

Facts & Figures



4t grösste börsennotierte
Immobilien-gesellschaft

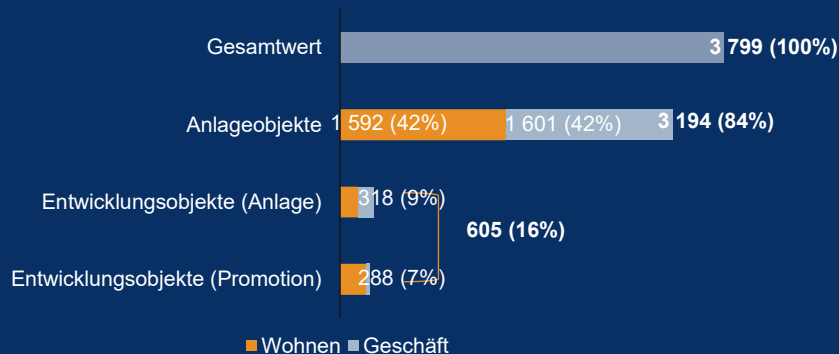


Nachhaltigkeitsstrategie 2030
Nicht-finanzielle Berichterstattung
seit 2011 GRI | GRESB Green Star

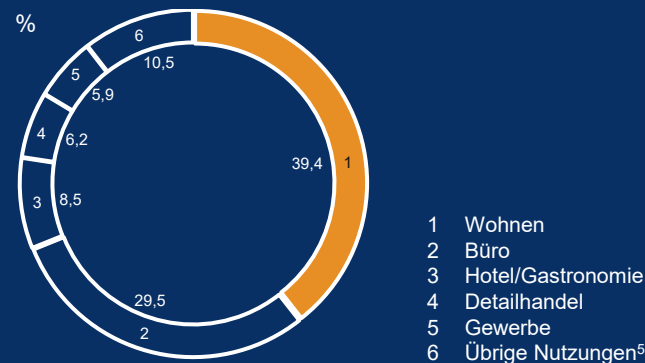


Gesamtwert des Immobilienportfolios (31.12.2024)

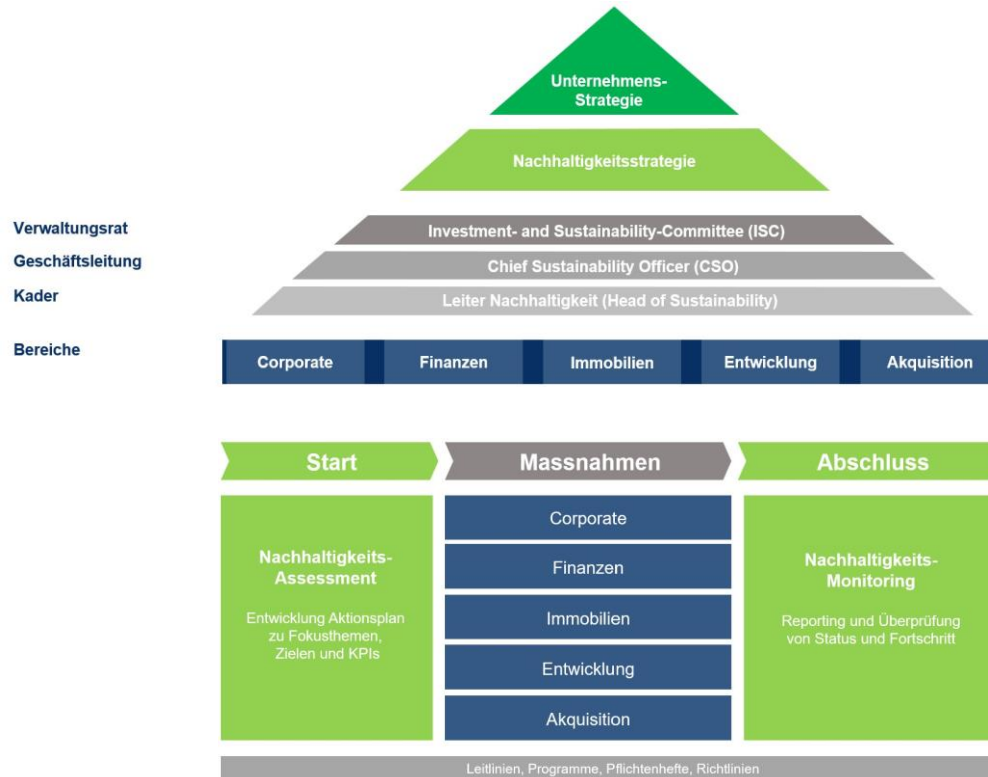
CHF Mio.



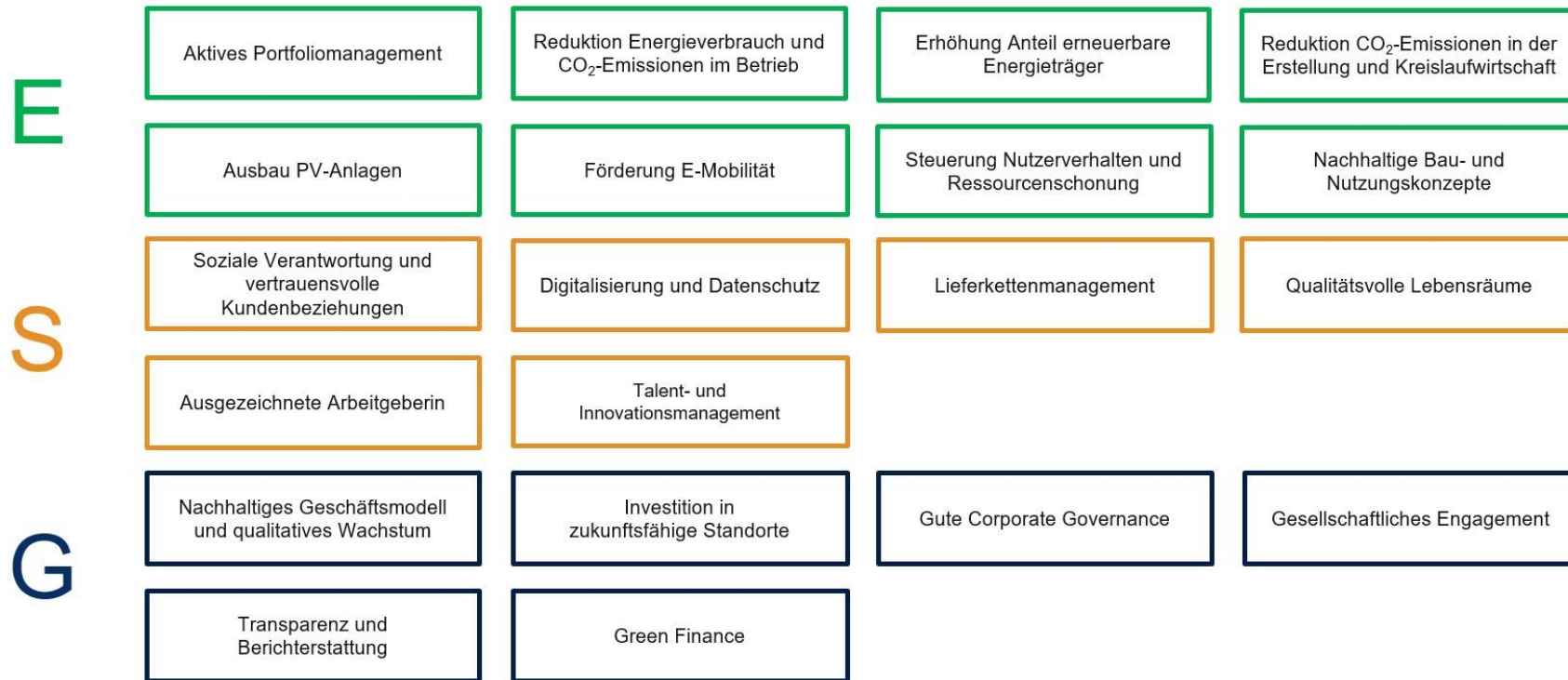
Mietertrag Anlageobjekte nach Nutzungsart (31.12.2024)



Integration von ESG



ESG – Fokusthemen auf Unternehmensstufe



ESG - Fokusthemen im Assetmanagement

E – Environmental (Ökologie)

- Energieeffizienz (kWh/m²a, Primärenergiebedarf)
- CO₂-Emissionen (Scopes 1–3, insbesondere Betrieb)
- Dekarbonisierungspfade & CAPEX-Planung

S – Social (Gesellschaft und Soziales)

- Mietergesundheit und Innenraumqualität
- Bezahlbarkeit & soziale Durchmischung (oft unterschätzt, jedoch zunehmend relevant)
- Nutzerzufriedenheit, Barrierefreiheit
- Arbeitssicherheit und soziale Standards bei Dienstleistern

G – Governance (Unternehmensführung)

- ESG-Strategie & Zielbilder auf Portfolioebene
- Klare Verantwortlichkeiten (Asset Manager, PM)
- ESG-KPIs im Reporting und im Incentive-System
- Datenqualität, Audit-Trail, Greenwashing-Prävention

ESG - Wirkung

Für Asset Manager bedeutet ESG heute nicht mehr „Goodwill“, sondern Wertschutz, Finanzierbarkeit, regulatorische Compliance und ist ein strategisches Steuerungsinstrument

ESG wirkt direkt auf:

- Immobilienbewertungen und Exit-Fähigkeit
(Vermietbarkeit und Leerstände, Handelbarkeit, bei steigenden Betriebskosten)
- Investorenerwartungen (Compliance-Sicherheit und aktives Risikomanagement, CO₂-Kosten)
- Finanzierungsbedingungen bzw. Investoren-Range (Zugang zu nachhaltigen Finanzierungen)
- Stranding-Risiken („brown discount“) / (Wertverluste bei energetisch schlechten Assets, Wertstabilisierung durch Sanierung)