

ReUse in der Schweiz – Wie gehen wir mutig voran?

Mittwoch | 21.01.2026
17.00 – 18.30 Uhr
Main Stage, Swissbau Lab







RE-USE IN DER SCHWEIZ
Wie gehen wir mutig voran?

Begrüßung



Désirée Lehman
Moderation



Programm

Grusswort

Isaac Reber, Regierungsrat Kanton Basel-Landschaft, Bau- und Umweltschutzdirektion

Enkelfähigkeit in der Arealentwicklung

Hans-Jörg Fankhauser, uptownBasel & Fankhauser Arealentwicklungen

Stahlbau Re-Use in der Praxis

Kevin Rahner, Schnetzer Puskas Ingenieure

Podium

Isaac Reber, Hans-Jörg Fankhauser, Kevin Rahner und Martin Renggli, Aregger AG

Networking-Apéro



Grusswort



Isaac Reber

Regierungsrat Kanton Basel-Landschaft
Vorsteher Bau- und Umweltschutzdirektion

BASEL 
LANDSCHAFT 



Re-Use: Birsbrücke in Münchenstein



Re-Use: SEK-II-Campus Polyfeld MuttENZ



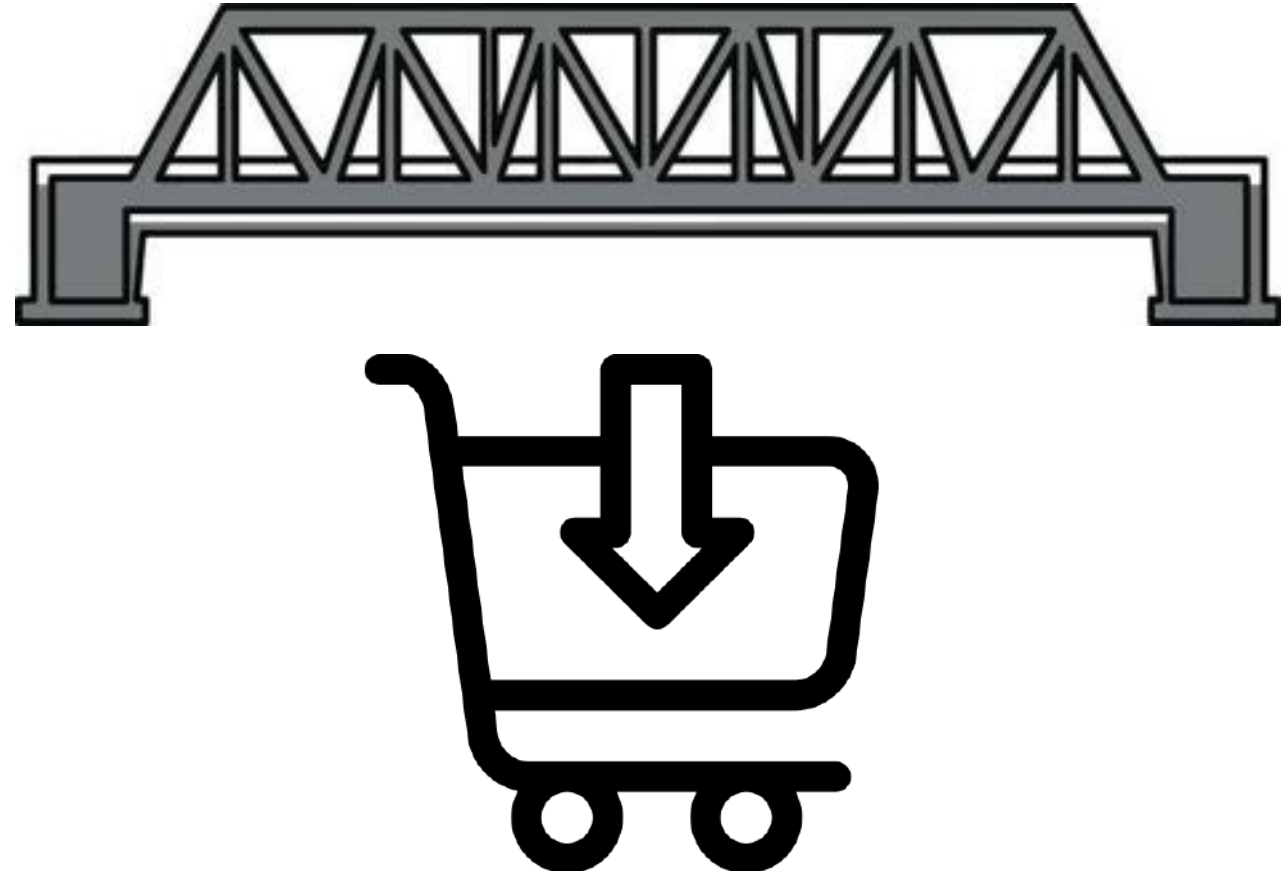
Re-Use: SEK-II-Campus Polyfeld MuttENZ



Zirkuläres Bauen: Baustoffkreislauf Regio Basel



Ihre Expertise ist gefragt!



SALE



Vielen Dank!

Enkelfähigkeit in der Arealentwicklung



Hans-Jörg Fankhauser

uptownBasel & Fankhauser Arealentwicklungen



**uptown
Basel**



FANKHAUSER



WILLKOMMEN



uptown
Basel

Das Areal von uptownBasel 75'000 m² mit Autobahnanschluss



Enkelfähigkeit

Es geht nicht darum, was wir heute machen,
sondern was wir morgen erreichen können.

Dr. Thomas Staehelin, 20. Dezember 2014

Was bedeutet Enkelfähigkeit

Schonung der natürlichen Ressourcen
Zukunftsfähige Technologien/ Gebäude
Forschung und Entwicklung (F&E)

F&E bei uptownBasel ist das Scouting

Innovation Scouts



CLAUDIA FRICKER

**HEAD OF INNOVATION
HUB DESIGN**



ANITA GASHI

**ADVISOR FOR HUMAN
CENTRIC WORKSPACE**



DORINA BIRSANU

**INNOVATION
ECOSYSTEM LEAD**



JENNIFER WEISSKOPF

**INNOVATION RESEARCH
SPECIALIST**

100 Messen- und Konferenzbesuche 2017-2020

Veranstaltung	Veranstaltungsart	Thematik	Ort	Datum	Aussteller	Besucher
World Web Forum	Forum	Digitalisierung	Zürich	Januar		1'500
Thermal Energy Storage Symposium	Fachtagung	Thermale Energiespeicher	Horw	Januar		120
3D Medical Conference	Kongress	Medizin Bioprinting	Maastricht	Januar		120
Additive Fertigung Fokus Kunststoff	Kongress	3D Druck Kunststoff	Darmstadt	Februar		90
LogiMAT 2019	Messe inkl. Fachforen	Logistik	Stuttgart	Februar	1'624	61'740
Swiss Cyber Security Days	Messe inkl. Kongress	Cyber Security	Fribourg	Februar	100	2'000
Additive Manufacturing Expo	Messe inkl. Fachforen	3D Druck in CH	Luzern	März	100	2'300
International Automobil Recycling Congress	Kongress	Recycling/ Rohstoffkreislauf	Wien	März		300
Handelslogistik Kongress	Kongress	Handelslogistik	Köln	März		450
Hannover Messe	Messe	Tech & Industrie	Hannover	April	6'500	220'000

Strategie für uptownBasel Community Building

IT-Technologien

Internet der Dinge (IoT) / Virtual, Augmented und Mixed Reality /
Künstliche Intelligenz / Machine Learning

Mobilität & Logistik

Elektromobilität / autonomes Fahren / Hochleistungsstrassennetz
Luftfahrt 2035 / Binnenschifffahrt / Schienennetz Schweiz
Hauptlogistikzentren / Stadtlogistik / Car Sharing

Industrie 4.0 & Robotik

Digitalisierung / M2M / One-Piece-Industrie
Coboter / Drohnen / 3D-Druck / 3D-Metalldrucker

Health Care

Personalisierte Medizin / Digital Health / angewandte Radiologie
Biotechnologie / Medizinaltechnologie / Diagnose / Ethik

Smart Cities & Society

Digitale-Gesellschaft / Law & Order / Lebensraum & Umwelt
Kreislaufwirtschaft / erneuerbare Energiespeicherung

Finance, Tax & Law

Blockchain-Technologie / FinTech
virtuelle Währung & Verträge

Unsere Strategiethemen

- ① **NEW WORK:**
Aufbruch in die Welt von Morgen, flexibles und kreatives Denken.
- ② **TECHNOLOGIE & INNOVATION: QUANTENTECHNOLOGIE & KI**
KI wird die Welt verändern, radikal und schnell.
- ③ **NACHHALTIGKEIT/ ENKELFÄHIGKEIT:**
Wir gestalten den Wandel. Das Areal wird bis 2028 CO2 frei sein.



Was hat das bei uptownBasel ausgelöst?

A dark blue background featuring a radar or sonar display. The display has concentric circles and a radial scale from 0 to 360 degrees. Various green and yellow data points and lines are visible on the radar screen, suggesting a technical or scientific theme.

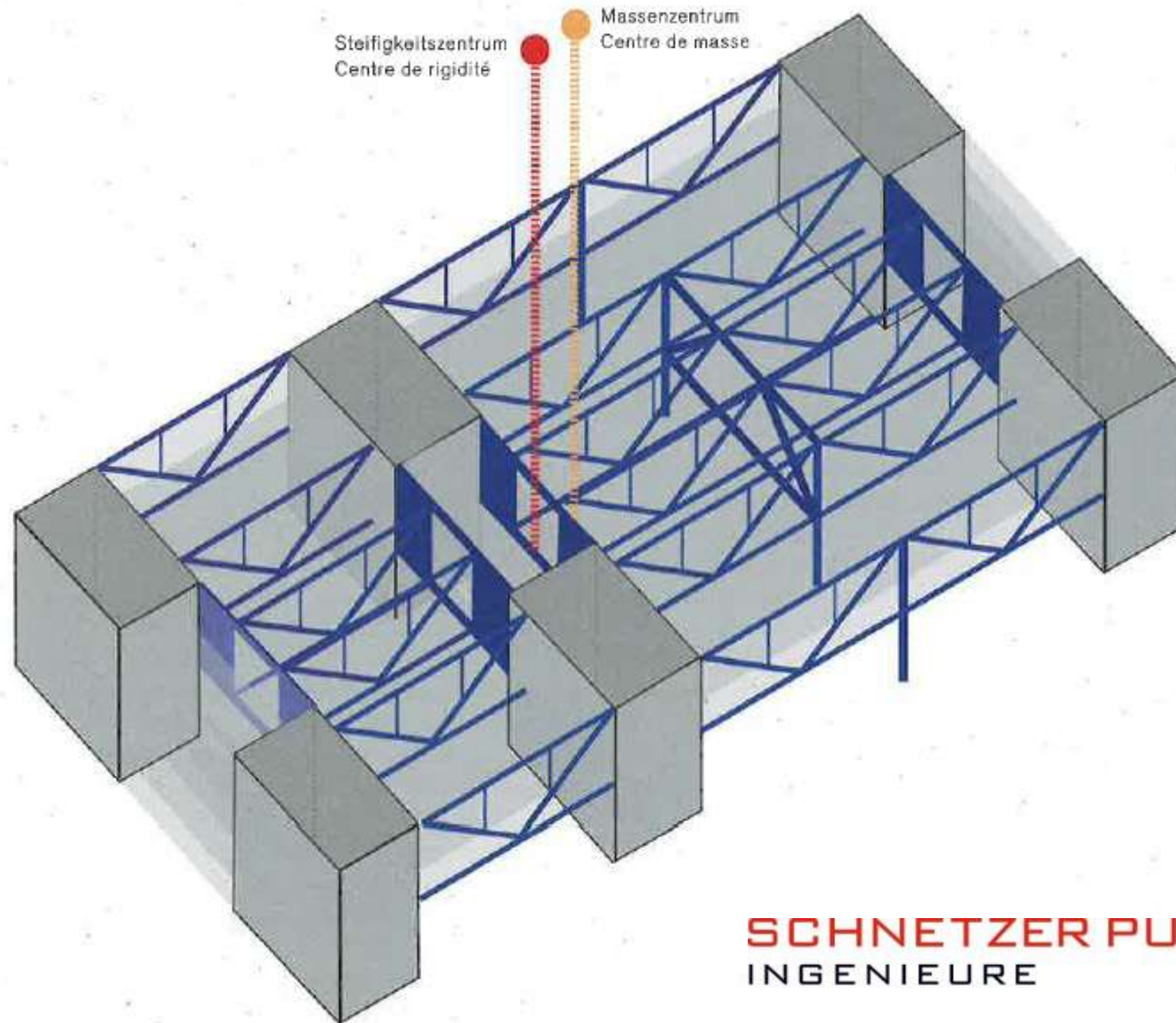
Wir beschäftigen uns seit 2017 mit dem
Themen:

Next Generation Building

Next Generation Computing

Quantencomputing, Künstliche Intelligenz/ ML,
Data Safety

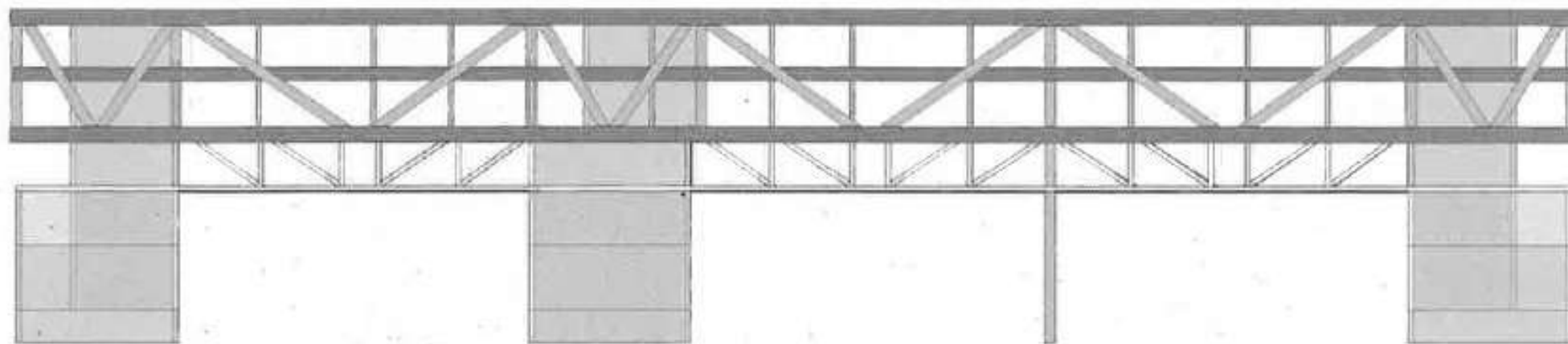




Gebäude 1, uptownBasel



Nordfassade





44B
the pioneer



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Construzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Standard Switzerland

ZERTIFIKAT
GOLD

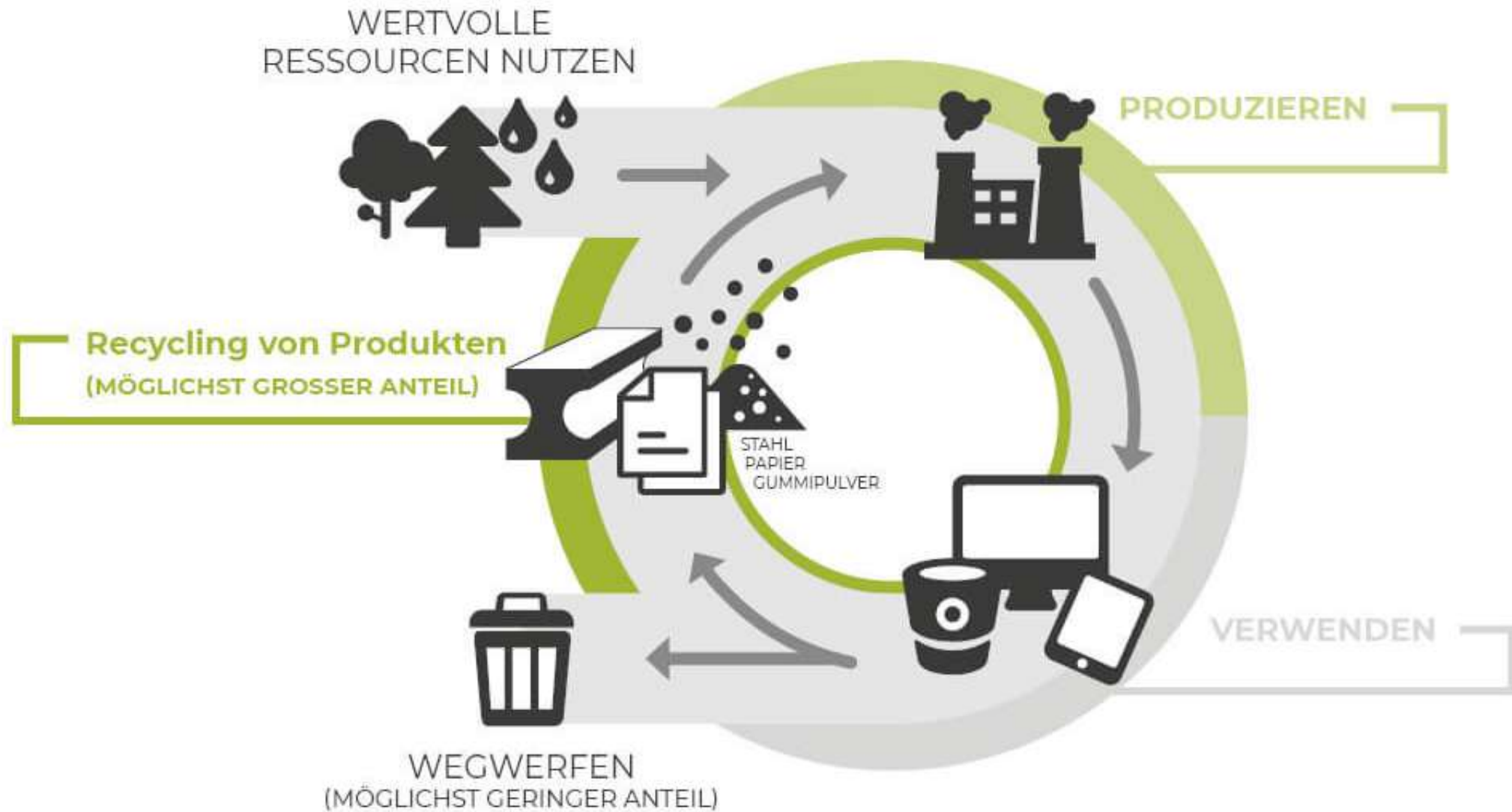
Projekt
PIONEER
uptownBasel

Dieses Gebäude wurde definitiv zertifiziert nach dem vom Bundesamt für Energie und dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS getragenen Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz.

SNBS 2.0 HOCHBAU

Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermassen und von 45 Indikatoren beurteilt.
Zertifizierungsorganisation, dem Verein Minergie,





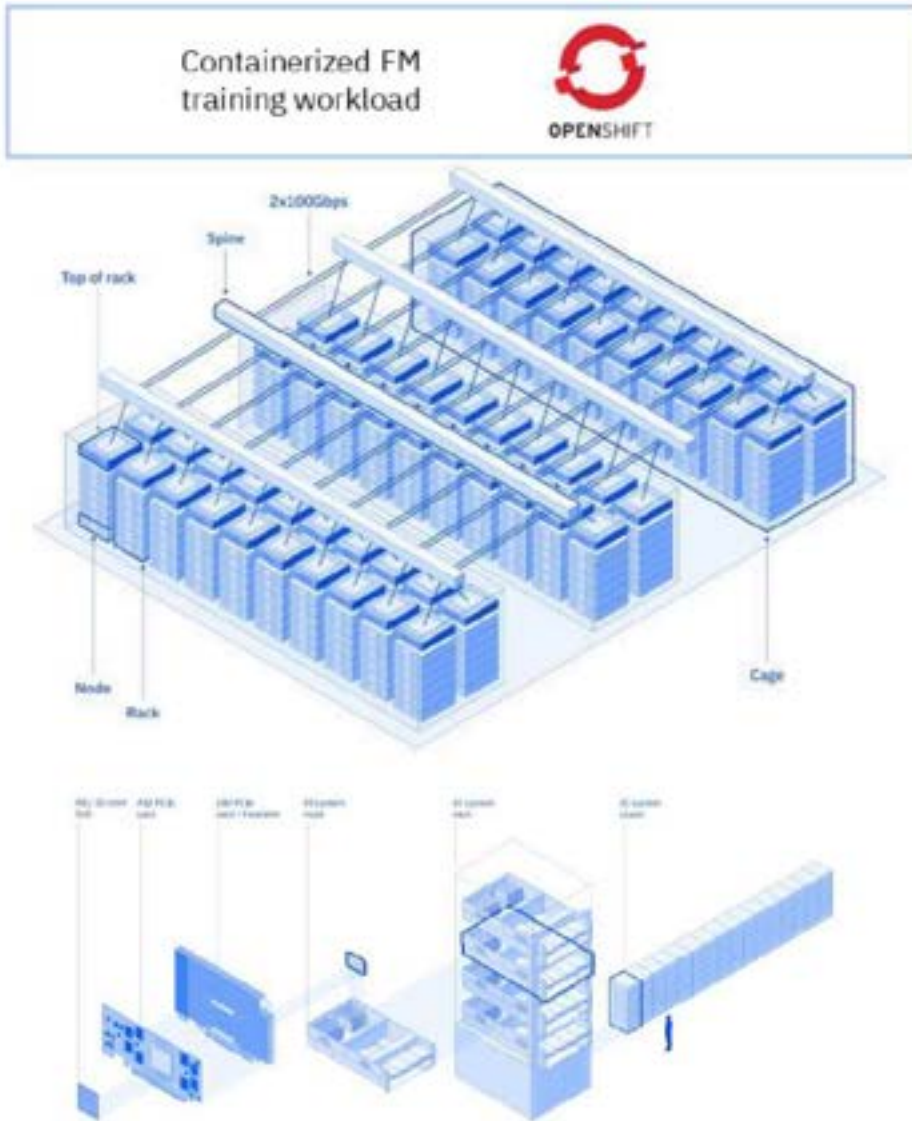






Dorina Birsanu and her Team at the Ion Trap Delivery
uptownBasel, 13. August 2024

AI-centric computing (Vela) – Turn Key Solution Overview

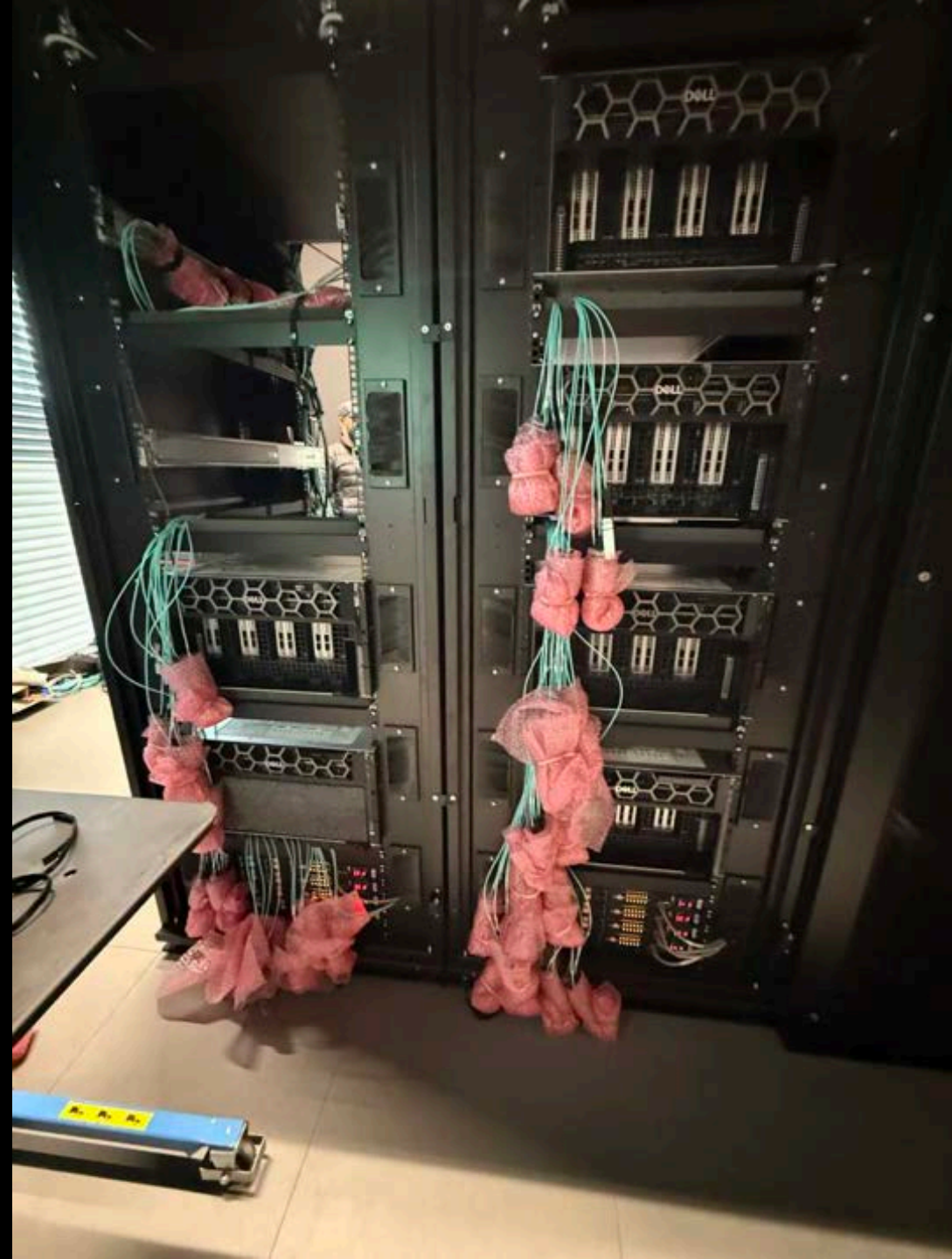


Key architectures components “On-Prem Vela”

- Full-Stack Infrastructure & Tools
- Adapting Vela On-Premise - IBM Technology Platform including ... GPUs and ... AIUs incl. IBM-designed AI accelerator.
- Sovereign in Switzerland for Switzerland
- Cloud Satellite extension (if requested)
- SaaS watsonx (.ai, .data, .governance)
- Red Hat OpenShift AI
- Joint Research and Special Access to IBM Research

60 Racks a 50 kW = 3 MW







NorthC

Zusammen für eine
nachhaltige Zukunft.

- 100% Ökostrom
- Grüner Wasserstoff
- Modulare Bauweise
- Restwärme



An aerial night photograph of a city. In the center, a large, modern building with many lit windows stands out. Below it, a complex highway interchange with multiple overpasses is visible, with light trails from cars. The city extends into the distance, with lights from buildings and streets visible against the dark sky. The foreground shows some green fields and a road.

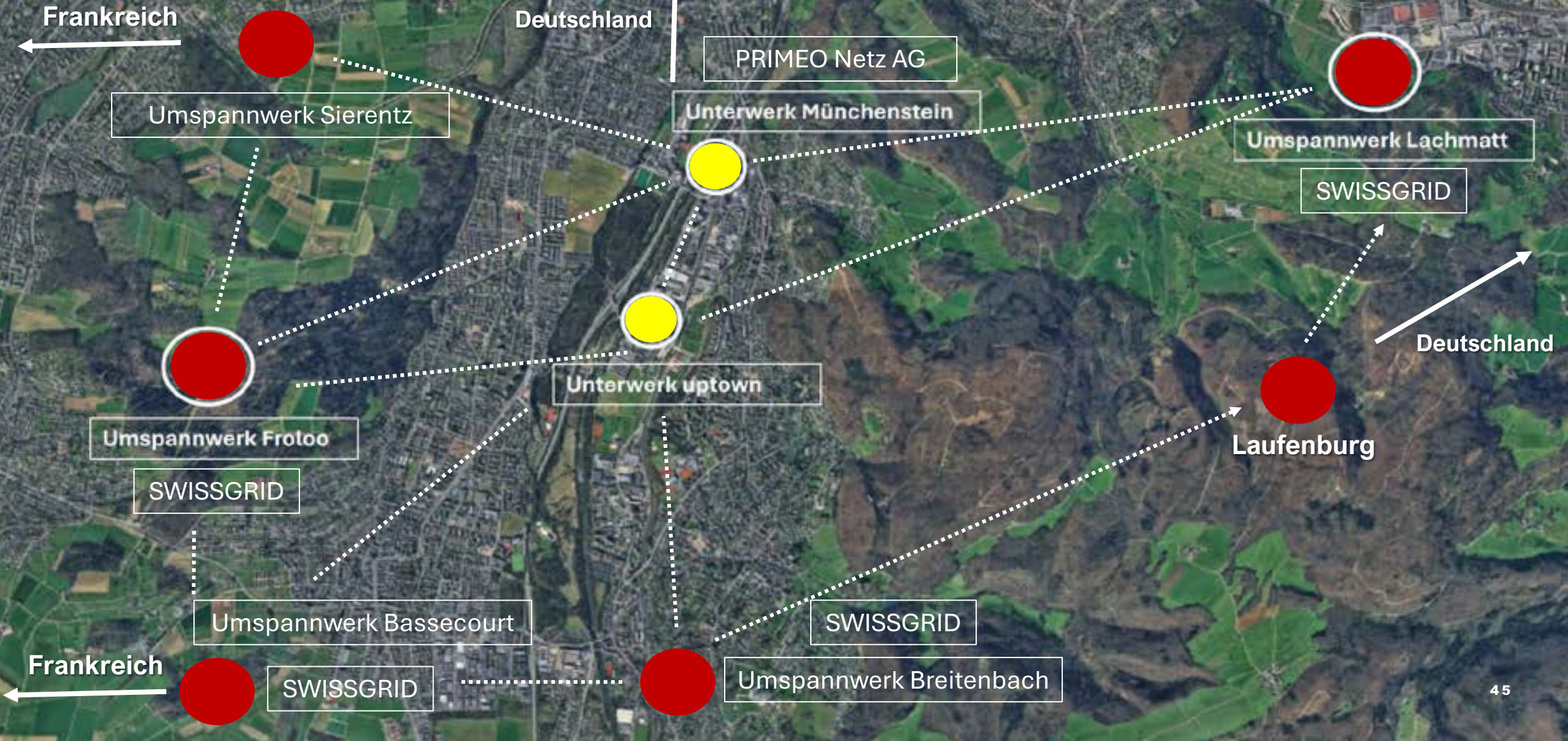
SCHWEIZWEIT EINMALIGE STROMVERSORGUNG



Umspannwerk Lachmatt / Pratteln



Einmalige Einbindung im Swissgrid-Hochspannungsnetz

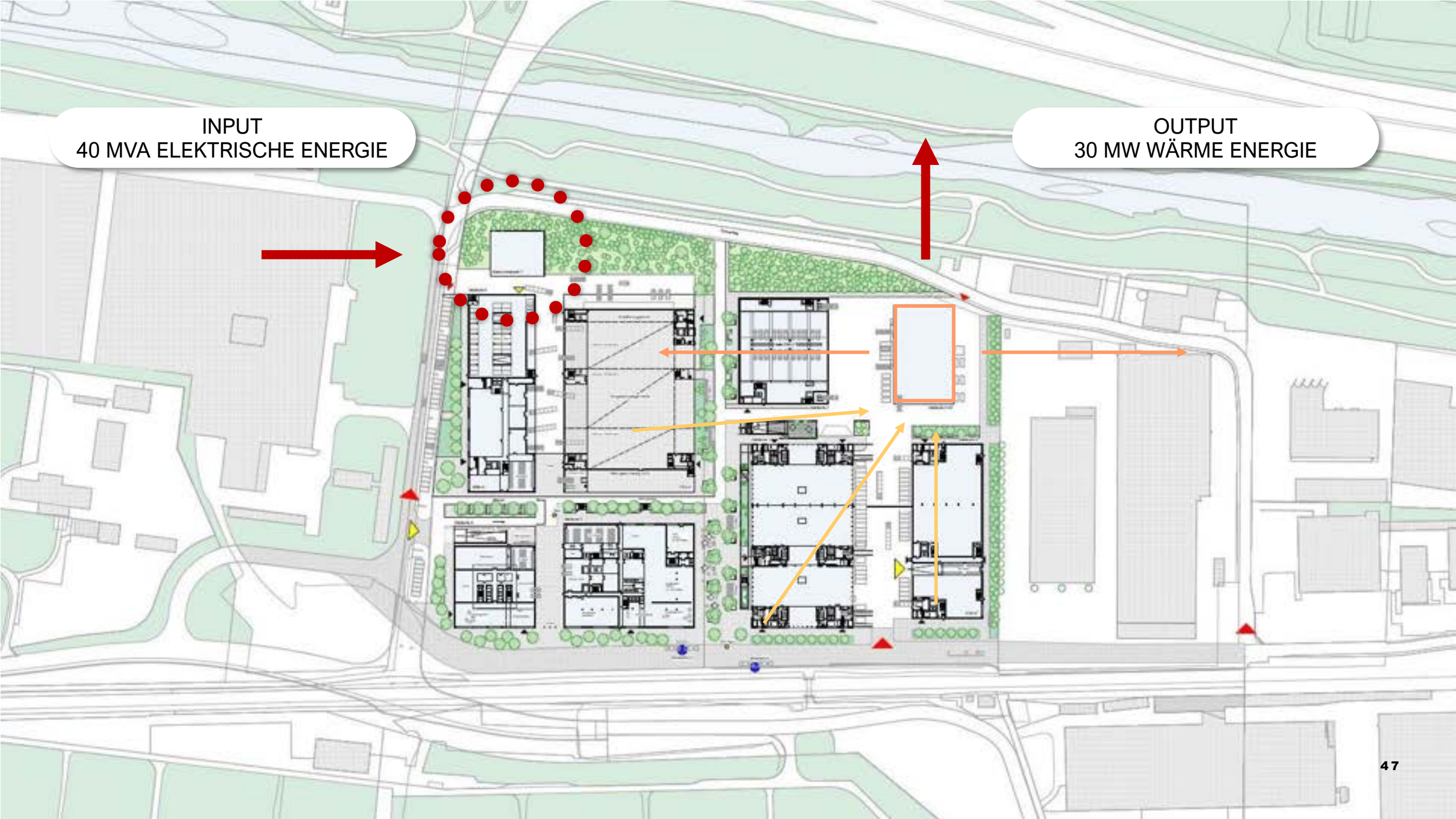




Total 25'000 m2 Photovoltaik-Fläche davon an Heizzentrale - 3'500 m2

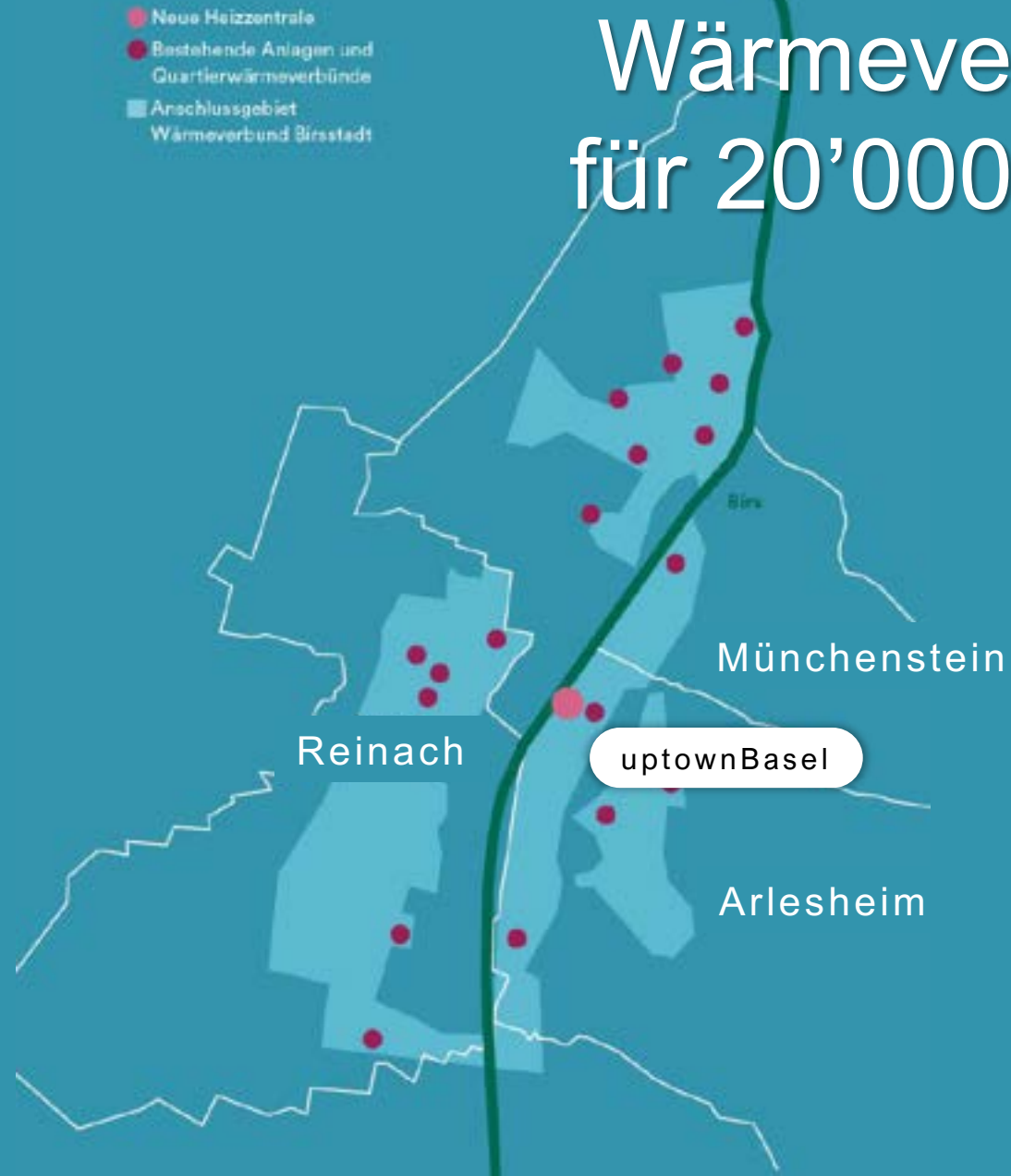
INPUT
40 MVA ELEKTRISCHE ENERGIE

OUTPUT
30 MW WÄRME ENERGIE



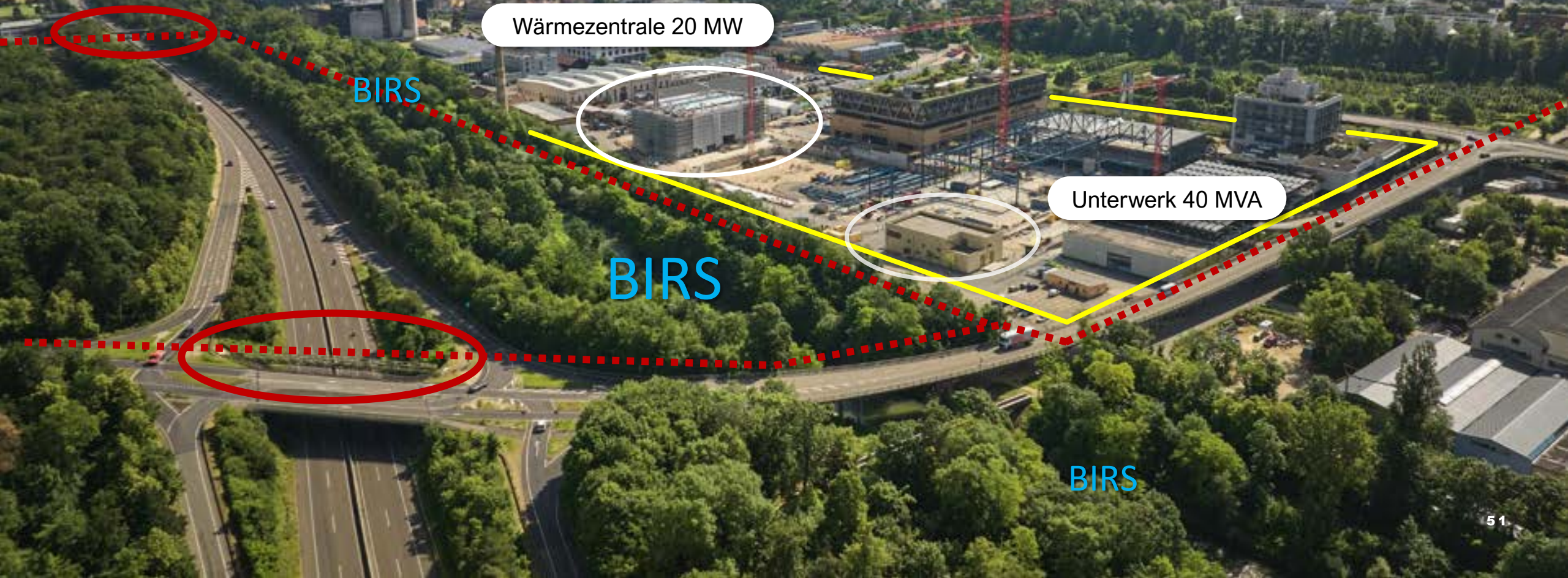
DIE IDEE

Wärmeverbund Birstal für 20'000 Wohnungen





Hervorragende Stromversorgung und effiziente Abwärmenutzung





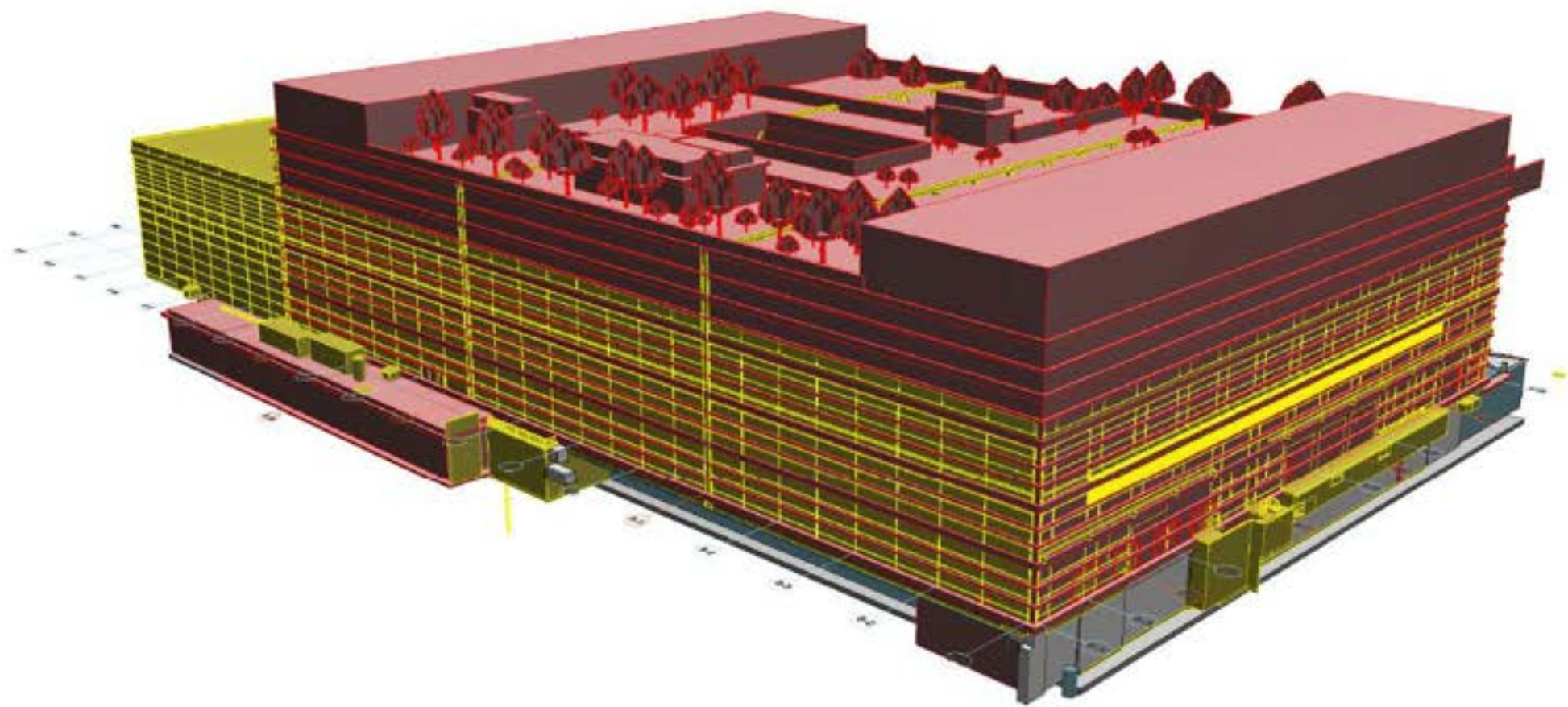


WIEDERVERWENDUNG EINES GANZEN AREALS

EHEMALIGES BBC GELÄNDE ARLESHEIM



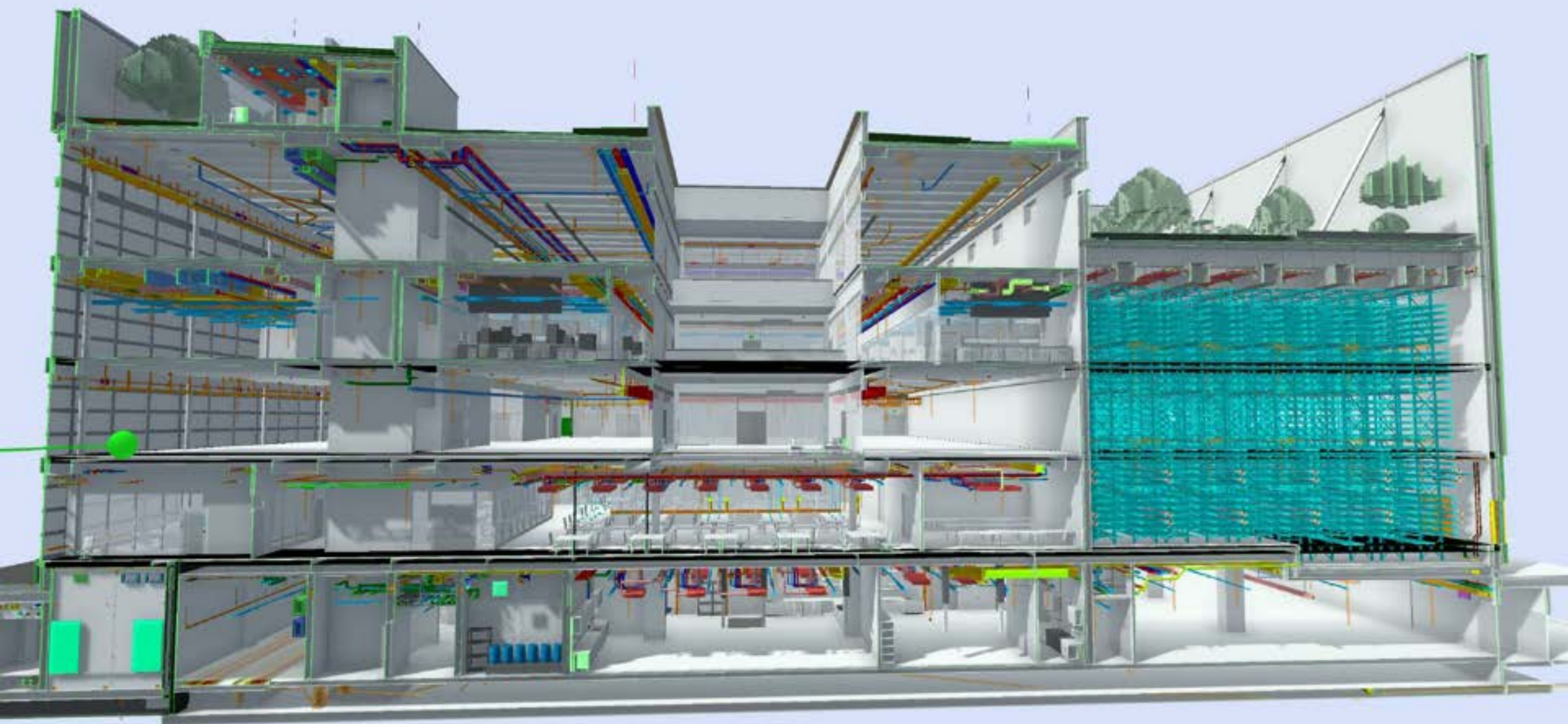
















**uptown
Basel**

HERZLICHEN DANK



uptown
Basel

Stahlbau Re-Use in der Praxis



Kevin Rahner

Partner Schnetzer Puskas Ingenieure

SCHNETZER PUSKAS
INGENIEURE



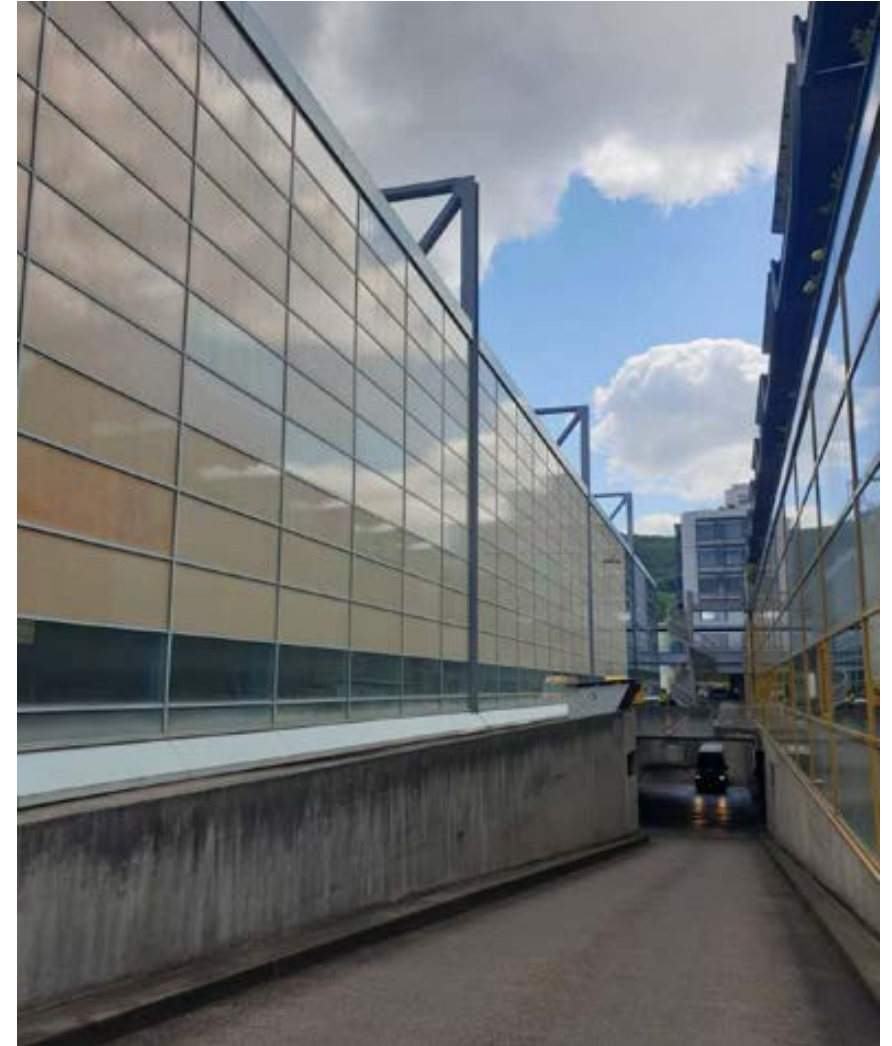
Stahlbau Re-Use: Panzerhalle zerlegt

Dr. Kevin M. Rahner



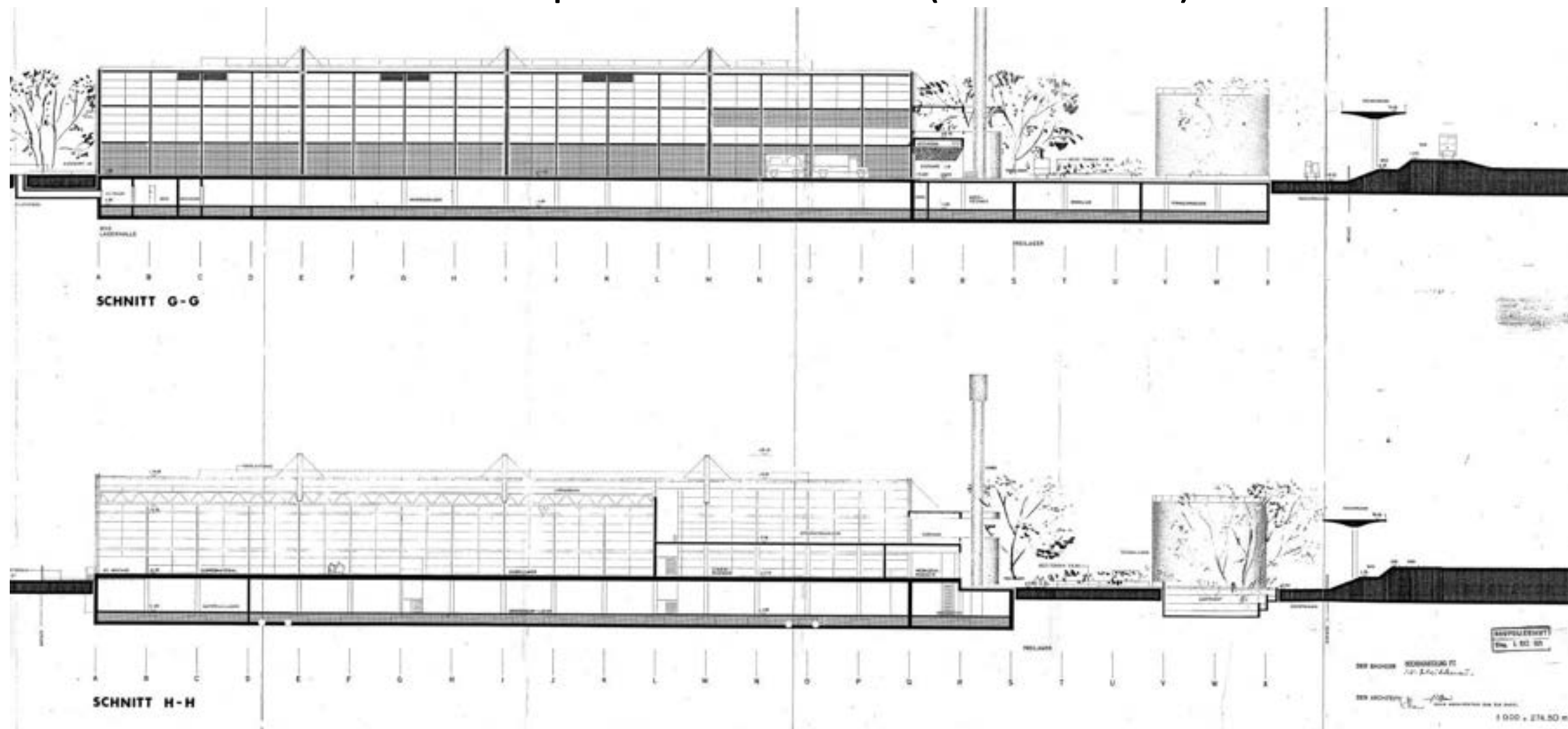
Bestandsbau:

Panzerhalle von 1971 auf dem Areal Uptown Basel in Arlesheim (ca. 130 m x 70 m)



Bestandsbau:

Panzerhalle von 1971 auf dem Areal Uptown Basel in Arlesheim (ca. 130 m x 70 m)



Bestandsbau: Vom Haus-im-Haus-Projekt zum intelligenten Rückbau



Zielverwendung: Wiederverwendung der Stahlbauquerschnitte

Gewähltes Vorgehen abweichend von der SIA-Planung:

1. Analyse Bestand
2. Architektur Neubau – Übergeordnetes Raster definieren
3. Konzepte & Materialbedarf Tragwerk ausarbeiten
4. Demontagekonzept & Schnittplan Bestandsbau
5. Lokale Re-Use Logistik, inkl. Aufbereitung
6. Planungsgrundlagen für erneuten Einsatz als tragende Bauteile im neuen Gebäude

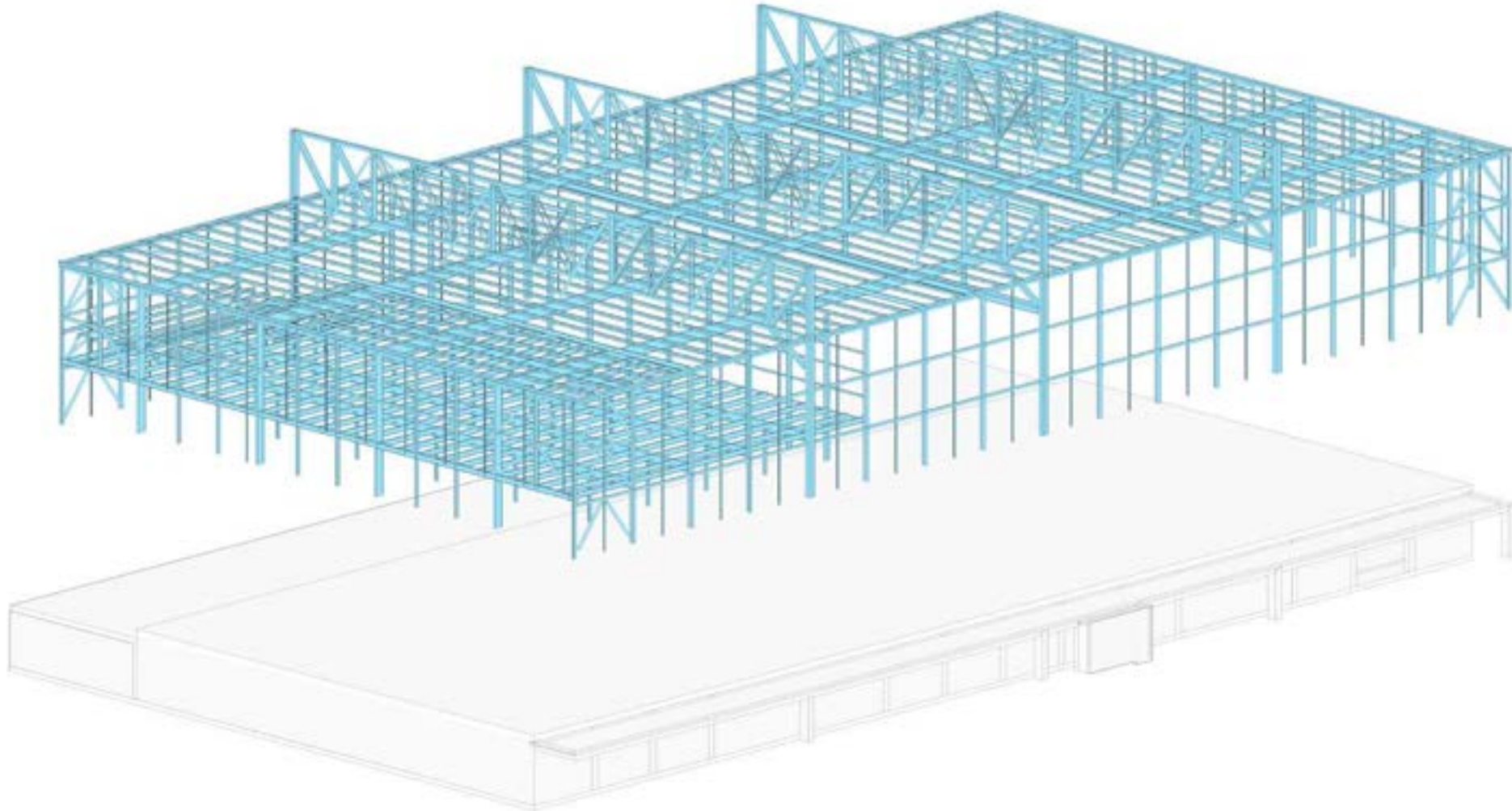


Vorleistungen
abweichend
zu
SIA 102/103

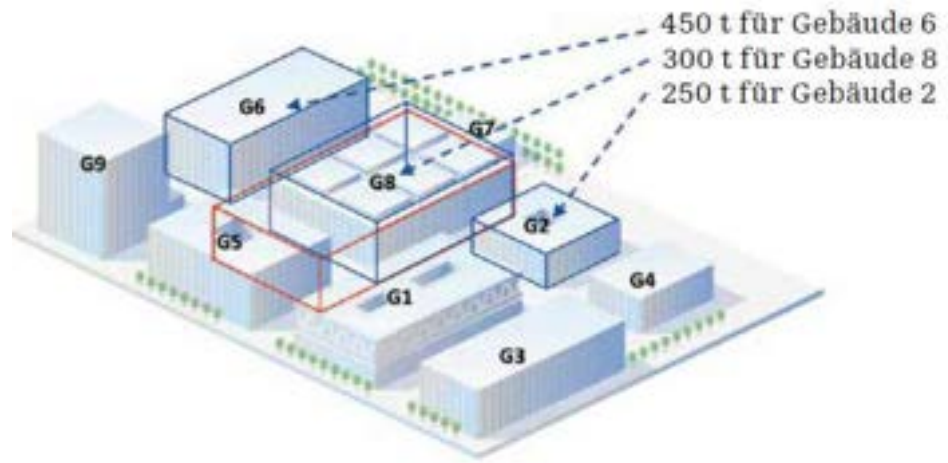
Neuer Ansatz: Re-Use Stahlbau

Modularer Aufbau = Wiederholungsfaktor Stahlbau

ca. 1'350 t Stahl → ca. 1'200 t für Re-Use „On-Site“ geeignet



Wie zerlegen & wo lagern?



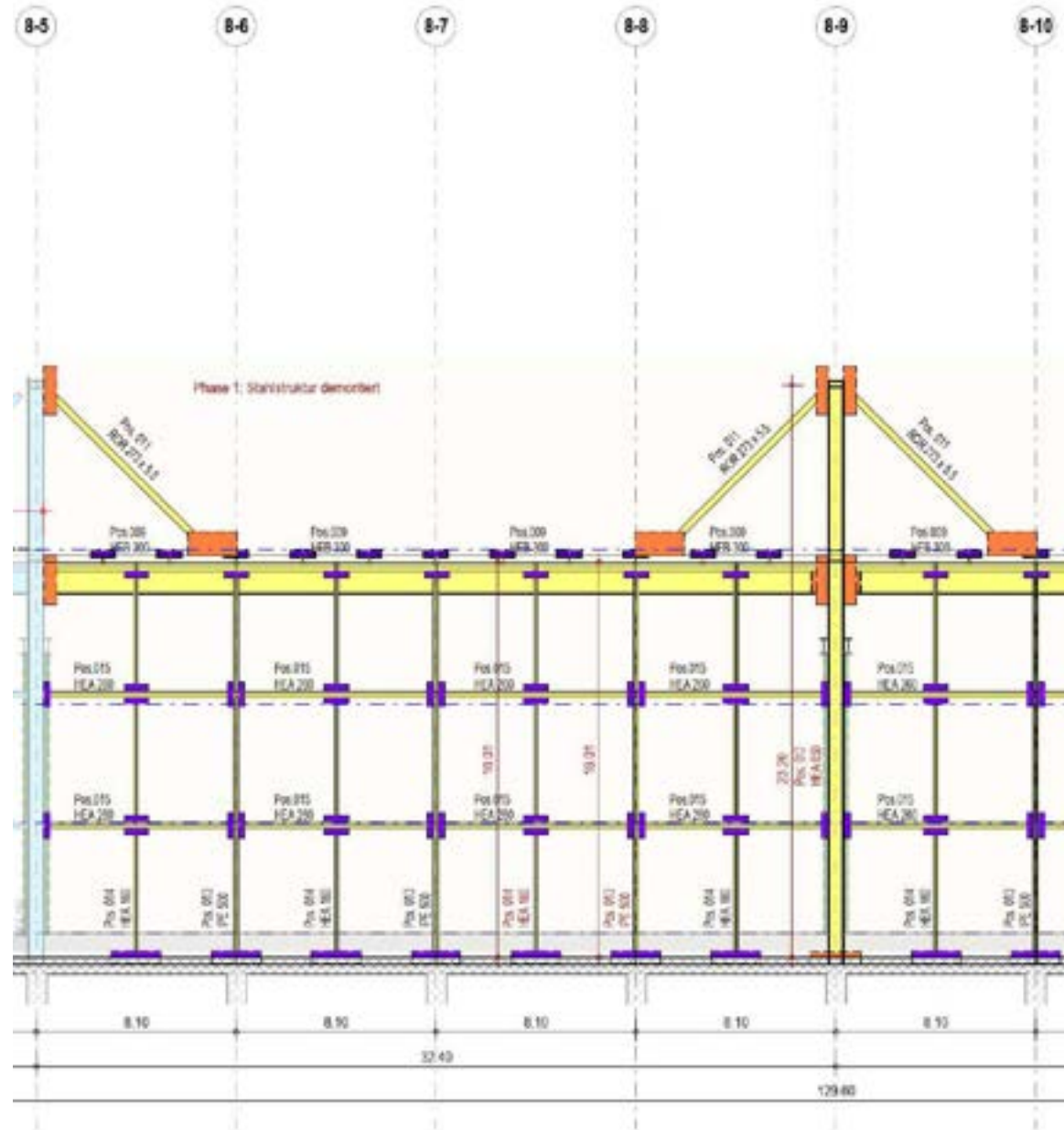
Süd - Demontage Phase 1 1 : 200

essade

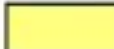
Demontagephasen:

- Stahl, Bestand
- Stahl, Bestand Demontage
- Trennung schräglaufend
- Sicherheitszone: Dach abdecken und Bewehrung entfernen
- Schrittweise für Demontage
- Verbindung Stahl, ohne Verankerungen am Stahl

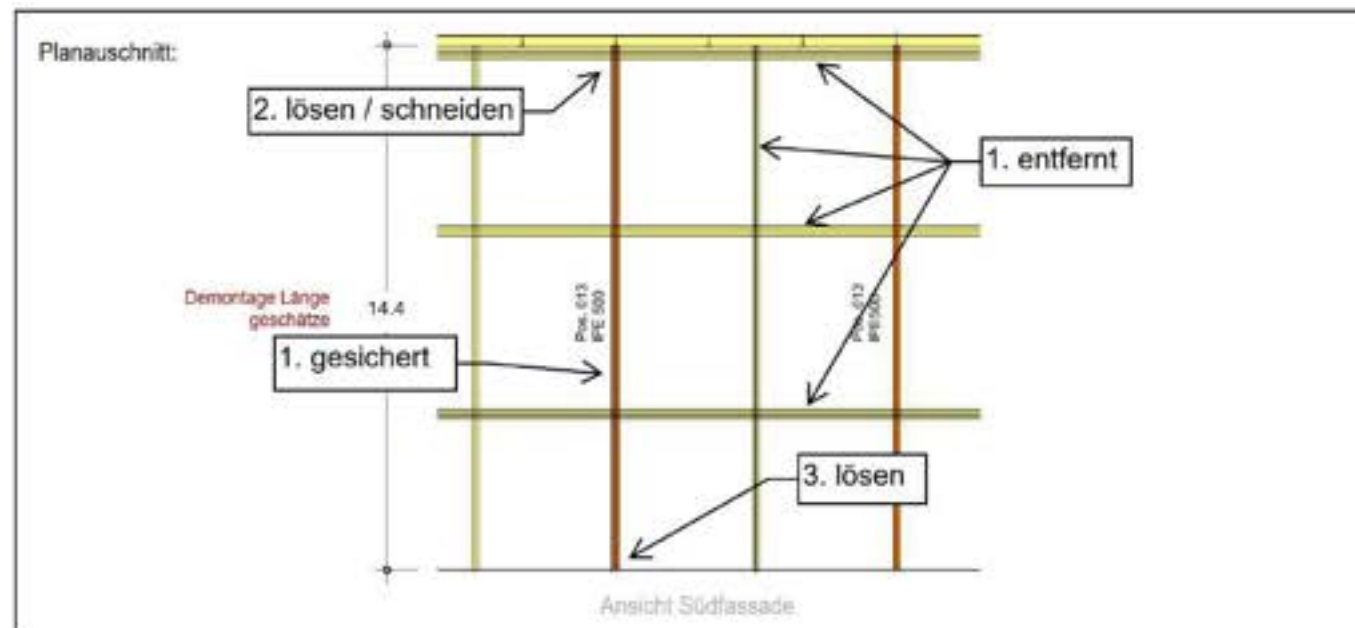
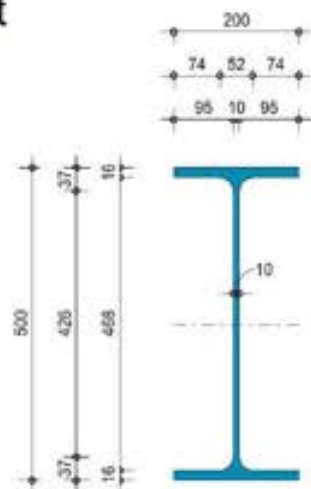
Zoom Fassadenansicht



Demontagephasen

-  Stahl, Bestand
-  Stahl, Bestand Demontage
-  Spriessung schematisch
-  Sicherheitszone:
Dach abdecken und Gewicht entfernen
-  Schnittbereich für Demontage
-  Verbindung lösen,
ohne Verletzungen am Stahl

IPE 500, Stützen Fassade 1 : 10 Querschnitt



Vorgehen für Demontage:

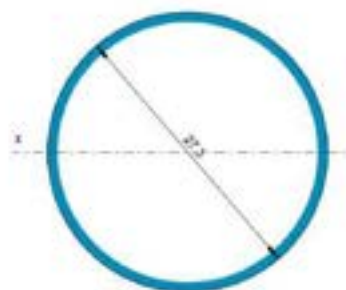
1. Vorgängig Demontage Sekundärstützen gem. Plan 714.01, Randträger gem. Plan 709.01, Fassadenträger gem. Plan 715.01. Während Demontage horizontaler Fassadenträger Fassadenstütze sichern. Sobald gesichert und freistehend Stütze IPE 500 demontieren.
2. Oben: für vorgängige Demontage Randträger gem. Plan 709.01 wenn möglich Schrauben lösen, sonst im Abstand von max. 0.5m ab UK Randträger schneiden.
3. Unten: Schrauben lösen, Fussplatte erhalten.
(Nur wenn es wirklich nicht möglich die Fussplatte zu erhalten, die Träger möglichst weit unten schneiden).
4. Demontiertes Bauteil auf Bearbeitungsplatz zwischengelagern.
5. Begutachtung durch Ingenieur / Stahlbauexperte.
6. Profil in der Demontage-Länge inklusiv Kopf-/Fussplatten belassen und Transport auf Zwischenlagerplatz.

Allgemein:

Pos.Num: Pos. 004
Profil Typ: ROR 273 x 5.0
Stahlsorte: S235
Profil ID: 004-
Lagerungsplatz:

Geometrie:

Länge:
Ausmitte (x-Achse):
Ausmitte (y-Achse):
Verdrehung (z-Achse):



ReUse Anwendung

Gebäude:
Pos- / Funktion:
Kommentare:



Bilder:

Ende A:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Ende B:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Oben:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Unten:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Steg-Seite 1:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Steg-Seite 2:

Löcher:
Beulen / Schritte:
Schweisnähte:
Anschlussdetails:
Korrosionsschutz:



Zusätzliche Kommentare:

Pos. Name	QS	Anzahl (Stück)	Funktion	Profil-BS	Lagerweise	Länge	Geometrie	Laufleistung	Gewicht	Gewicht
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		Gesamt								Gesamt
		1257								1084,2
803	SP 300	121	Stützen-Verlänger			21,00 - 26,30m		2798,2	40,2	119,1
806	ASB 210	138	Fachwerk-Stützen			2,27 - 12,80m		1098,4	46,6	64,7
807	MS 1000 MS	29	Fachwerk			7,40 - 26,00m		388,2		186,9
808	ST 1200 x 300	30	Primärträger			31,48 - 31,70m		880,7	209	111,2
809	MS 300 - FLA	32	Stütz-Randträger			2,30 - 10,00m		330,1	189	33,9
812	12 MS 600	6	Primärstützen			22,80 - 23,80m		127,1	389	32,1
814	MS 600	198	Fachwerk-Träger			0,90 - 5,100m		560,9	10,1	37,1
816	MS 300	42	Fachwerk-Träger			0,25 - 9,00m		480,9	90,7	33,8
818	MS 300	30	Fachwerk-Träger			0,01 - 9,00m		189,9	98,7	33,9
819	MS 600	9	Primärstützen			14,80 - 24,00m		110,9	261	34,9
820-1	MS 600	11	Fachwerk-Übergewebe			1,20 - 7,00m		80,9	188	17,1
820-2	11 MS 300 340	30	Fachwerk-Übergewebe			1,00 - 7,00m		161,1	299,9	34,9
820-3	11 MS 300 340	9	Fachwerk-Übergewebe			7,00m		47,9	89,6	1,4
821-1	MS 600	9	Fachwerk-Stützen			0,00m		31,1	220	7,9
821-2	MS 600	11	Fachwerk-Stützen			0,00 - 0,10m		70,9	198	11,9
822-1	11 MS 300 340	11	Fachwerk-Stützen			0,000m		70,9	101,9	8,9
822-2	11 MS 300 340	9	Fachwerk-Stützen			0,120m		17,4	298,9	1,9
823	MS 600	11	Fachwerk-Übergewebe			1,4 - 2,00m		88,9	188	1,9
827	12 MS 600 - FLA	7	Randträger			12,80 - 20,10m		142,9	389	32,9
828	SP 300	30	Zwischenstütze Stützen			11,44 - 30,00m		250,1	40,1	11,9
831	MS 300	21	Zwischenstütze Stützen			0,00		96,9	114	11,9
834	SP 300	117	Zwischenstütze Stützenverlänger			0,00 - 0,10m		901,9	198	184,1
836	MS 600	11	Zwischenstütze Primärträger			11,4 - 30,00m		174,9	261	98,9
838	MS 300 - FLA	9	Primärstütze Stützen			0,02 - 5,400m		11,9	177	1,0
840	ST 1200 x 300	9	Primärstütze Primärträger			0 - 0m		0,9	229	1,9
842	SP 300	90	Primärstütze Primärstützen			0,01 - 10,00m		990,9	90,7	79,9
843	ST 1200 x 300	1	Primärstütze Primärträger			10,1 - 10,10m		18,0	170	1,0
845	SP	1				11,45 - 30,00m		11,9	170	1,0
849	Stützenstützen	9				1,07 - 10,00m		30,9		1,0

Uptown Basel G8 // Inventar Re-Use Stahl // Zusammenfassung

Stand 10.01.2025

Pos Num (-)	QS (-)	Anzahl (Stück)	Funktion (-)	Profile ID (-)	Lagerplatz (ID)	Länge (m)	Geometrie (pdf)	Laufmeter (m)	Gewicht (kg/m)	Gewicht (t)
		Gesamt 1157								Gesamt 1184.2
001	IPE 300	121	Sekundär-Dachträger			10.93 - 26.5m		2728.2	42.2	115.1
006	ROR 273	128	Fachwerk Stützen			2.37 - 12.16m		1108.4	46.6	51.7

Zwischenzustand Rückbau und Lagerplatz



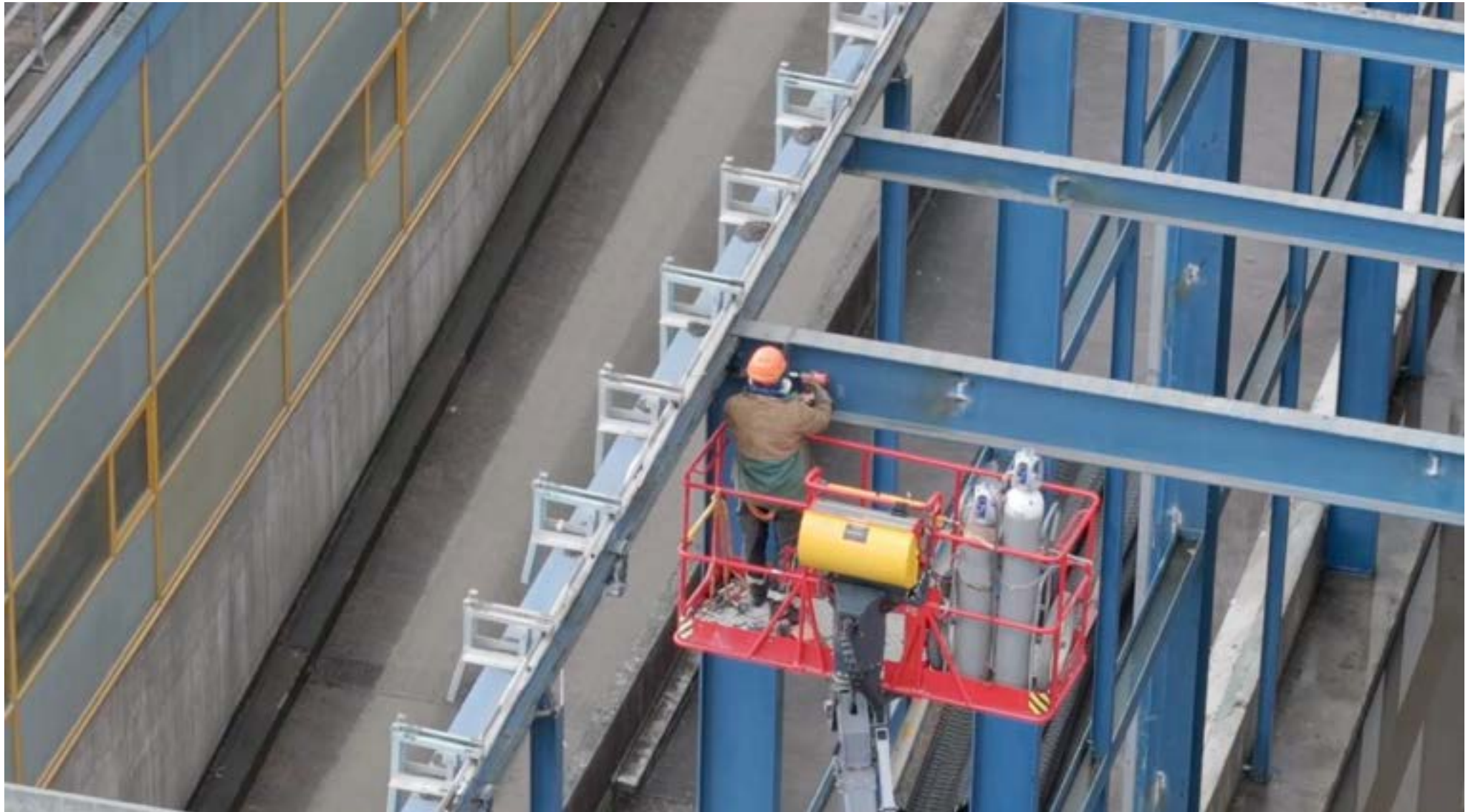
Geordneter Rückbau



Geordneter Rückbau



Geordneter Rückbau



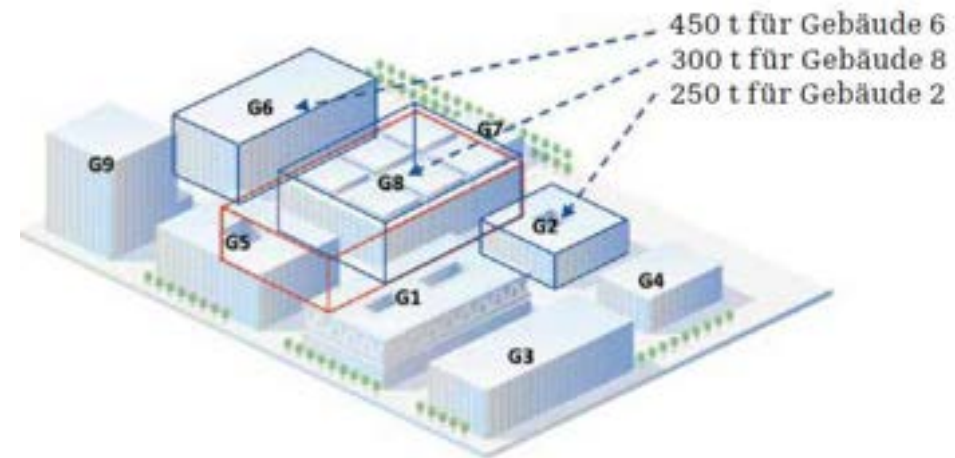
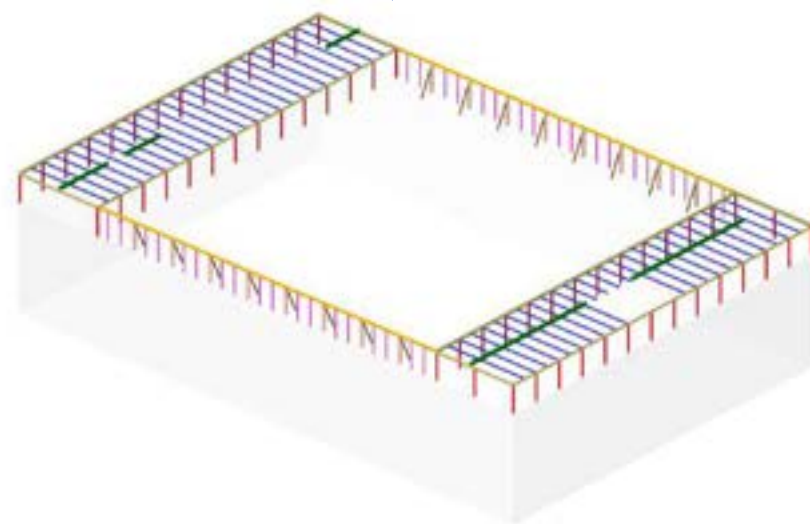
Demontage: Überwiegend guter Zustand Bestandsprofile



Rückbau: 20 % Recycling-Stahl im Werk, nicht gut genug für Re-Use „On-Site“



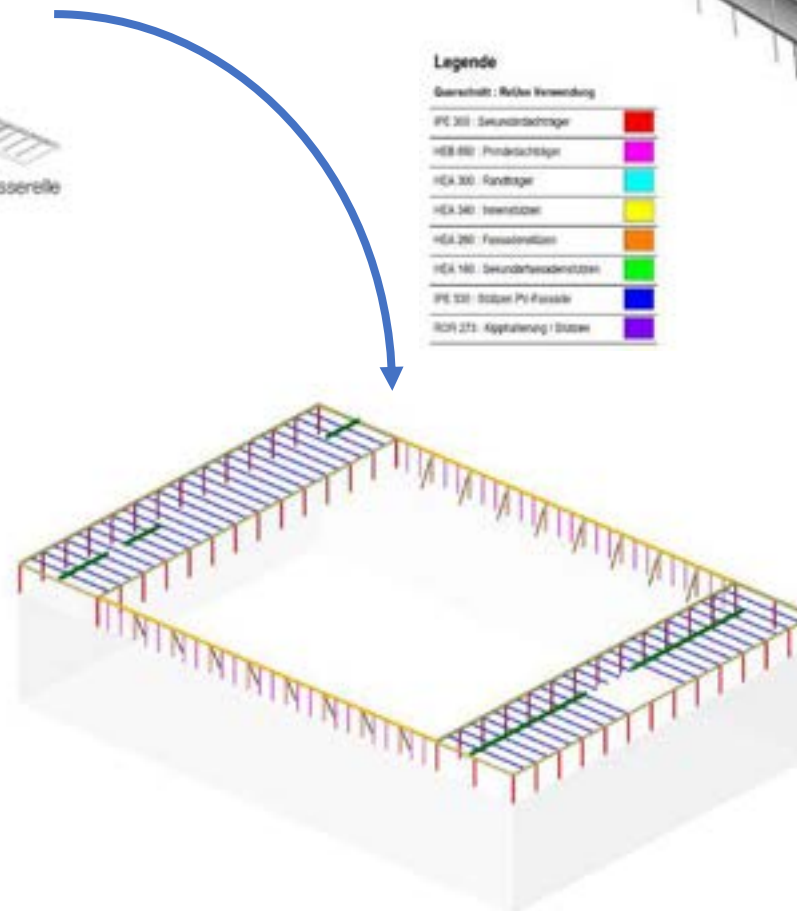
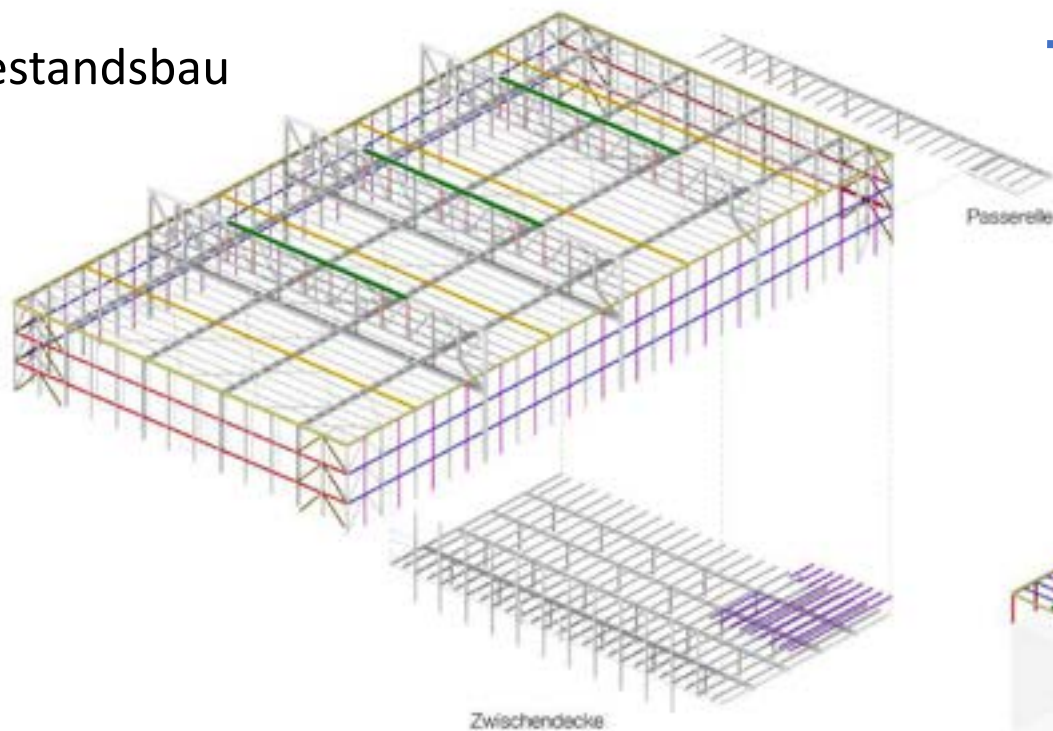
Bestandsbau



Neubau Gebäude 8: Oberstes Geschoss

Re-Use Stahlbau – Gebäude 8 (im Bau)

Bestandsbau



Legende

Querschnitt / Reifung Verwendung

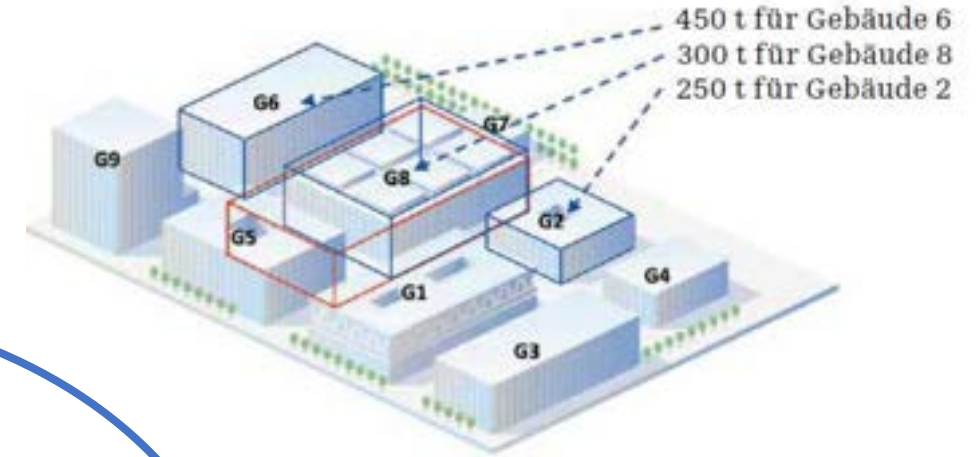
IPC 300 - Sekundärträger	Red
HEB 800 - Primärträger	Magenta
HEA 300 - Randträger	Cyan
HEA 340 - Innenstützen	Yellow
HEA 260 - Füllstützen	Orange
HEA 180 - Sekundärstützen	Green
IPC 500 - Stützen Pf. Füllstütze	Blue
RCR 275 - Abplattung / Stützen	Purple

Neubau Gebäude 8:
Oberstes Geschoss

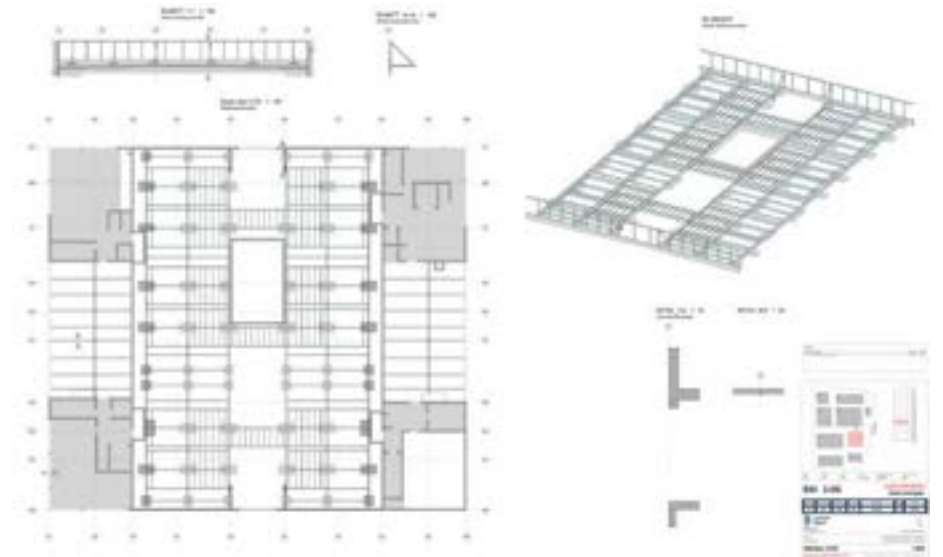
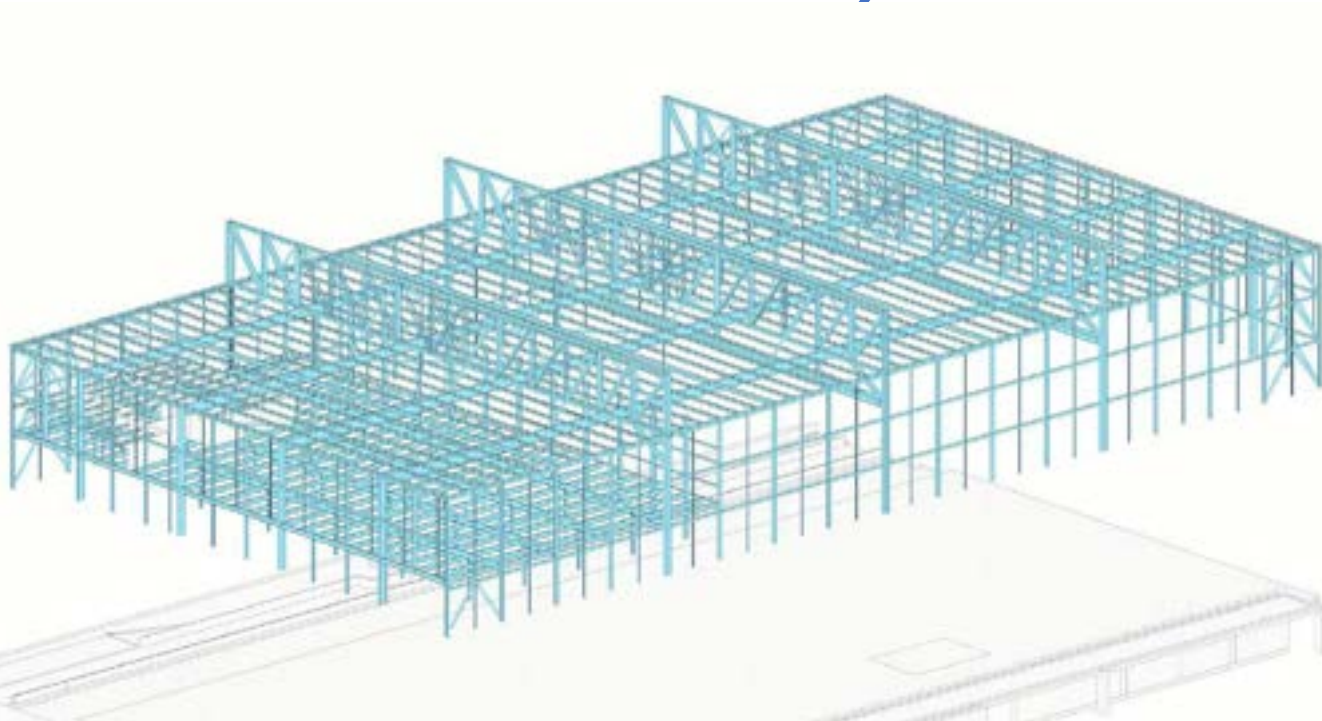


Re-Use Stahlbau – Gebäude 2 – in der Ausschreibung

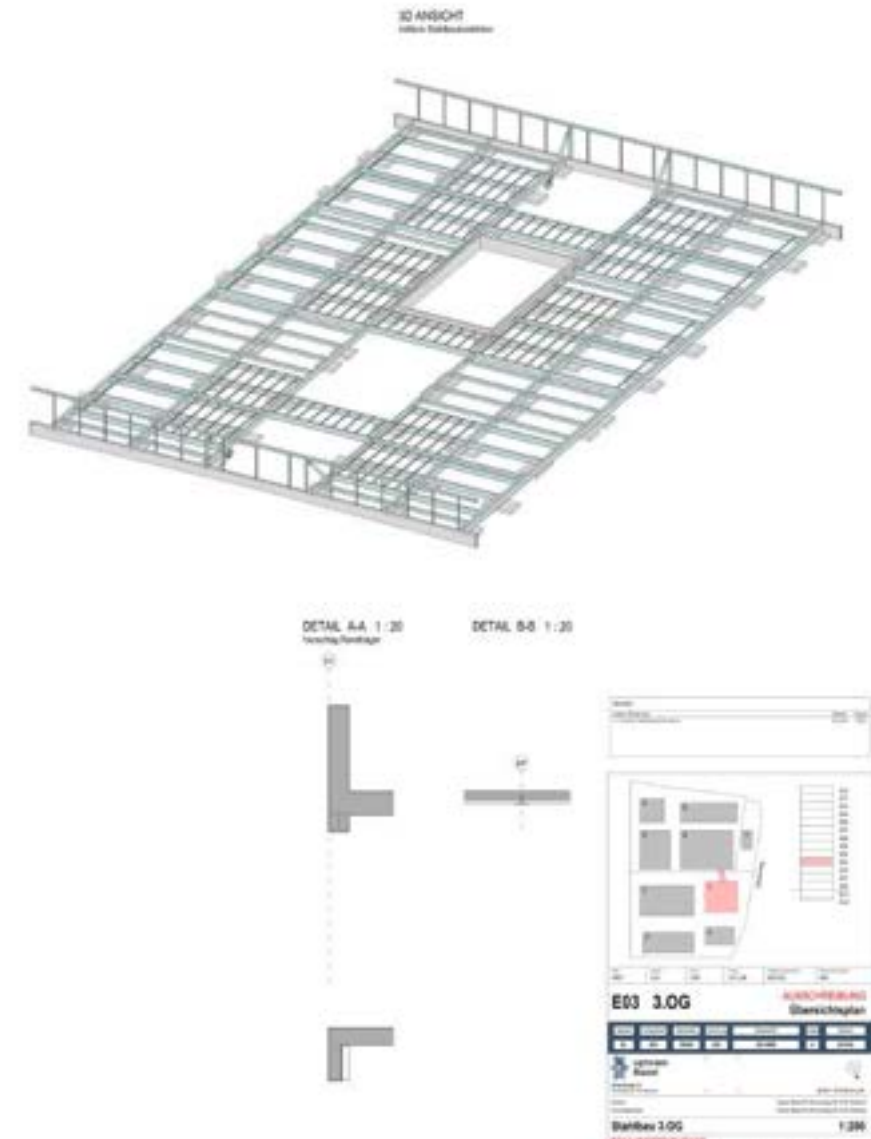
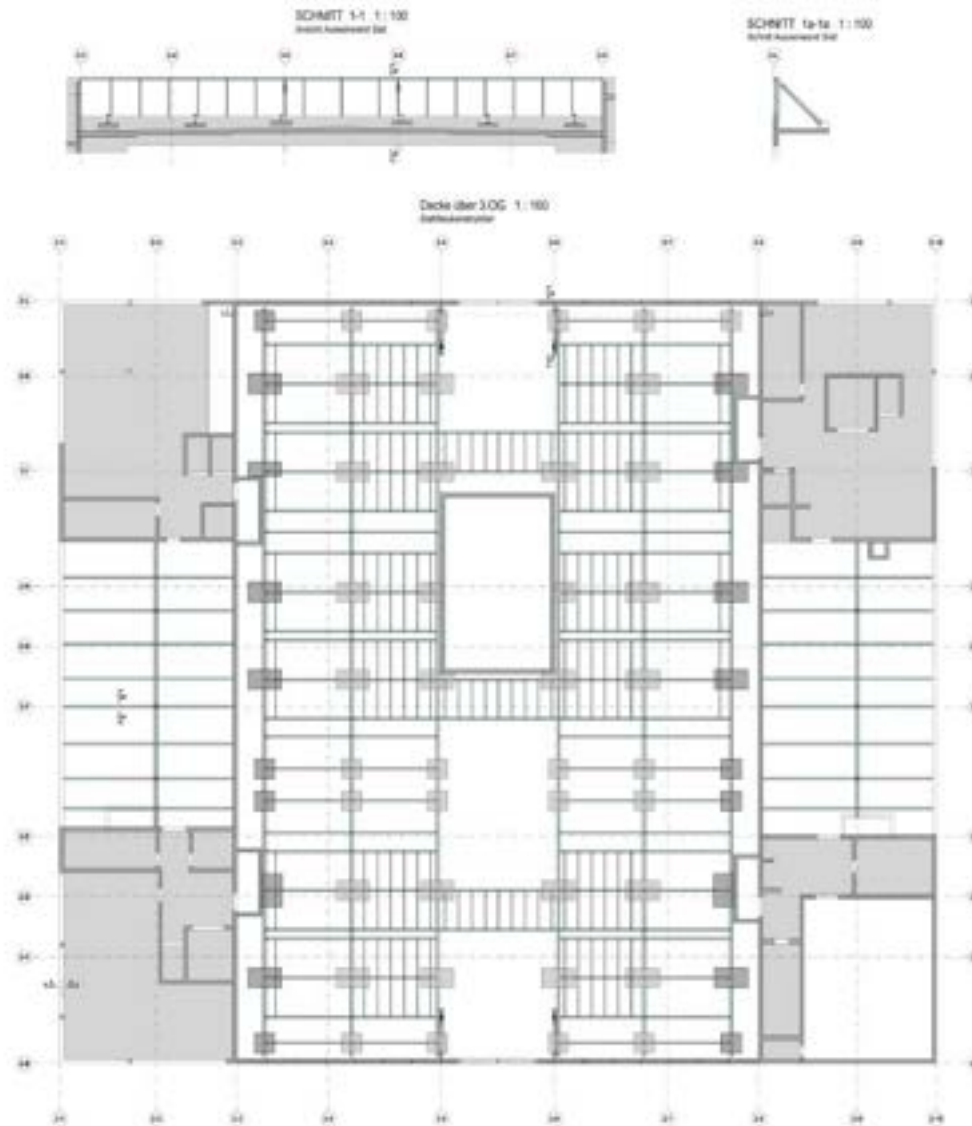
Bestandsbau



Gebäude 2



Re-Use Stahlbau – Gebäude 2 – in der Ausschreibung



Fehlende Normenvorgaben bei Re-Use Stahlbau-Vorhaben:

- Geometrische **Imperfektionen** – Verwendung Re-Use „On Site“ oder Recycling?
- Vorhandene **Bohrlöcher** / eingeschweisste **Bleche** – Instandsetzen oder belassen? Wer legt das Vorgehen und trägt die Verantwortung?
- Stahlgüte damals **St37** vs. heute **S355J2**: Nicht nur in der Festigkeit aber vor allem in der Verarbeitbarkeit unterschiedlich: Schweissbarkeit!
- Beurteilung in Bezug auf **Korrosion** und **Korrosionsschutz** – Wer gibt die Profile frei zum Einbau?

Re-Use Stahlbau – Gebäude 8: Anlieferung & Einbau der ersten Stützen



Re-Use Stahlbau – Gebäude 8: Anlieferung & Einbau der ersten Stützen



Bislang einzige Vorgabe gemäss SIA 260:

0.3 Abweichungen

- 0.3.1 Abweichungen von der vorliegenden Norm sind zulässig, wenn sie durch Theorie oder Versuche ausreichend begründet werden oder wenn neue Entwicklungen und Erkenntnisse dies rechtfertigen.
- 0.3.2 Abweichungen von der Norm sind in den Bauwerksakten nachvollziehbar und mit Begründung zu dokumentieren.

Klärungsbedarf, ansonsten bleibt der Re-Use von tragenden Bauteilen mit hoher grauer Energie eine Nischenanwendung!

Voraussetzung für die Umsetzung von Re-Use ohne Normierung

Tragwerksplaner

Denkt über das übliche Mass hinaus,
benennt die **Risiken** klar und
geniesst das **Vertrauen** der Bauherrschaft und des Architekten.

Bauherrschaft

Ist im Sinne der **Nachhaltigkeit** bereit,
das **Risiko** für die Herstellung
über das übliche Mass hinaus zu tragen.

Architekt / Arealentwicklung

Ist im Sinne der **Nachhaltigkeit** bereit,
Kompromisse in Bezug auf Flexibilität / Gestaltung zu tragen
UND
gegenüber der Bauherrschaft zu **vermitteln**.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Podium



Désirée Lehmann
Moderation



Isaac Reber
Regierungsrat Kanton
Basel-Landschaft,
Vorsteher Bau- und
Umweltschutzdirektion



Hans-Jörg Fankhauser
uptownBasel,
Fankhauser Areal-
entwicklungen



Kevin Rahner
Geschäftsleiter
Schnetzer Puskas
Ingenieure



Martin Renggli
Leiter Rückbau,
Stv. Geschäftsführer
Aregger AG





RE-USE IN DER SCHWEIZ

Wie gehen wir mutig voran?



uptown
Basel

Herzliche Einladung zum Apéro auf der Piazza



uptown
Basel