

BAUKULTUR + NACHHALTIGKEIT

HAFNERSTRASSE ZÜRICH







HOTELS
Wahalla
X-TRA
Montana

Ausstellungs-Str.
Hafner-Str.

Limmatstr.





habitare











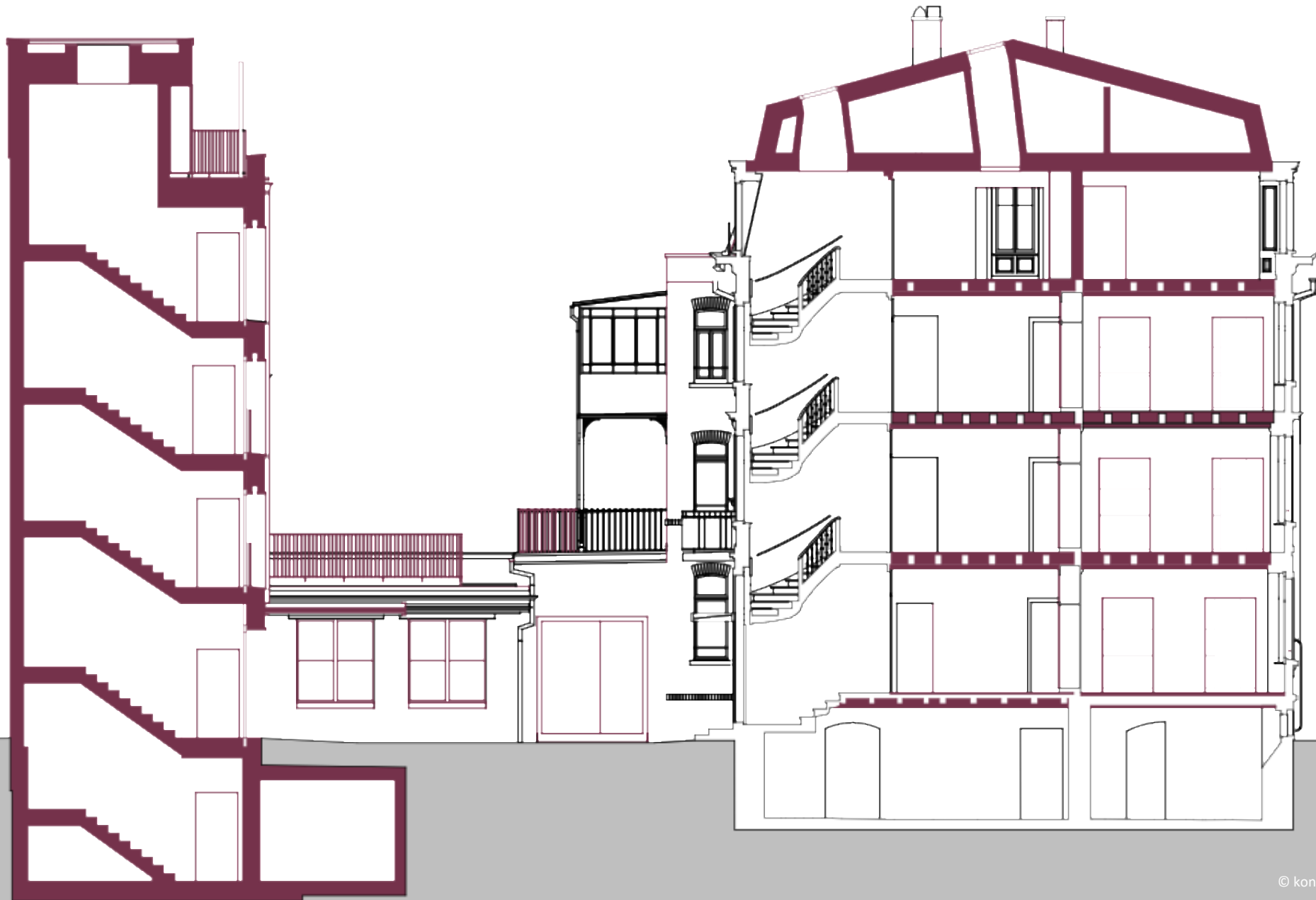
















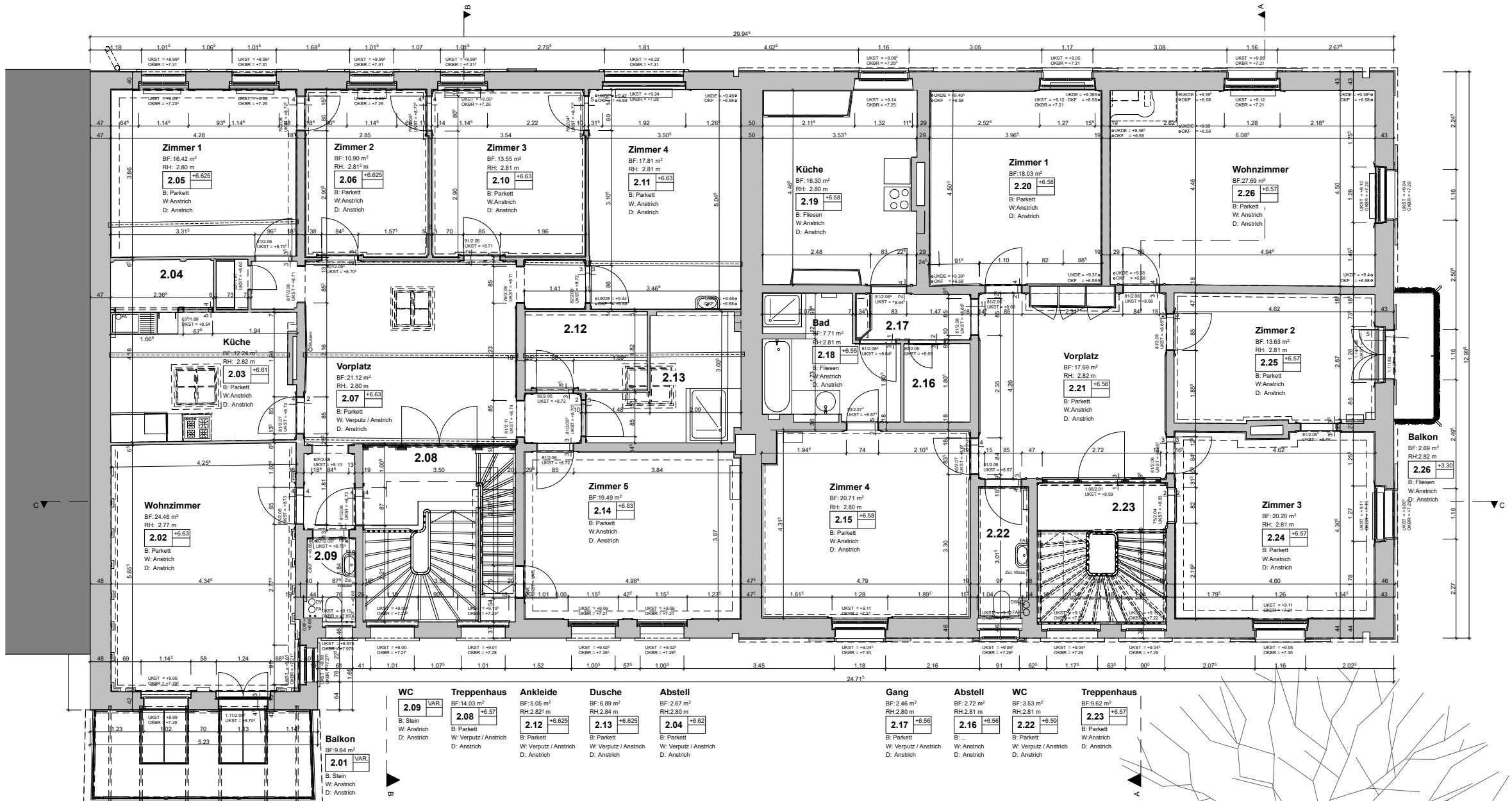
BIM Reuse Team

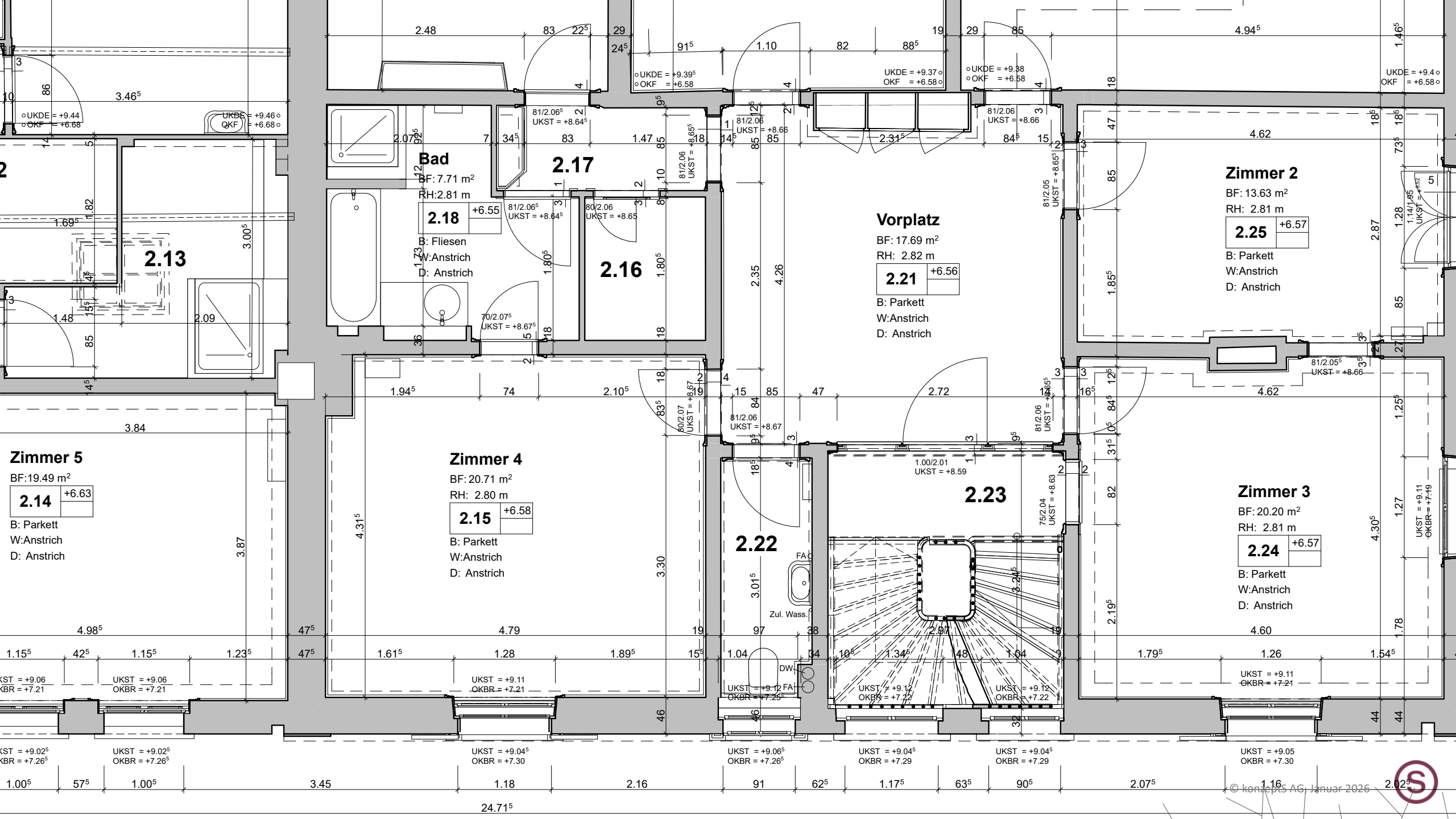
EIN MODELL – EIN VERSTÄNDNIS

BIM









◦UKDE = +9.44
 ◦OKF = +6.68

UKBE = +9.46
 QKF = +6.68

◦UKDE = +9.39
 ◦OKF = +6.58

UKDE = +9.37
 OKF = +6.58

◦UKDE = +9.38
 ◦OKF = +6.58

UKDE = +9.4
 OKF = +6.58

Zimmer 5
 BF: 19.49 m²
 RH: 2.81 m

2.14	+6.63
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Bad
 BF: 7.71 m²
 RH: 2.81 m

2.18

B: Fliesen
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 4
 BF: 20.71 m²
 RH: 2.80 m

2.15	+6.58
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Vorplatz
 BF: 17.69 m²
 RH: 2.82 m

2.21	+6.56
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 2
 BF: 13.63 m²
 RH: 2.81 m

2.25	+6.57
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 1
 BF: 19.49 m²
 RH: 2.81 m

2.14	+6.63
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 3
 BF: 20.20 m²
 RH: 2.81 m

2.24	+6.57
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 1
 BF: 19.49 m²
 RH: 2.81 m

2.14	+6.63
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

Zimmer 3
 BF: 20.20 m²
 RH: 2.81 m

2.24	+6.57
-------------	-------

B: Parkett
 W: Anstrich
 D: Anstrich

UKST = +9.02
 OKBR = +7.26

UKST = +9.02
 OKBR = +7.21

UKST = +9.11
 OKBR = +7.21

UKST = +9.12
 OKBR = +7.26

UKST = +9.12
 OKBR = +7.22

UKST = +9.11
 OKBR = +7.21

UKST = +9.05
 OKBR = +7.30

UKST = +9.02
 OKBR = +7.26

UKST = +9.02
 OKBR = +7.21

UKST = +9.04
 OKBR = +7.30

UKST = +9.06
 OKBR = +7.26

UKST = +9.04
 OKBR = +7.29

UKST = +9.04
 OKBR = +7.29

UKST = +9.05
 OKBR = +7.30



MODELLSTRUKTUR

- Bestand
- Neubau

KLASSIFIKATION

- AC Zone Category
- ARCHICAD Klassifizierung v2.0
- CHE_eBKP-H
 - CHE_eBKP-H-1401
 - C1 Bodenplatte, Fundament
 - C1.2 Abdichtung, Daemmung Bodenplatte
 - C1.5 Tragende Bodenplatte
 - C2 Wandkonstruktion
 - C2.1 Aussenwandkonstruktion
 - C2.2 Innenwandkonstruktion
 - C3 Stuetzenkonstruktion
 - C3.1 Aussenstuetze
 - C3.2 Innenstuetze

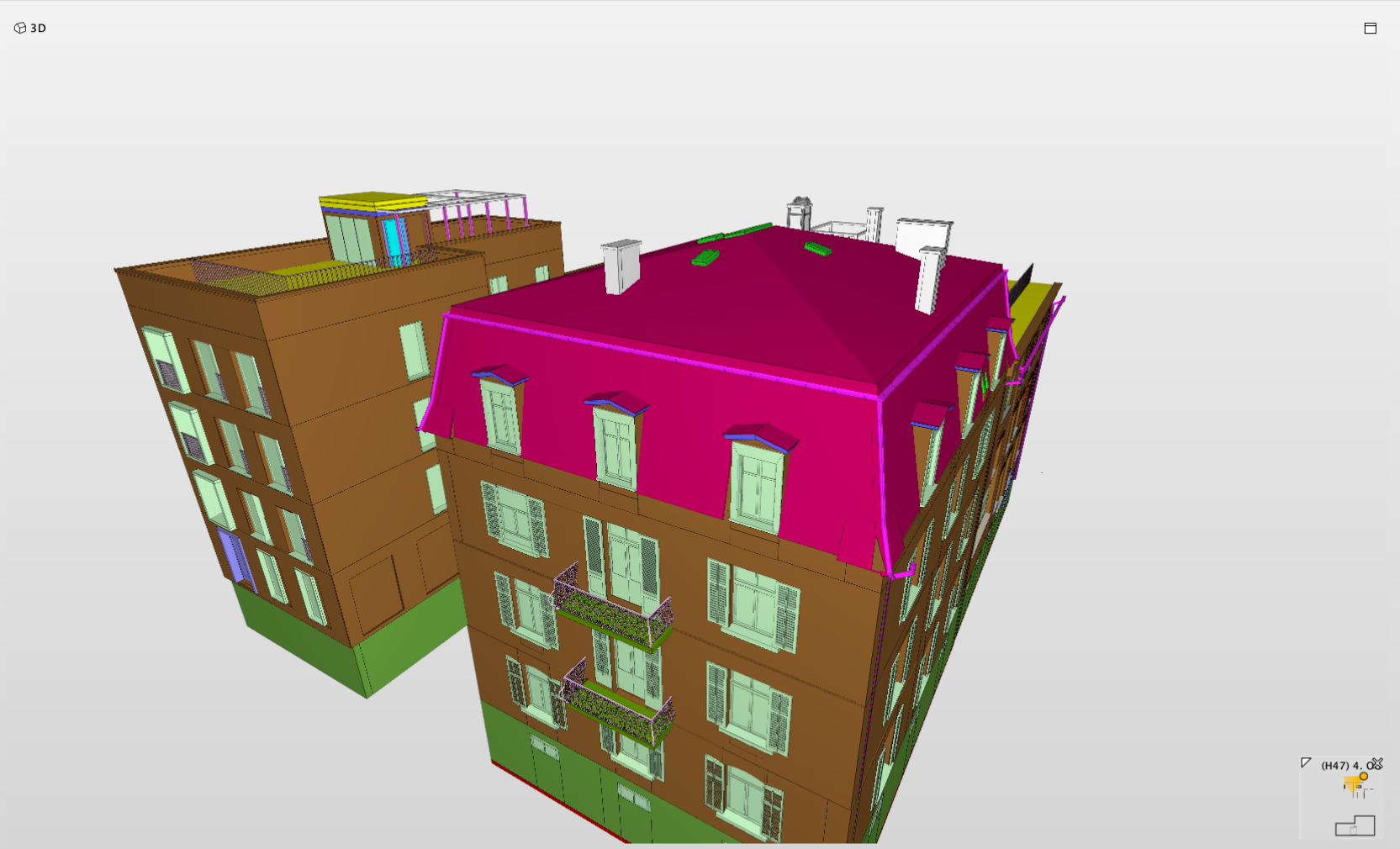
AUSWAHLKORB

Keine Auswahl

INFORMATIONEN

CHE_eBKP-H-1401

Referenz	Name	Klassifikation	Hyperlinks	Quelle	Anzahl
C1	Bodenplatte, Fundament;C1.2...			Aus den Klassifizierungsregeln	7
C2	Wandkonstruktion;C2.1 Ausse...			Aus den Klassifizierungsregeln	49
C2	Wandkonstruktion;C2.1 Ausse...			Aus den Klassifizierungsregeln	275
C2	Wandkonstruktion;C2.2 Innen...			Aus den Klassifizierungsregeln	531
C3	Stuetzenkonstruktion;C3.1 Au...			Aus den Klassifizierungsregeln	31
C3	Stuetzenkonstruktion;C3.2 Inn...			Aus den Klassifizierungsregeln	54
C4	Deckenkonstruktion, Dachkon...			Aus den Klassifizierungsregeln	505
C4	Deckenkonstruktion, Dachkon...			Aus den Klassifizierungsregeln	121



AUSWERTUNG

Alle auswerten CHE_eBKP-H Bericht

CHE_eBKP-H	Farbe	Anzahl	Höhe Begrenzungsrahmen	*BaseQuantities.GrossFloorArea	*BaseQuantities.NetArea	Länge Begrenzungsrahmen	Fläche der Unterseite	*BaseQuantities.NetSideArea	*BaseQuantities.Length	*BaseQuantities.GrossArea	*Quantities.GrossSideArea	*BaseQuant
C1 Boden...	Orange	5	1.21 m		332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.2 Abdi...	Yellow	5	1.21 m		332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.5 Trag...	Red	5	1.21 m		332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C2 Wandk...	Green	170	464.52 m			759.75 m	230.97 m2	1'775.35 m2	743.64 m		2'046.09 m2	
C2.1 Aus...	Light Green	81	202.35 m			484.32 m	176.65 m2	1'100.29 m2	475.12 m		1'296.34 m2	
C2.2 Inne...	Bright Green	89	262.17 m			275.43 m	54.32 m2	675.05 m2	268.53 m		749.76 m2	
C3 Stuetz...	Pink	12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2			33.84 m		
C3.1 Aus...	Cyan	12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2			33.84 m		
C4 Decke...	Blue	12	3.15 m	744.84 m2		129.00 m	566.20 m2					
C4 Decke...	Dark Blue	7	19.02 m			21.48 m	45.58 m2			753.67 m2		

© konzept3 AG, Januar 2020

MODELLSTRUKTUR

- Bestand
- Neubau

KLASSIFIKATION

- AC Zone Category
- ARCHICAD Klassifizierung v2.0
- CHE_eBKP-H
- CHE_eBKP-H-1401
 - C1 Bodenplatte, Fundament
 - C1.2 Abdichtung, Daemmung Bodenplatte
 - C1.5 Tragende Bodenplatte
 - C2 Wandkonstruktion
 - C2.1 Aussenwandkonstruktion**
 - C2.2 Innenwandkonstruktion
 - C3 Stuetzenkonstruktion
 - C3.1 Aussenstuetze
 - C3.2 Innenstuetze

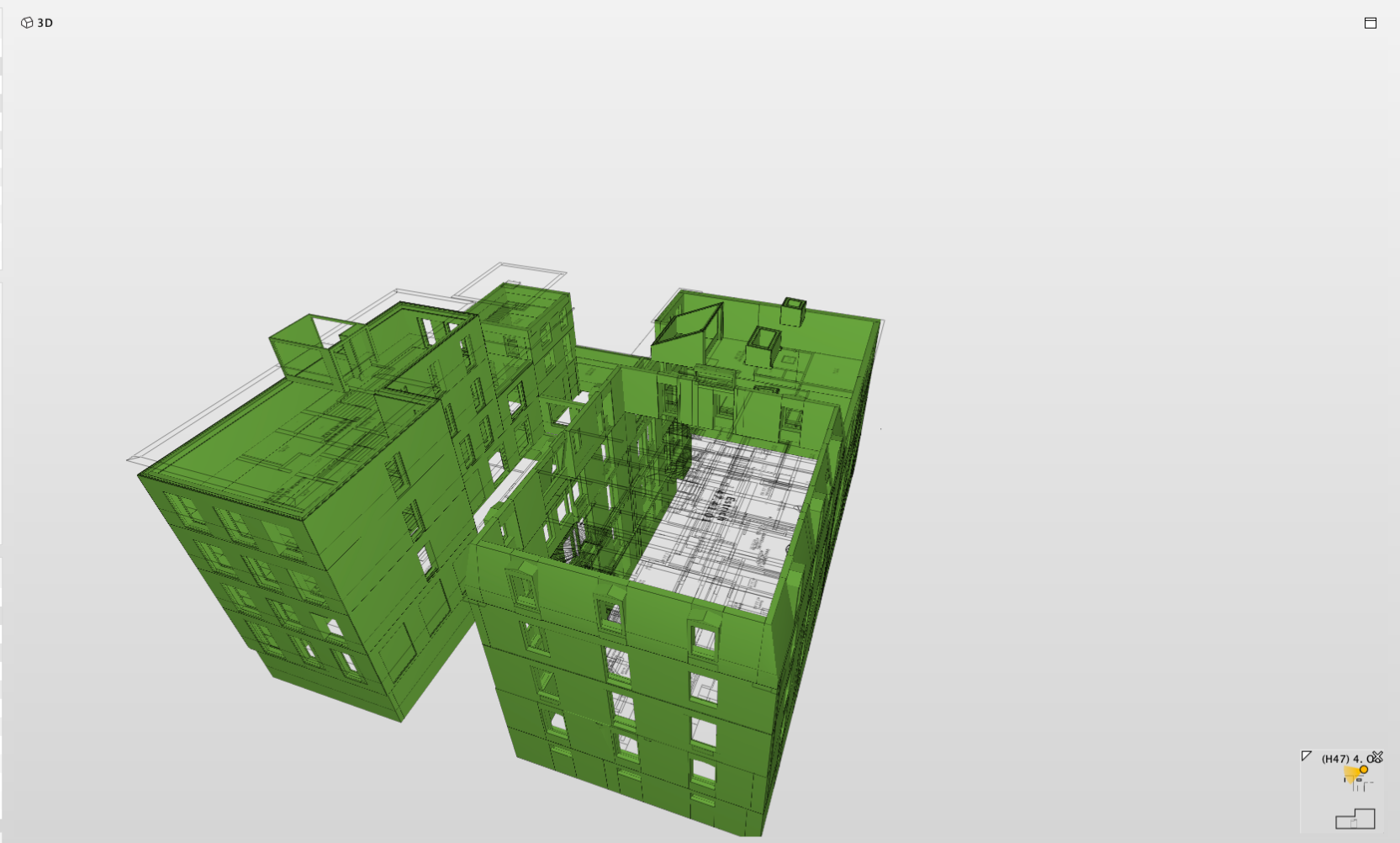
AUSWAHLKORB

Keine Auswahl

INFORMATIONEN

C2 Wandkonstruktion; C2.1 Aussenwandkonstruktion; E Aeussere Wandbekleidung Gebaeude; E2 Aeussere Wandbekleidung ueber Terrain...

Beschreibung



AUSWERTUNG

CHE_eBKP-H	Farbe	Anzahl	Höhe Begrenzungsrahmen	*BaseQuantities.GrossFloorArea	*BaseQuantities.NetArea	Länge Begrenzungsrahmen	Fläche der Unterseite	*BaseQuantities.NetSideArea	*BaseQuantities.Length	*BaseQuantities.GrossArea	*Quantities.GrossSideArea	*BaseQuant
C1 Boden...	[Orange]	5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.2 Abdi...	[Yellow]	5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.5 Trag...	[Red]	5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C2 Wandk...	[Green]	170	464.52 m			759.75 m	230.97 m2	1'775.35 m2	743.64 m		2'046.09 m2	
C2.1 Auss...	[Light Green]	81	202.35 m			484.32 m	176.65 m2	1'100.29 m2	475.12 m		1'296.34 m2	
C2.2 Inne...	[Magenta]	89	262.17 m			275.43 m	54.32 m2	675.05 m2	268.53 m		749.76 m2	
C3 Stuetz...	[Cyan]	12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2			33.84 m		
C3.1 Auss...	[Blue]	12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2			33.84 m		
C4 Decke...	[Purple]	12	3.15 m		744.84 m2	129.00 m	566.20 m2				753.67 m2	
C4 Decke...	[Dark Purple]	7	19.02 m			21.48 m	45.58 m2					





Suchen

MODELLSTRUKTUR

- Bestand
- Neubau

KLASSIFIKATION

- C4.5 Unterzug
- E Aeussere Wandbekleidung Gebaeude
- E2 Aeussere Wandbekleidung ueber Terrain
- E2.1 Aeussere Beschichtung Wand
- E2.2 Aussenwaermedaemmung Wand
- E2.6 Absturzsicherung
- E3 Einbaute zu Aussenwand
- E3.1 Fenster
- E3.2 Tuer, Tor
- E3.3 Sonnenschutz
- F Bedachung Gebaeude
- F1 Dachhaut
- F1.2 F1.2.1...

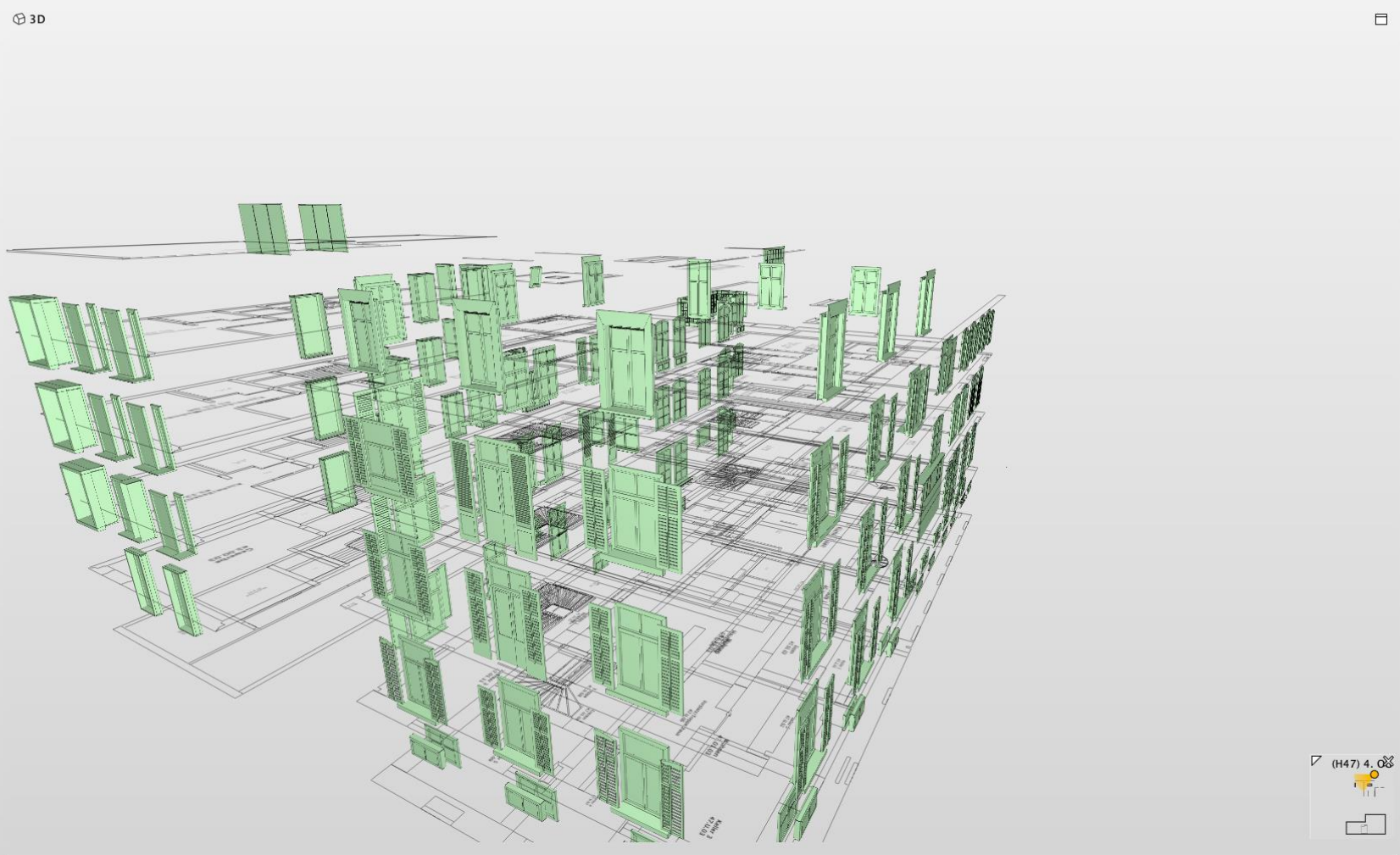
AUSWAHLKORB

- Keine Auswahl

INFORMATIONEN

E3 Einbaute zu Aussenwand;E3.1 Fenster

Beschreibung

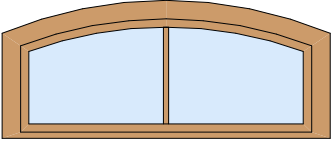
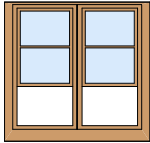
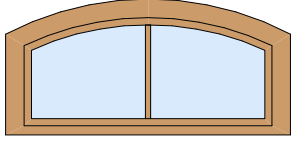
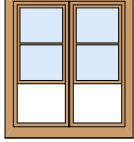
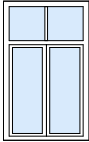
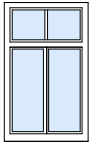




AUSWERTUNG

CHE_eBKP-H	Farbe	Anzahl	Höhe Begrenzungsrahmen	*BaseQuantities.GrossFloorArea	*BaseQuantities.NetArea	Länge Begrenzungsrahmen	Fläche der Unterseite	*BaseQuantities.NetSideArea	*BaseQuantities.Length	*BaseQuantities.GrossArea	*Quantities.GrossSideArea	*BaseQuant
C1 Boden...		5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.2 Abdi...		5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C1.5 Trag...		5	1.21 m	332.56 m2	332.56 m2	49.54 m	336.70 m2			336.70 m2		
C2 Wandk...		170	464.52 m			759.75 m	230.97 m2	1'775.35 m2	743.64 m		2'046.09 m2	
C2.1 Auss...		81	202.35 m			484.32 m	176.65 m2	1'100.29 m2	475.12 m		1'296.34 m2	
C2.2 Inne...		89	262.17 m			275.43 m	54.32 m2	675.05 m2	268.53 m		749.76 m2	
C3 Stuetz...		12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2		33.84 m			
C3.1 Auss...		12	33.84 m			1.20 m	0.12 m2		33.84 m			
C4 Decke...		12	3.15 m		744.84 m2	129.00 m	566.20 m2			753.67 m2		
C4 Decke...		7	19.02 m			21.48 m	45.58 m2					



400 Fenster- und Türliste Aussen

Geschoss	Typ	ID	Breite Licht	Höhe Licht	Breite Rohbau	Höhe Rohbau	Breite Rahmen Aussen	Höhe Rahmen Aussen	Aussenansicht
	Fenster	NO-19	1.59 ⁵	0.67	1.59 ⁵	0.67	1.59 ⁵	0.67	
	Fenster	NO-19	1.59 ⁵	1.52 ⁵	1.59 ⁵	1.52 ⁵	1.59 ⁵	1.52 ⁵	
	Fenster	NO-110	1.38 ⁵	0.66	1.38 ⁵	0.66	1.38 ⁵	0.66	
	Fenster	NO-110	1.38 ⁵	1.50	1.38 ⁵	1.50	1.38 ⁵	1.50	
	Fenster	SO-11	1.28	2.08	1.28	2.08	1.28	2.08	
	Fenster	SO-12	1.28	2.12	1.28	2.12	1.28	2.12	
	Fenster	SO-13	1.32	0.57 ⁵	1.32	0.57 ⁵	1.32	0.57 ⁵	
	Fenster	SO-14	1.32	0.66	1.32	0.66	1.32	0.66	

Objekte

+ Hinzufügen

- A-51-1401- IFC-Umgebung
- BH-51-1401- IFC-Holzbau Neubau H43
- C-Aussparungmodell
- F-32-001-Lüftungsmodell
- D-32-001-Heizungsmodell
- S-32-001-Kanalisationsmodell
- I-32-001-Sanitärmodell
- MFH_Hafnerstrasse_Elektro
- A-51-1401- IFC-Umbauprojekt komplett
- 251106 - Hafnerstr. 43_Vordach



Navigation icons: camera, grid, zoom, rotate, pan, zoom in, zoom out

Navigation icons: zoom in, zoom out, close



BESTAND NUTZEN – WISSEN ANWENDEN

REUSE











MEHR TEAM – WENIGER TOOL

TEAM



Open Book





The image shows two construction workers in silhouette, wearing hard hats and safety vests, standing on a construction site. They are facing each other and appear to be in conversation. The worker on the left is holding a tablet, and the worker on the right is holding a clipboard. The background is a bright, hazy sunset or sunrise, with the sun low on the horizon, creating a warm, golden glow. In the background, the silhouettes of construction cranes and other structures are visible against the bright sky. The overall mood is professional and collaborative.

Transparenz

Offene Fehlerkultur

Lessons Learned



Vertrauensvorschuss

Verantwortung

Wertschätzung

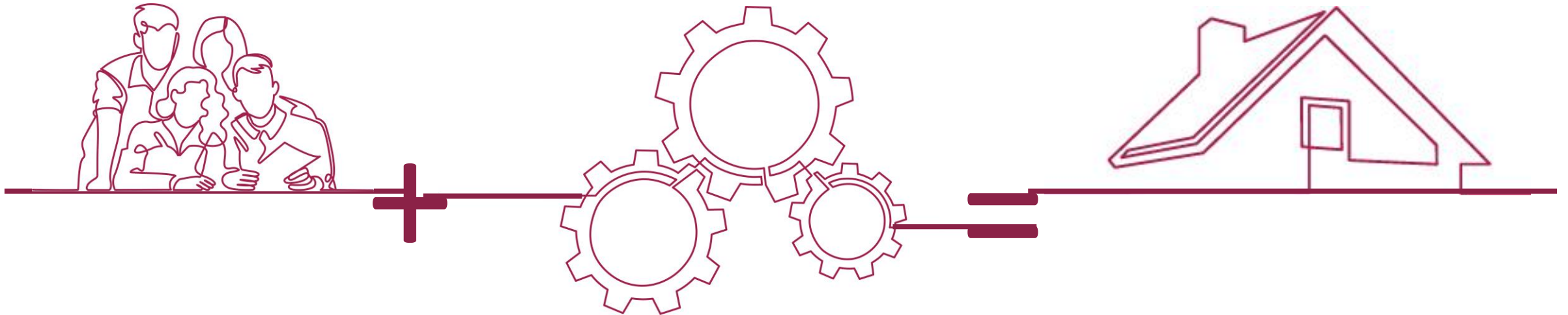




WER

WIE

WAS



Menschen

Teamarbeit
wertschätzend und kollaborativ

Methode & Prozess

Agilität / BIM / LCM / offene Abrechnung

Produkt

Architektur & Raum – heute für morgen

**EINE NACHHALTIGE BAUKULTUR
ENTSTEHT IM MITEINANDER.**

EINE NACHHALTIGE BAUKULTUR ENTSTEHT IM MITEINANDER.

zwischen Alt und Neu,
zwischen Menschen,
und zwischen Haltung und Werkzeug.

konzept®