkosten Total

- Allgemein CHF 2'907.65
- Wohnungen CHF 6'478.40
- Ladestationen 2'197.80

Total Stromkosten CHF 11' 583.85



Fazit und Amortisation

The background of the slide features a blurred image of a person's hand holding a smartphone. Overlaid on this image is a white line graph with circular data points. The graph starts at a high point on the left, trends downwards with some fluctuations, and ends at a lower point on the right. Vertical dashed lines are positioned at various points along the x-axis of the graph.

Fazit und Amortisation

MFH Feld 37

ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
10 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

Gesamte Installationskosten

- PV Anlage (CHF 55'000.00)
- Erhöhung Hausanschluss von 80A auf 200A (CHF 23'000.00)
- Integrierte Dachabsturzsicherung (CHF 6'000.00)
- ZEV Privatmessungen Stromzähler MID (CHF 15'250 inkl. Lizenzen)
- 96' 500.00 CHF Total

Amortisation

- CHF 3'600.00 Einzahlung Erneuerungsfonds pro Jahr
- Indirekte Amortisierung Differenz Netz/PV Strom (z. B. CHF 0.36 / 0.15)
- Amortisation ca. 9-12 Jahre ohne Batteriespeicher!



smart-me Cloud



smart-me

Visualisierung und Monitoring

Echtzeit Monitoring für jeden Nutzer und das gesamte Areal.

- Strom, Wärme und Wasser Verbrauch
- Jetzt / 30 Tag / 1
- Jahr
- Visualisierung für den Kundeneingang
- Mehr Infos: [Visualisierungen](#)



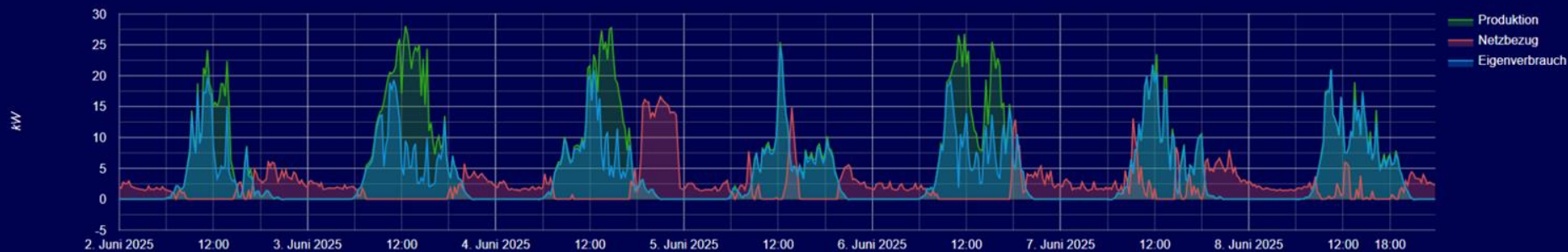
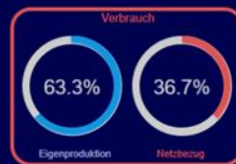
Verbrauchs- und Produktionsmonitoring

Produktion

Wohin geht die produzierte Energie
(Eigenverbrauch oder exportiert ins Netz)?

Verbrauch

Von wo wurde die verbrauchte
Energie bezogen (Solar oder Netz)?



Abrechnung

Rechnung

Rechnungsnummer 250910
Rechnungsdatum 01.01.2026
Abrechnungszeitraum 01.10.2025 - 31.12.2025
Objekt Allgemein Heizung (Feld 37, 6423 Seewen SZ)

Übersicht

Name	Total
Elektrizität	179,41 CHF
Sonstiges	16,50 CHF
Netto-Betrag	189,63 CHF
+ Steuer (0%)	0,00 CHF
+ Steuer (8,1%)	6,28 CHF
Rundungsdifferenz	-0,01 CHF
Total	195,90 CHF

Elektrizität

Name	Verbrauch	Preis	Total
Winter HT Batterie (ohne MwSt.)	25,01 kWh	0,3632 CHF	9,08 CHF
Winter HT Muotastrom EBS (inkl. MwSt.)	130,62 kWh	0,3632 CHF	47,44 CHF
Winter HT PV (ohne MwSt.)	571,49 kWh	0,15 CHF	85,72 CHF
Winter NT Batterie (ohne MwSt.)	2,56 kWh	0,2962 CHF	0,76 CHF
Winter NT Muotastrom EBS (inkl. MwSt.)	122,93 kWh	0,2962 CHF	36,41 CHF

Der Elektrizitätsverbrauch berechnet sich aus folgenden Zählern:

Name	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch total	Prozentsatz	Ihr Anteil
Elektro 60P2 Heizung (S/N: 6342554)	8.389,45 kWh	9.242,06 kWh	852,61 kWh	100,00 %	852,61 kWh

Sonstiges

Name	Preis	Total
Grundkosten Abrechnungsdienstleistung und Inkasso	3,00 x 5,50 CHF	16,50 CHF

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH70 0663 3740 3332 8455 4
StWeg Feld 37
Feld 37
6423 Seewen

Zahlbar durch
Implus AG Schwyz
Herrengasse 42
6430 Schwyz

Währung Betrag
CHF 195,90

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 195,90

Konto / Zahlbar an
CH70 0663 3740 3332 8455 4
StWeg Feld 37
Feld 37
6423 Seewen

Zusätzliche Informationen
Allgemein Heizung (Feld 37, 6423 Seewen SZ)

Zahlbar durch
Implus AG Schwyz
Herrengasse 42
6430 Schwyz

Annahmestelle

smart-me

Kontakt

Allgemeine Anfragen

info@smart-me.com / +41 41 511 09 99

Support

support@smart-me.com / +41 41 511 09 70

Verkauf

verkauf@smart-me.com

smart-me

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz



**Halle 1.1,
Stand B69**
Besuche
uns!